

# ÅRSREDOVISNING

för

## Xmur Aktiebolag

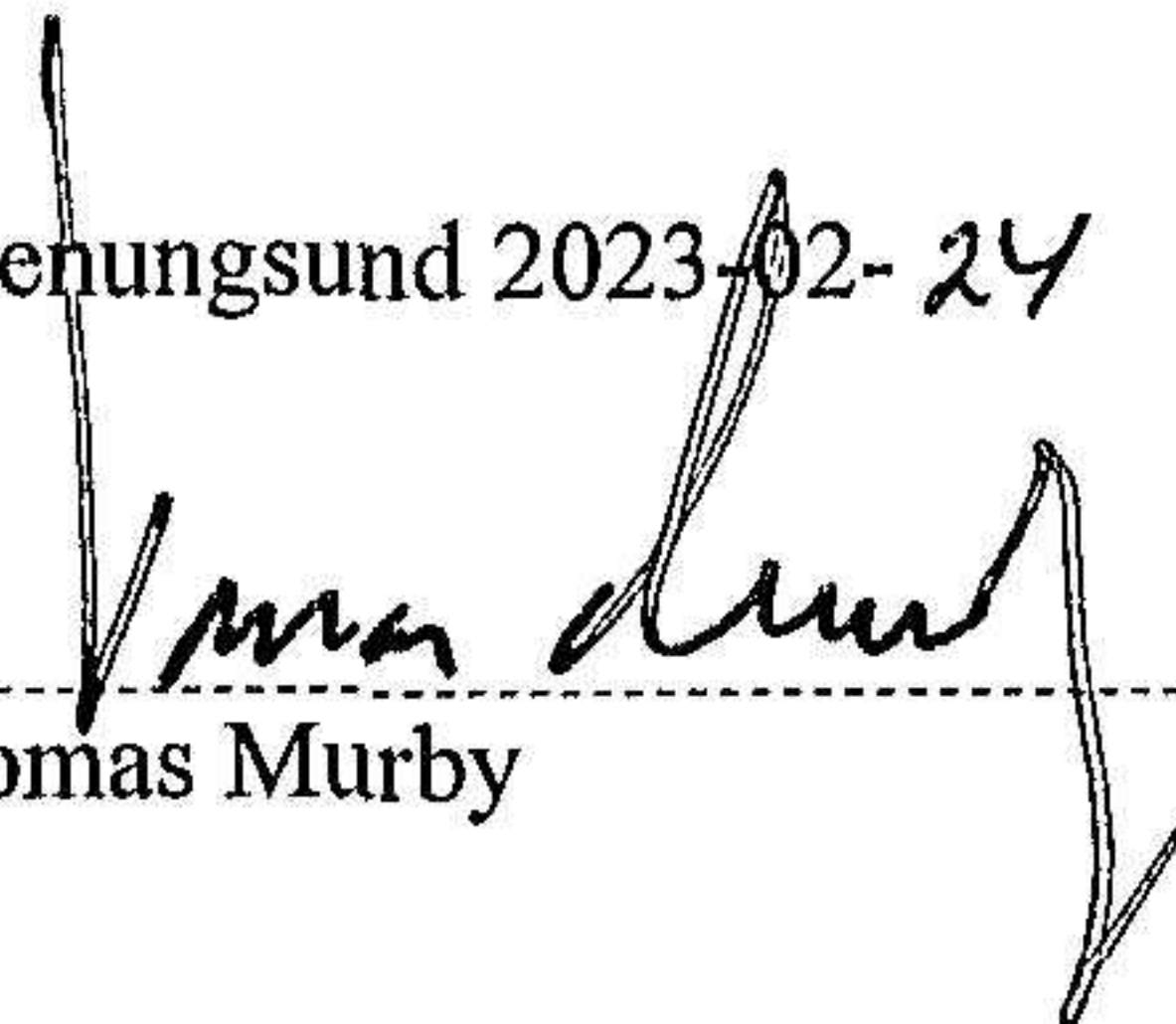
Org.nr. 556423-7013

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Xmur Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-02-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stenungsund 2023-02-24

  
Tomas Murby

2023030203070

# ÅRSREDOVISNING

för

**Xmur Aktiebolag**

Org.nr. 556423-7013

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Göteborgs kommun.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	519 921	433 426	284 145	331 195
Resultat efter finansiella poster	6 423	20 989	-57 333	-11 237
Soliditet (%)	8,13	8,54	8,18	9,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	10 880	317 243
Årets resultat			5 099
Belopp vid årets utgång	100 000	10 880	322 342

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	317 243
Årets resultat	5 099
	<u>322 342</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	322 342
	<u>322 342</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		519 921	433 426
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>519 921</u>	<u>433 426</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-284 271	-187 310
Personalkostnader	2	-79 244	-72 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 058	-85 692
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-444 573</u>	<u>-345 302</u>
<b>Rörelseresultat</b>		75 348	88 124
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 925	-67 135
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-68 925</u>	<u>-67 135</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		6 423	20 989
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-2 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-2 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		6 423	18 989
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 324	-1 318
<b>Årets resultat</b>		<u>5 099</u>	<u>17 671</u>

2023030203072

BALANSRÄKNING

Not 2022-08-31 2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 794 956	4 837 080
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>31 382</u>	<u>45 803</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 826 338	4 882 883

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>162 589</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		162 589	0

Summa anläggningstillgångar		4 988 927	4 882 883
-----------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		<u>62 542</u>	<u>61 098</u>
Summa kortfristiga fordringar		62 542	61 098

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>296 150</u>	<u>82 105</u>
Summa kassa och bank		296 150	82 105

Summa omsättningstillgångar		358 692	143 203
-----------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		5 347 619	5 026 086
------------------	--	-----------	-----------

**BALANSRÄKNING**

2022-08-31

2021-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	10 880	10 880
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>110 880</b>	<b>110 880</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	317 243	299 572
Årets resultat	5 099	17 671
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>322 342</b>	<b>317 243</b>

**Summa eget kapital**

433 222 428 123

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	2 000	2 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut	2 475 000	2 475 000
Övriga skulder	1 521 113	1 306 755
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 996 113</b>	<b>3 781 755</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	50 509	13 939
Övriga skulder	837 244	769 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28 531	30 770
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>916 284</b>	<b>814 208</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 347 619 5 026 086

2023030203074

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Not 2 Medelantal anställda****2021/2022****2020/2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,15 0,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark****2022-08-31****2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	5 384 785	5 248 924
Inköp	24 513	135 861
Utgående anskaffningsvärden	5 409 298	5 384 785
Ingående avskrivningar	-547 705	-482 833
Årets avskrivningar	-66 637	-64 872
Utgående avskrivningar	614 342	-547 705
Redovisat värde	4 794 956	4 837 080

*Taxeringsvärden*

Mark	2 636 000	2 636 000
Byggnader	1 345 000	1 345 000
	3 981 000	3 981 000

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer****2022-08-31****2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	104 110	104 110
Utgående anskaffningsvärden	104 110	104 110
Ingående avskrivningar	-58 307	-37 487
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-14 421	
Årets avskrivningar	0	-20 820
Utgående avskrivningar	-72 728	-58 307
Redovisat värde	31 382	45 803

## NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-08-31	2021-08-31
	Inköp	162 589	0
	Utgående anskaffningsvärden	162 589	0
	Redovisat värde	162 589	0

Not 6	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	3 996 113	3 781 755
	Varav lån från ägarkretsen 1 521 113 kr		


## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 475 000	2 475 000

Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stenungsund 2023-02-24

  
Tomas Murby

  
Sophie Nordenham Hartman