

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Fastpartner Solna Port AB
559021-1230

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma 2023-05-25

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-25


Sven-Olof Johansson

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Fastpartner Solna Port AB
559021-1230

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Fastpartner Solna Port AB
559021-1230

ÅRSREDOVISNING FÖR FASTPARTNER SOLNA PORT AB

Styrelsen för Fastpartner Solna Port AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Fastpartner Solna Port AB, med säte i Stockholm, bedriver fastighetsförvaltning. Någon förändring av verksamheten förväntas ej ske under det kommande året.

Bolaget har ej haft några anställda. Några löner eller ersättningar har således ej utgått.

Fastpartner Solna Port AB är dotterföretag till Fastpartner AB (publ), org.nr 556230-7867, med säte i Stockholm, som har Compactor Fastigheter AB (publ), org.nr 556323-4284, med säte i Stockholm, som moderföretag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022 (2,3)	2021 (2,3)	2020 (2,3)	2019
Nettoomsättning [tkr]	0	0	0	108 108
Resultat e. finansiella poster [tkr]	-56 720	-101 051	-99 431	-671
Soliditet ⁽¹⁾	3,8%	0,0%	0,0%	2,6%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

(2) Från och med 1 januari 2021 tillämpar företaget BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag ("K2").

Omräkning av tidigare år har ej skett, då regelverksbytet inte får någon materiell påverkan. Tidigare tillämpade företaget Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

(3) Företagets nettoomsättning har minskat till följd av att verksamheten sedan 2021-01-01 bedrivs i kommission med FastPartner Expansion AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	101 144	-101 051	143
Balanseras i ny räkning	0	-101 051	101 051	0
Ovillkorat aktieägartillskott		113 400		113 400
Årets resultat			-56 720	-56 720
Belopp vid årets utgång	50	113 493	-56 720	56 823

Förslag till resultatdisposition (tusentals kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	93
Erhållet aktieägartillskott	113 400
Årets resultat	-56 720
	<u>56 773</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	56 773
	<u>56 773</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Fastpartner Solna Port AB
559021-1230

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4,5	-56 845	-59 260
Summa rörelsekostnader		-56 845	-59 260
Rörelseresultat		-56 845	-59 260
Resultat efter finansiella poster		-56 845	-59 260
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	3	125	36 701
Lämnade koncernbidrag		0	-79 063
Summa bokslutsdispositioner		125	-42 362
Resultat före skatt		-56 720	-101 622
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Skatt tidigare år		0	571
ÅRETS RESULTAT		-56 720	-101 051

Fastpartner Solna Port AB
559021-1230

2023061417340

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 176 024	1 225 627
Inventarier, verktyg och installationer	5	83	208
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	36 899	39 402
Summa materiella anläggningstillgångar		1 213 006	1 265 237
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		2 542	2 542
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 542	2 542
Summa anläggningstillgångar		1 215 548	1 267 779
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		278 000	164 600
Summa kortfristiga fordringar		278 000	164 600
Summa omsättningstillgångar		278 000	164 600
SUMMA TILLGÅNGAR		1 493 548	1 432 379

Fastpartner Solna Port AB
559021-1230

202306141754

BALANSRÄKNING

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 50

50 **50**
Fritt eget kapital

Balanserat resultat

113 493 101 144

Årets resultat

-56 720 -101 051

56 773 **93**
Summa eget kapital**56 823** **143****Långfristiga skulder**

8

Skulder till koncernföretag

7

1 333 953 1 333 953

Summa långfristiga skulder

1 333 953 **1 333 953**
Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

102 772 98 283

Summa kortfristiga skulder

102 772 **98 283**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 493 548 **1 432 379**

Fastpartner Solna Port AB
559021-1230

NOTER

Not 1 Allmän information

Moderföretag i den minsta koncernen som Fastpartner Solna Port AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Fastpartner AB (publ), org.nr 556230-7867, med säte i Stockholm.

Not 2 Redovisningsprinciper

K2 tillämpas för första gången. Företaget har valt att inte räkna om jämförelsetalen.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag ("K2").

Bolaget kommer framåt bedrivas i kommission med Fastpartner Expansion AB, varför omfattningen kraftigt begränsas. Det är således mer lämpligt att redovisa enligt K2.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 - 40 år
Hyresgästpassningar	Enligt kontraktets löptid

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ållna koncernbidrag	125	36 701
Lämnade koncernbidrag	0	-79 063
Utgående anskaffningsvärden	125	-42 362
Summa	125	-42 362

Not 4 Byggnader och mark

Bolaget äger Brahelund 2	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 462 423	1 459 507
Inköp	4 614	2 916
Omklassificeringar m.m.	2 503	0
Utgående anskaffningsvärden	1 469 540	1 462 423
Ingående avskrivningar	-236 797	-177 662
Årets avskrivningar	-56 720	-59 135
Utgående avskrivningar	-293 517	-236 797
Redovisat värde	1 176 024	1 225 627

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	45 646	45 646
Utgående anskaffningsvärden	45 646	45 646
Ingående avskrivningar	-45 438	-45 313
Årets avskrivningar	-125	-125
Utgående avskrivningar	-45 563	-45 438
Redovisat värde	83	208

Fastpartner Solna Port AB
559021-1230

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	39 402	36 376
Inköp	0	3 026
Omklassificeringar m.m.	-2 503	0
Utgående anskaffningsvärden	36 899	39 402
Redovisat värde	36 899	39 402

Not 7 Långfristiga skulder

Samtliga långfristiga skulder förfaller inom fem år efter balansdagen.

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
Summa	1 200 000	1 200 000
Eventalförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

Stockholm 2023-05-23

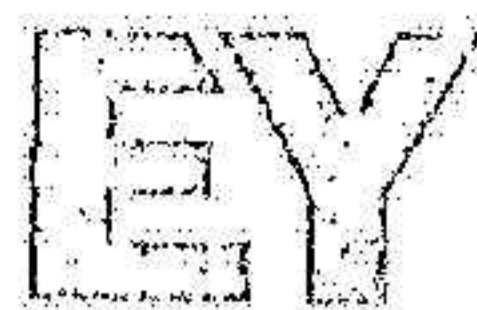

Sven-Olof Johansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-05-25

Ernst & Young AB


Fredric Häyrén
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:
NL



Building a better
working world

2023061417344

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastpartner Solna Port AB, org.nr 559021-1230

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastpartner Solna Port AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastpartner Solna Port ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastpartner Solna Port AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastpartner Solna Port AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastpartner Solna Port AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 maj 2023

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
NL

2023061417345