

Årsredovisning

för

Norcross AB

556391-4216

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norcross AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 25 april 2025


Mats Rydholm

Styrelsen för Norcross AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom och värdepapper.

Bolaget äger fastigheten Renen 15 och Ekorren 16.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har genom två förvärv förvärvat samtliga aktier i LKM Holding AB, 559090-2200. Första förvärvet gjordes i juni och det andra i oktober 2024. Från och med oktober är LKM ett helägt dotterbolag.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	3 243	3 054	2 767	2 696
Resultat efter finansiella poster	3 987	2 741	2 181	2 707
Soliditet (%)	94	95	96	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	27 451 958	2 170 640	29 742 598
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			2 170 640	-2 170 640	0
Årets resultat				3 160 168	3 160 168
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	29 122 598	3 160 168	32 402 766

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 122 598
årets vinst	3 160 168
	32 282 766

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	31 782 766
	32 282 766

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		3 243 035	3 053 793
Fakturerade kostnader		0	867
Övriga rörelseintäkter		50	9 172
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 243 085	3 063 832
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader		-984 726	-722 279
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-320 079	-320 079
Summa rörelsekostnader		-1 304 805	-1 042 358
Rörelseresultat		1 938 280	2 021 474
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	1 991 626	653 204
Ränteintäkter		111 267	76 595
Räntekostnader		-53 786	-10 612
Summa finansiella poster		2 049 107	719 186
Resultat efter finansiella poster		3 987 387	2 740 660
Resultat före skatt		3 987 387	2 740 660
Skatter			
Skatt på årets resultat		-827 219	-570 020
Årets resultat		3 160 168	2 170 640

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 486 675	5 806 754
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 353 264	952 949
Summa materiella anläggningstillgångar		6 839 939	6 759 703

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	3 221 000	0
Fordringar hos koncernföretag	7	2 868 230	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	18 476 504	19 829 792
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 565 734	19 829 792
Summa anläggningstillgångar		31 405 673	26 589 495

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		79 952	60 710
Övriga fordringar		200	12 226
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 479	22 812
Summa kortfristiga fordringar		120 631	95 748

Kassa och bank

Kassa och bank		2 837 758	4 522 800
Summa kassa och bank		2 837 758	4 522 800
Summa omsättningstillgångar		2 958 389	4 618 548

SUMMA TILLGÅNGAR

34 364 062 **31 208 043**

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 122 598

27 451 958

Årets resultat

3 160 168

2 170 640

Summa fritt eget kapital

32 282 766

29 622 598

Summa eget kapital

32 402 766

29 742 598

Långfristiga skulder

Skulder till aktieägare

280 553

267 117

Summa långfristiga skulder

280 553

267 117

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

148 973

198 111

Skulder till koncernföretag

169 000

0

Skatteskulder

247 863

0

Övriga skulder

205 657

139 124

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

909 250

861 092

Summa kortfristiga skulder

1 680 742

1 198 328

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 364 062

31 208 043

2025051514760

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024		2023	
Erhållna utdelningar	249	598	235	708
Resultat vid avyttringar	1 742	028	417	496
	1 991	626	653	204

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31		2023-12-31	
Ingående anskaffningsvärden	17 396	439	17 396	439
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 396	439	17 396	439
Ingående avskrivningar	-11 589	685	-11 269	606
Årets avskrivningar	-320	079	-320	079
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 909	764	-11 589	685
Utgående redovisat värde	5 486	675	5 806	754
Taxeringsvärden byggnader	12 873	000	12 873	000
Taxeringsvärden mark	2 906	000	2 906	000
	15 779	000	15 779	000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggning avser projekt för fastigheten Ekorren 16 och Renen 15.

	2024-12-31		2023-12-31	
Ingående anskaffningsvärden	952	949	906	310
Inköp Ekorren 16	31	698	46	639
Inköp Renen 15	368	617		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 353	264	952	949
Utgående redovisat värde	1 353	264	952	949

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31		2023-12-31	
Inköp	3 200	000		0
Aktieägartillskott	21	000		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 221	000		0
Utgående redovisat värde	3 221	000		0

Norcross AB
Org.nr 556391-4216

8 (9)

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital andel	Rösträtts andel	Antal andelar	Bokfört värde
LKM Holding AB	100%	100%	500	3 221 000
				3 221 000

	Org.nr	Säte
LKM Holding AB	559090-2200	Varberg

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	2 868 230	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 868 230	0
Utgående redovisat värde	2 868 230	0

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31		2023-12-31	
Ingående anskaffningsvärden	19 829	791	20 193	824
Inköp	1 479	304	3 987	331
Försäljningar	-2 832	591	-4 351	364
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 476	504	19 829	791
Utgående redovisat värde	18 476	504	19 829	791

Marknadsvärdet för andra långfristiga värdepappersinnehav uppgår på balansdagen till 25 095 658 kr (26 102 907 kr)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Rydholm
Ordförande

Jonas Rydholm

Mats Rydholm

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

2025051514765



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.03.2025 16:54
SENT BY OWNER:
Linnea Stensson · 26.03.2025 07:46
DOCUMENT ID:
H173zQ-a1e
ENVELOPE ID:
SyZf3fmbayg-H173zQ-a1e

DOCUMENT NAME:
Norcross AB Årsredovisning 2024.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CLAES RYDHOLM Claes@rydholm.com	Signed Authenticated	26.03.2025 09:29 26.03.2025 09:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/06/16) IP: 90.230.6.113
JONAS RYDHOLM Jonas.rydholm@taiga.se	Signed Authenticated	27.03.2025 09:24 27.03.2025 09:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/09/12) IP: 83.172.83.239
MATS RYDHOLM mats.rydholm@maleryd.se	Signed Authenticated	27.03.2025 16:54 27.03.2025 16:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/10/11) IP: 31.24.76.187

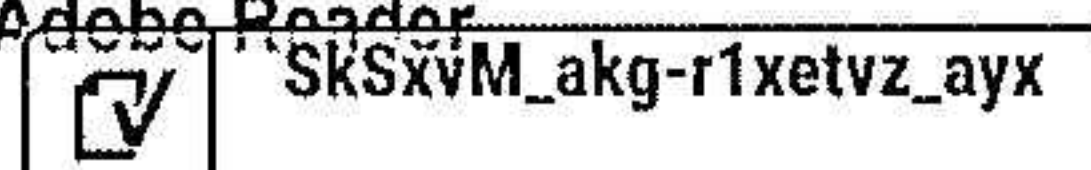
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader



2025051514766



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.03.2025 19:43

SENT BY OWNER:
Linnea Stensson · 31.03.2025 15:21

DOCUMENT ID:
r1xetvz_ayx

ENVELOPE ID:
SkSxvM_akg-r1xetvz_ayx

DOCUMENT NAME:
241231 Norcross AB Årsredovisning.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENA FIEDLER lena@revisionsbyran.se	Signed Authenticated	31.03.2025 19:43 31.03.2025 19:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/19) IP: 94.103.205.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norcross AB
Org.nr 556391-4216

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norcross AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norcross ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norcross AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norcross AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norcross AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg, enligt datum som framgår av min elektroniska underskrift

Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

2025051514770



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.03.2025 19:44
SENT BY OWNER:
Lena Fiedler · 31.03.2025 19:41
DOCUMENT ID:
Syna7UOpkg
ENVELOPE ID:
rkgoaXUuTkg-Syna7UOpkg

DOCUMENT NAME:
241231 Revisionsberättelse Norcross AB.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENA FIEDLER lena@revisionsbyran.se	Signed Authenticated	31.03.2025 19:44 31.03.2025 19:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/19) IP: 94.103.205.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed