

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Greven & Fisken AB

Org.nr. 559480-7678

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per-Olof John Syrén, Styrelseledamot

2025-11-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrningsverksamhet till hotellrörelse.

Jönköpings län, Jönköpings kommun

Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	260 000	440 000
Resultat efter finansiella poster	119 272	152 875
Soliditet (%)	3,78	2,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	91 212	116 212
Balanseras i ny räkning		91 212	-91 212	0
Årets resultat			71 627	71 627
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>91 212</u>	<u>71 627</u>	<u>187 839</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	91 212
Årets resultat	<u>71 627</u>
	162 839

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>162 839</u>
	162 839

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Greven & Fisken AB

Org.nr. 559480-7678

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-04-30	2024-04-22 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	260 000	440 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>260 000</u>	<u>440 000</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-18 620	-61 617
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 056	-96 111
Summa rörelsekostnader	<u>-66 676</u>	<u>-157 728</u>
Rörelseresultat	193 324	282 272
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 052	-129 400
Summa finansiella poster	<u>-74 052</u>	<u>-129 397</u>
Resultat efter finansiella poster	119 272	152 875
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-29 000	-38 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>-29 000</u>	<u>-38 000</u>
Resultat före skatt	90 272	114 875
Skatter		
Skatt på årets resultat	-18 645	-23 663
Årets resultat	<u>71 627</u>	<u>91 212</u>

Fastighetsbolaget Greven & Fisken AB

Org.nr. 559480-7678

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 451 384</u>	<u>5 499 440</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 451 384	5 499 440
Summa anläggningstillgångar		5 451 384	5 499 440
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		365 000	243 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>37 236</u>	<u>30 232</u>
Summa kortfristiga fordringar		402 236	273 982
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>516 724</u>	<u>379 474</u>
Summa kassa och bank		516 724	379 474
Summa omsättningstillgångar		918 960	653 456
SUMMA TILLGÅNGAR		6 370 344	6 152 896

BALANSRÄKNING	2025-04-30	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	91 212	0
Årets resultat	71 627	91 212
Summa fritt eget kapital	162 839	91 212
Summa eget kapital	187 839	116 212
Obeskattade reserver		
Övriga obeskattade reserver	67 000	38 000
Summa obeskattade reserver	67 000	38 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 361 000	5 361 000
Summa långfristiga skulder	5 361 000	5 361 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	270 421	269 621
Skatteskulder	75 632	23 663
Övriga skulder	65 000	65 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	343 452	279 400
Summa kortfristiga skulder	754 505	637 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 370 344	6 152 896

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33,3

Not 2 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 595 551

0

Inköp

0

5 595 551

Utgående anskaffningsvärden

5 595 551

5 595 551

Ingående avskrivningar

-96 111

0

Årets avskrivningar

-48 056

-96 111

Utgående avskrivningar

-144 167

-96 111

Redovisat värde

5 451 384

5 499 440

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-22

Per-Olof Syrén

Per-Olof Syrén

Ordförande

2025-10-23

Erik Syrén

Erik Syrén

Styrelseledamot

2025-10-23

Pär Syrén

Pär Syrén

Styrelseledamot

2025-10-22

Petra Wireklint

Petra Wireklint

Styrelseledamot

2025-10-22