

Årsredovisning

för

Mäklare och konsult i Bohuslän AB

559305-4033

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristina Behrman, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Mäklare och konsult i Bohuslän AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten skall bedriva förmedling av fastigheter till de som vill sälja, flytta eller köpa av fastigheter, kommersiella fastigheter, bostadsrätter och tomter. Utöver detta erbjuder verksamheten tjänster att köpa såsom värdering av fastighet, bostadsrätter, till privatpersoner, företag, investerare och banker. Utöver detta konsultarbete av utbildning inom ledarskap och företagsutveckling, fastighetsmäklare utbildning, försäljning, värdskap, mat och dryck.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sedvanligt arbete som tidigare år inom fastigheter och utbildning på fastighetsmäklareutbildningen. Jag bytte partnerbolag januari 2024 så på grund av det och nedåtgående marknad för räntehöjningar och lågkonjunktur hade jag mindre antal försäljningar fram till juli 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	970	837	951	781
Resultat efter finansiella poster	-44	-208	58	403
Soliditet (%)	59	72	55	75

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	366 140	-207 654	183 486
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-207 654	207 654	0
Årets resultat			-44 311	-44 311
Belopp vid årets utgång	25 000	158 486	-44 311	139 175

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	158 486
Årets resultat	-44 311
Totalt	114 175

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	114 175
	114 175

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		970 126	837 318
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		970 126	837 318
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-259 107	-212 164
Personalkostnader	2	-754 287	-831 907
Summa rörelsekostnader		-1 013 394	-1 044 072
Rörelseresultat		-43 268	-206 753
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 606	280
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 649	-1 181
Summa finansiella poster		-1 043	-901
Resultat efter finansiella poster		-44 311	-207 654
Resultat före skatt		-44 311	-207 654
Årets resultat		-44 311	-207 654

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		88 890	0
Övriga fordringar		104 323	90 821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 708	0
Summa kortfristiga fordringar		233 922	90 821
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	162 387
Summa kassa och bank		0	162 387
Summa omsättningstillgångar		233 922	253 208
SUMMA TILLGÅNGAR		233 922	253 208

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		158 486	366 140
Årets resultat		-44 311	-207 654
Summa fritt eget kapital		114 175	158 486
Summa eget kapital		139 175	183 486
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	3	1 844	0
Summa långfristiga skulder		1 844	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 792	6 104
Övriga skulder		75 110	63 618
Summa kortfristiga skulder		92 902	69 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		233 921	253 208

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Utnyttjad kredit uppgår till	1 844	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	200 000	0
Summa ställda säkerheter	200 000	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sotenäs

Kristina Behrman

2025-06-13