

Årsredovisning

för

Fast i Dalarna AB

559308-4246

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fast i Dalarna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun den 20 juni 2023



Mikael Gullstrand

Årsredovisning
för
Fast i Dalarna AB

559308-4246

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fast i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastighetsförvaltning
Allmänt om verksamheten

Bygga, äga, hyra ut och sköta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget är bildat under 2021 och gör sitt första verksamhetsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	100	295
Resultat efter finansiella poster	-35	117
Soliditet (%)	1,7	2,3

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	70 225	95 225
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning	70 225	-70 225	0
Årets resultat		-7 356	-7 356
Belopp vid årets utgång	95 225	-7 356	87 869

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 225
årets förlust	-7 356
	62 869
disponeras så att i ny räkning överföres	62 869
	62 869

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-03-23 -2021-12-31 (10 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		100 000	295 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		100 000	295 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 468	-83 232
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-38 468	-83 232
Rörelseresultat		61 532	211 768
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-96 872	-94 325
Summa finansiella poster		-96 848	-94 325
Resultat efter finansiella poster		-35 316	117 443
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		29 000	-29 000
Summa bokslutsdispositioner		29 000	-29 000
Resultat före skatt		-6 316	88 443
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 040	-18 218
Årets resultat		-7 356	70 225

2023062921222

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

5 054 040

5 054 040

Summa materiella anläggningstillgångar

5 054 040

5 054 040

Summa anläggningstillgångar

5 054 040

5 054 040

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

100 000

Övriga fordringar

115

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 271

0

Summa kortfristiga fordringar

24 386

100 000

Kassa och bank

Kassa och bank

14 593

83 675

Summa kassa och bank

14 593

83 675

Summa omsättningstillgångar

38 979

183 675

SUMMA TILLGÅNGAR

5 093 019

5 237 715

2023062921223

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

70 225

0

Årets resultat

-7 356

70 225

Summa fritt eget kapital

62 869

70 225

Summa eget kapital

87 869

95 225

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

29 000

Summa obeskattade reserver

0

29 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 152 000

2 272 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 700 000

2 700 000

Summa långfristiga skulder

4 852 000

4 972 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

72 000

Leverantörsskulder

0

4 647

Skatteskulder

9 525

18 218

Övriga skulder

250

250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 375

46 375

Summa kortfristiga skulder

153 150

141 490

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 093 019

5 237 715

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-03-23 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Företaget har inga anställda.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021-03-23 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter	96 872	94 325
	96 872	94 325

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 054 040	
Inköp		5 054 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 054 040	5 054 040
Utgående redovisat värde	5 054 040	5 054 040
Bokfört värde mark	5 054 040	5 054 040
	5 054 040	5 054 040

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder	4 852 000	4 972 000
	4 852 000	4 972 000

Falun den 20 juni 2023



Mikael Gullstrand
Ordförande

2023062921226