

Årsredovisning
för
Prylvägen Fastigheter AB
559520-9460

Räkenskapsåret
2025-02-24 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Nilsson, Styrelseledamot
2025-12-15

Styrelsen för Prylvägen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-02-24 - 2025-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgör fastighets- och kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets moderbolag är Tjårliden Förvaltning AB med organisationsnummer 556808-9402.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har per den 4 mars 2025 förvärvat samtliga aktier i Öjebyns Industrifastigheter AB, med organisationsnummer 559509-6933. Det förvärvade bolagets balansräkning innefattar bl a fastigheten Piteå Öjebyn 33:257 belägen på Prylvägen 4, 943 36 Öjebyn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025
	(7 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-115
Soliditet (%)	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyteckning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		115 000		115 000
Årets resultat			-114 782	-114 782
Belopp vid årets utgång	25 000	115 000	-114 782	25 218

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115 000
årets förlust	-114 782
	218
disponeras så att	
i ny räkning överföres	218
	218

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-02-24
-2025-08-31
(7 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-9 414
Summa rörelsekostnader	-9 414
Rörelseresultat	-9 414
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-105 368
Summa finansiella poster	-105 368
Resultat efter finansiella poster	-114 782
Resultat före skatt	-114 782
Årets resultat	-114 782

Balansräkning

Not

2025-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

6 101 730

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 101 730

Summa anläggningstillgångar

6 101 730

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

21 350

Summa kortfristiga fordringar

21 350

Kassa och bank

Kassa och bank

8 107

Summa kassa och bank

8 107

Summa omsättningstillgångar

29 457

SUMMA TILLGÅNGAR

6 131 187

Balansräkning

Not

2025-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

115 000

Årets resultat

-114 782

Summa fritt eget kapital

218

Summa eget kapital

25 218

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 840 000

Skulder till koncernföretag

1 385 000

Övriga skulder

690 100

Summa långfristiga skulder

5 915 100

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000

Skulder till koncernföretag

30 869

Summa kortfristiga skulder

190 869

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 131 187

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-08-31

Inköp	6 101 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 101 730
Utgående redovisat värde	6 101 730

Not 3 Långfristiga skulder

2025-08-31

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	3 040 000
	3 040 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Prylvägen Fastigheter AB har per 2025-10-02 fusionerat in Öjebyns Industrifastigheter AB med organisationsnummer 559509-6933.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Piteå

Niclas Nilsson
Niclas Nilsson

2025-12-15