

Årsredovisning för
Fastighetskonsult Koski AB

559274-2364

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rikard Koski
Styrelseledamot

2024-02-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetskonsult Koski AB, 559274-2364, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderköping, Verksamheten består av att konsultera och hjälpa fastighetsägare med förhandling och förvaltning på uppdrag.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 649 943	1 852 163	1 282 737
Resultat efter finansiella poster	14 672	5 020	295 952
Soliditet %	69,7	59,7	53,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	161 806	2 524
Balanseras i ny räkning		2 524	-2 524
Årets resultat			10 353
Belopp vid årets utgång	25 000	164 330	10 353

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	164 330
Årets resultat	10 353
Summa	174 683
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	174 683
Summa	174 683

Kommentar till dispositioner

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 649 943	1 852 163
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 649 943	1 852 163
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 027	-1 395
Övriga externa kostnader		-587 878	-612 546
Personalkostnader	2	-1 043 051	-1 232 778
Summa rörelsekostnader		-1 635 956	-1 846 719
Rörelseresultat		13 987	5 444
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 034	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-349	-424
Summa finansiella poster		685	-424
Resultat efter finansiella poster		14 672	5 020
Resultat före skatt		14 672	5 020
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 319	-2 496
Årets resultat		10 353	2 524

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		66 125	133 375
Övriga fordringar		71 407	6 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 591	74 813
Summa kortfristiga fordringar		268 123	214 450
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 520	102 436
Summa kassa och bank		18 520	102 436
Summa omsättningstillgångar		286 643	316 886
SUMMA TILLGÅNGAR		286 643	316 886

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		164 330	161 806
Årets resultat		10 353	2 524
Summa fritt eget kapital		174 683	164 330
Summa eget kapital		199 683	189 330
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 533	63 416
Skatteskulder		0	-6 402
Övriga skulder		47 427	70 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	0
Summa kortfristiga skulder		86 960	127 556
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		286 643	316 886

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Underskrifter

Söderköping

Rikard Ulf Henrik Koski

2024-02-07

Rikard Ulf Henrik Koski

Datum

Styrelseledamot