

Årsredovisning

för

Fastigheten Didexa AB

556774-4361

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Crister Berggren, Styrelseledamot

2024-02-02

Styrelsen för Fastigheten Didexa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget arbetar med fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling och är dotterbolag i en koncern med moderföretaget Fastighets AB Lundaborgen, org.nr 556605-1115 med säte i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av kraftigt stigande räntekostnader på grund av inflationen, så har resultatet belastats med nästan dubbelt så höga räntekostnader som året innan. Detta har naturligtvis påverkat resultatet i motsvarande grad.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 925 | 871 | 840 | 702 |
| Resultat efter finansiella poster | 168 | 279 | 238 | 34 |
| Soliditet (%) | 13 | 13 | 12 | 12 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 873 950 | -648 781 | 1 667 | 1 326 836 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 667 | -1 667 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 133 | 1 133 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 873 950 | -647 114 | 1 133 | 1 327 969 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|-----------------|
| ansamlad förlust | -647 113 |
| årets vinst | 1 133 |
| | -645 980 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -645 980 |
| | -645 980 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 925 200 | 870 835 |
| Övriga rörelseintäkter | | 275 877 | 240 241 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 201 077 | 1 111 076 |
| Rörelsekostnader | 1 | | |
| Övriga externa kostnader | | -305 511 | -342 142 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -199 297 | -199 297 |
| Summa rörelsekostnader | | -504 808 | -541 439 |
| Rörelseresultat | | 696 269 | 569 637 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -528 029 | -290 511 |
| Summa finansiella poster | | -528 029 | -290 511 |
| Resultat efter finansiella poster | | 168 240 | 279 126 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -170 000 | -280 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 3 245 | 3 018 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -166 755 | -276 982 |
| Resultat före skatt | | 1 485 | 2 144 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -352 | -477 |
| Årets resultat | | 1 133 | 1 667 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 9 992 940 | 10 180 850 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 11 388 | 22 775 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 004 328 | 10 203 625 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 004 328 | 10 203 625 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 132 423 | 0 |
| Övriga fordringar | | 39 | 3 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 31 115 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 132 462 | 31 118 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 40 295 | 118 368 |
| Summa kassa och bank | | 40 295 | 118 368 |
| Summa omsättningstillgångar | | 172 757 | 149 486 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 177 085 | 10 353 111 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | | 1 873 950 | 1 873 950 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 973 950 | 1 973 950 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -647 113 | -648 780 |
| Årets resultat | | 1 133 | 1 667 |
| Summa fritt eget kapital | | -645 980 | -647 113 |
| Summa eget kapital | | 1 327 970 | 1 326 837 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 1 | 3 246 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 | 3 246 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 7 695 000 | 8 080 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 695 000 | 8 080 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 385 000 | 385 000 |
| Leverantörsskulder | | 25 662 | 24 289 |
| Skulder till koncernföretag | | 514 611 | 330 000 |
| Skatteskulder | | 34 429 | 34 252 |
| Övriga skulder | | 42 214 | 36 928 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 152 198 | 132 559 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 154 114 | 943 028 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 177 085 | 10 353 111 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 048 485 | 10 048 485 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 048 485 | 10 048 485 |
| Ingående avskrivningar | -1 741 585 | -1 553 675 |
| Årets avskrivningar | -187 910 | -187 910 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 929 495 | -1 741 585 |
| Ingående uppskrivningar | 1 873 950 | 1 873 950 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 1 873 950 | 1 873 950 |
| Utgående redovisat värde | 9 992 940 | 10 180 850 |

Avskrivningar har ej gjorts på uppskrivningsfond, då denna avser uppskrivning av markvärde.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 56 936 | 56 936 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 56 936 | 56 936 |
| Ingående avskrivningar | -34 161 | -22 774 |
| Årets avskrivningar | -11 387 | -11 387 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -45 548 | -34 161 |
| Utgående redovisat värde | 11 388 | 22 775 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 080 000 (8 465 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 695 000 | 8 080 000 |
| | 7 695 000 | 8 080 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 385 000 | 385 000 |
| | 385 000 | 385 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 10 000 000 | 10 000 000 |
| | 10 000 000 | 10 000 000 |

Lund 2024-01-22

Jan Crister Berggren
Jan Crister Berggren
Ordförande

Mats Bergström
Mats Bergström

Andreas Höynälä
Andreas Höynälä