

**Årsredovisning för**  
**Alingsås Hagavägen 26 AB**

559358-3411

Räkenskapsåret

**2022-01-03 - 2023-06-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Erik Josefsson  
Styrelseledamot

2023-10-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alingsås Hagavägen 26 AB, 559358-3411, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-03 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Alingsås.

Det är bolagets första räkenskapsår och det är förlängt.

### Flerårsöversikt

|                                   | Belopp i kr<br>2022/2023 |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 519 474                  |
| Resultat efter finansiella poster | 40 472                   |
| Soliditet %                       | 0,6                      |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                   | <i>Aktie-<br/>kapital</i> | <i>Balanserat<br/>resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Insatt kapital vid bolagets start | 25 000                    |                                |                       |
| Årets resultat                    |                           |                                | 24 196                |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>    | <b>25 000</b>             | <b>0</b>                       | <b>24 196</b>         |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr   |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |               |
| Årets resultat   | 24 196        |
| <b>Summa</b>   | <b>24 196</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |               |
| Balanseras i ny räkning  | 24 196        |
| <b>Summa</b>   | <b>24 196</b> |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-01-03 -<br/>2023-06-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 519 474                            |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 16 338                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>535 812</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -174 985                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -145 113                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-320 098</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>215 714</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -175 242                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-175 242</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>40 472</b>                      |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -10 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-10 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>30 472</b>                      |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -6 276                             |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>24 196</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2023-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 8 492 587         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>8 492 587</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>8 492 587</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |
| Kundfordringar                                |            | 82 760            |
| Övriga fordringar                             |            | 11 338            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>94 098</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |
| Kassa och bank                                |            | 319 768           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>319 768</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>413 866</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>8 906 453</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |
| Årets resultat                               |            | 24 196            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>24 196</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>49 196</b>     |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 10 000            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>10 000</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3          | 4 925 000         |
| Övriga skulder                               |            | 3 820 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>8 745 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |
| Skatteskulder                                |            | 15 810            |
| Övriga skulder                               |            | 188               |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 86 259            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>102 257</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>8 906 453</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

|           | År |
|-----------|----|
| Byggnader | 50 |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-06-30       |
|---|------------------|
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |
| Inköp                                     | 8 637 700        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>8 637 700</b> |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                  |
| Årets avskrivningar                       | -145 113         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-145 113</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>8 492 587</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|   | 2023-06-30 |
|---|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 425 000  |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                                 | 2023-06-30       |
|---------------------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 5 000 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>5 000 000</b> |

## Underskrifter

Alingsås

*Erik Josefsson*  
Erik Josefsson  
Styrelseordförande

2023-10-13  
Datum

*Stefan Ahlning*  
Stefan Ahlning  
Styrelseledamot

2023-10-13  
Datum