

ÅRSREDOVISNING

för

Nylander Fastigheter i Tierp AB

Org.nr. 559354-7853

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Nylander Fastigheter i Tierp AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 14 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Uppsala 2024-05-14

Johan Nylander

Nylander Fastigheter i Tierp AB

Org.nr. 559354-7853

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är försäljning och uthyrning inom fastighetsbranschen. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nylander Fastigheter AB, org.nr. 556559-5187.

Bolagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 327	0
Soliditet (%)	1,42	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0
Årets resultat			-3 327	-3 327
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-3 327	-3 327

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat

	-3 327
	-3 327

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

	-3 327
	-3 327

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nylander Fastigheter i Tierp AB

Org.nr. 559354-7853

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-12-17 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-1 250</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 250</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		-1 250	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-2 077</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-2 077</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-3 327	0
Resultat före skatt		-3 327	0
Årets resultat		<u>-3 327</u>	<u>0</u>

2024052706733

Nylander Fastigheter i Tierp AB
Org.nr. 559354-7853

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 459 160

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 459 160

0

Summa anläggningstillgångar

1 459 160

0

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

56 556

25 000

Summa kassa och bank

56 556

25 000

Summa omsättningstillgångar

56 556

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

1 515 716

25 000

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-3 327

0

Summa fritt eget kapital

-3 327

0

Summa eget kapital

21 673

25 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 494 043

0

Summa långfristiga skulder

1 494 043

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 515 716

25 000

2024052706734

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper**Materiella anläggningstillgångar****Tillämpade avskrivningstider:****Antal år**

Mark - ej avskrivningsbar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**2023****2021/2022**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-2 077

0

Not 3 Byggnader och mark**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Inköp

1 459 160

0

Utgående anskaffningsvärden

1 459 160

0

Redovisat värde

1 459 160

0

Periodens anskaffning avser mark, ej avskrivningsbar

Not 4 Långfristiga skulder**2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

1 494 043

0

1 494 043

0

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Johan Nyländer

2024-05-14