

Årsredovisning
för
Karlstaden Studio 13 AB

559225-0053

Räkenskapsåret

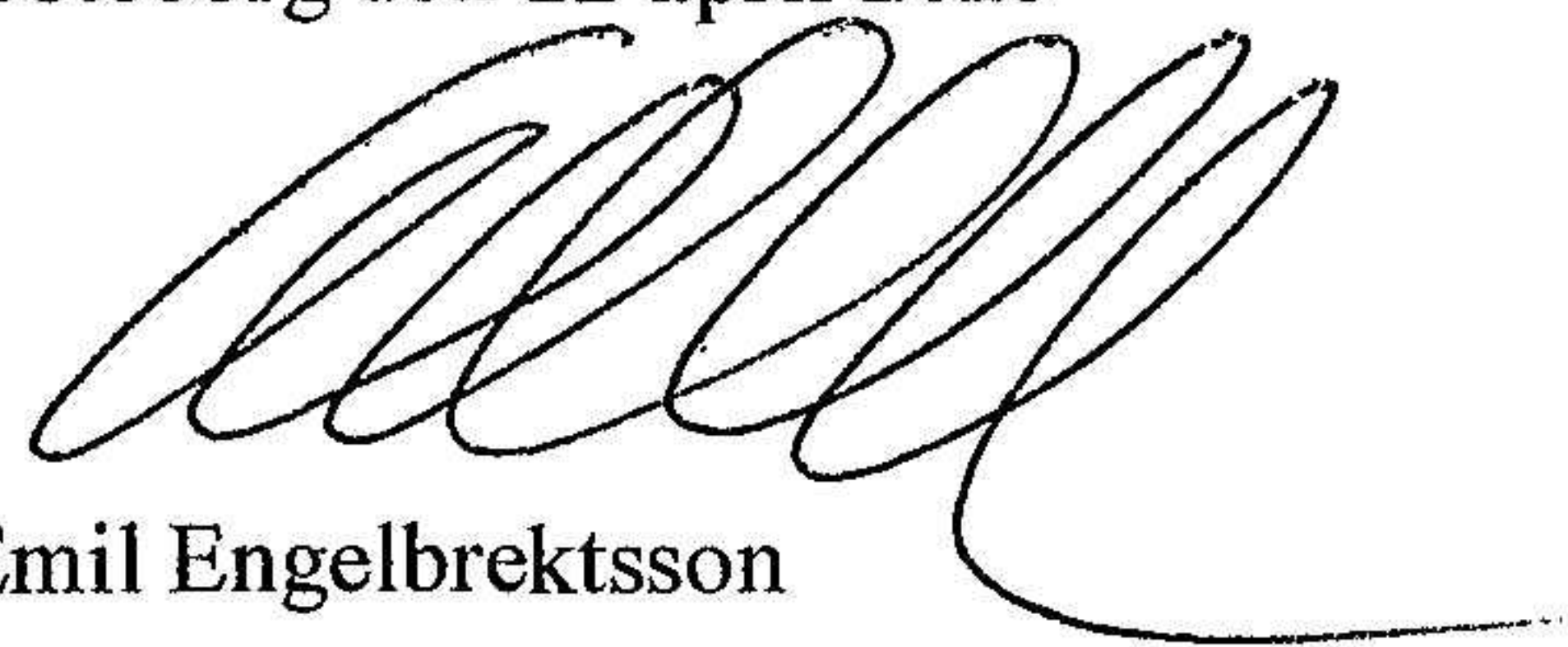
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlstaden Studio 13 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 22 april 2025

Emil Engelbrektsson



Årsredovisning

för

Karlstaden Studio 13 AB

559225-0053

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Karlastaden Studio 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom inom Karlastaden etapp 1A, det sk Karlatornet.

Företaget ägs till 100 % av Karlatornet Studio Holding 3 AB (org nr 559223-7662), och ingår i Doxa AB koncernen.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Produktionen av Karlatornet har fortgått under året. Lägenheterna i tornet är nu helt färdigställda och de lägenheter som är sålda är nu inflyttade. Karlatornet beräknas vara helt klart under 2025.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under innevarande år har Balder Sverige AB, org.nr 556699-9347, med säte i Göteborg förvärvat samtliga aktier i bolaget.

I samband med det har också styrelsen ändrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-34	-4	0	0
Soliditet (%)	2	2	3	4

2025042503816

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 519	-4 076	36 405
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 076	4 076	0
Erhållna aktieägartillskott		38 000		38 000
Årets resultat			-33 855	-33 855
Belopp vid årets utgång	50 000	24 405	-33 855	40 550

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	24 405
årets förlust	-33 855
	-9 450
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 450
	-9 450

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

Övriga externa kostnader

0

-2 827

-16 951

-1 249

-16 951

-4 076

Rörelseresultat

-16 951

-4 076

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16 904

0

-16 904

0

Resultat efter finansiella poster

-33 855

-4 076

Resultat före skatt

-33 855

-4 076

Årets resultat

-33 855

-4 076

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 203 521	1
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	2 179 998
		2 203 521	2 179 998

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	4	1 174	1 174
		1 174	1 174
Summa anläggningstillgångar		2 204 695	2 181 173

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		18 000	0
Aktuella skattefordringar		50	0
		18 050	0

Summa omsättningstillgångar		18 050	0
------------------------------------	--	---------------	----------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 222 745	2 181 173
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

24 405

-9 519

Årets resultat

-33 855

-4 076

-9 450

-13 595

Summa eget kapital

40 550

36 405

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 827

2 827

Skulder till koncernföretag

2 176 368

2 140 692

Övriga skulder

3 000

1 249

Summa kortfristiga skulder

2 182 195

2 144 768

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 222 745

2 181 173

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Omklassificering från pågående nyanläggningar	2 203 520	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 203 521	1
Utgående redovisat värde	2 203 521	1

Bolagets fastighet är färdigställd under året så den är flyttad från pågående anläggningar till Byggnader och Mark.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda utgifter	2 179 998	1 466 855
Under året nedlagda utgifter	23 522	713 143
Omklassificering till Byggnader och Mark	-2 203 520	0
Utgående nedlagda utgifter	0	2 179 998
Utgående redovisat värde	0	2 179 998

Bolagets fastighet är färdigställd under året så den är flyttad från pågående anläggningar till Byggnader och Mark.

Not 4 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 174	1 174
Belopp vid årets utgång	1 174	1 174

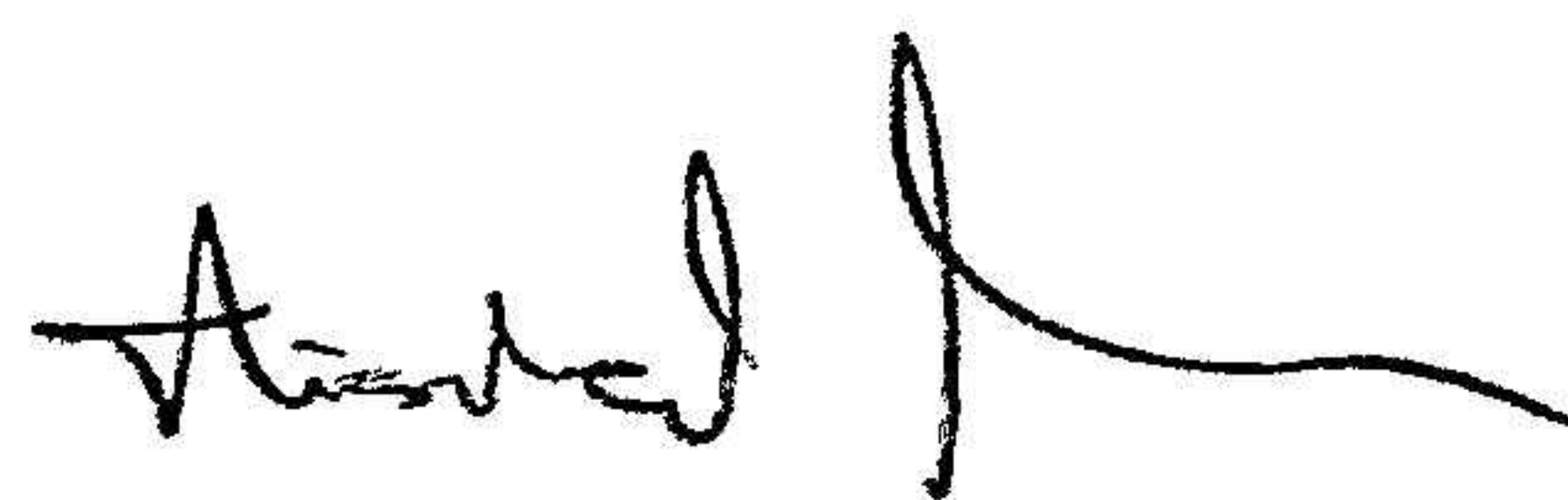
Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Doxa AB (556301-7481) med säte i Malmö.


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den 22 april 2025


Emil Engelbrektsson
Ordförande


Elisabeth Barkarmo
Ledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Maria Svärd Wänt