

Årsredovisning

för

Sigillet Danska Vägen 66 AB

559135-3015

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2023-04-27

Styrelsen för Sigillet Danska Vägen 66 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Lunden 4:13.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	1 693	1 637	1 636	1 607
Resultat efter finansiella poster	-432	-562	-280	-402
Soliditet (%)	0,2	0,1	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	614 105	-613 873	50 232
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-613 873	613 873	0
Ovillkorat aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-495 813	-495 813
Belopp vid årets utgång	50 000	500 232	-495 813	54 419

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 232
årets förlust	-495 813
	4 419
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 419
	4 419

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 693 433	1 636 865
Övriga rörelseintäkter		7 250	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 700 683	1 636 865
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-898 967	-855 012
Övriga externa kostnader		-26 693	-90 733
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-399 108	-399 108
Övriga rörelsekostnader		-7 250	-4 876
Summa rörelsekostnader		-1 332 018	-1 349 729
Rörelseresultat		368 665	287 136
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		660	600
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-801 654	-849 975
Summa finansiella poster		-800 994	-849 375
Resultat efter finansiella poster		-432 329	-562 239
Resultat före skatt		-432 329	-562 239
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 484	-51 634
Årets resultat		-495 813	-613 873

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	31 885 839	32 284 947
Summa materiella anläggningstillgångar		31 885 839	32 284 947
Summa anläggningstillgångar		31 885 839	32 284 947
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 096	19 580
Fordringar hos koncernföretag		2 406 023	1 737 962
Övriga fordringar		11	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	925
Summa kortfristiga fordringar		2 421 130	1 758 476
Summa omsättningstillgångar		2 421 130	1 758 476
SUMMA TILLGÅNGAR		34 306 969	34 043 423

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		500 232	614 105
Årets resultat		-495 813	-613 873
Summa fritt eget kapital		4 419	232
Summa eget kapital		54 419	50 232
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		33 900 781	33 702 000
Summa långfristiga skulder		33 900 781	33 702 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 862	43 994
Skulder till koncernföretag		0	848
Skatteskulder		156 812	92 066
Övriga skulder		8 649	6 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 446	148 143
Summa kortfristiga skulder		351 769	291 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 306 969	34 043 423

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

För att bättre beskriva posternas innehåll har vissa anpassningar gjorts i resultaträkningen avseende klassificeringar och rubriceringar, vilka även har anpassats för jämförelseåret för att få bättre jämförbarhet.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-801 439	-849 769
Övriga räntekostnader	-215	-206
	-801 654	-849 975

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 286 037	34 286 037
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 286 037	34 286 037
Ingående avskrivningar	-2 001 090	-1 601 982
Årets avskrivningar	-399 108	-399 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 400 198	-2 001 090
Utgående redovisat värde	31 885 839	32 284 947

Not 4 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	29 887 500	29 887 500

<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(29 887 500)</i>	<i>(29 887 500)</i>
	29 887 500	29 887 500

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2023-04-21

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson