

Årsredovisning

för

CamLyne AB

556962-8893

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Camilla Rinaldo Miller, Styrelseledamot
2026-04-20

Styrelsen för CamLyne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värnamo kommun bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheterna Bredaryd 4:20, Bredaryd 20:69 samt Bredaryd 20:75 som inrymmer affärs- och kontorslokaler för uthyrning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Camlyne AB förvärvat 2 nya fastigheter. Fastigheterna har köpts i syfte att långsiktigt utvecklas inom bolagets verksamhetsområde och för att stärka företagets kapacitet för att bedriva uthyrning.

Fastigheterna är i behov av omfattande renoveringsåtgärder vilket påbörjades under räkenskapsåret. Dessa kostnader har aktiverats som pågående projekt i enlighet med gällande redovisningsprinciper.

Investeringarna bedöms medföra en positiv långsiktig effekt på bolagets lönsamhet. På kort sikt innebär förvärven ökade kapitalbindningar, finansieringskostnader samt renoveringsrelaterade utgifter.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 286 | 166 | 133 | 130 |
| Resultat efter finansiella poster | 50 | -26 | -82 | -47 |
| Soliditet (%) | 8,5 | 11,1 | 12,6 | 17,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 114 876 | -26 370 | 138 506 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -26 370 | 26 370 | 0 |
| Årets resultat | | | 50 370 | 50 370 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 88 506 | 50 370 | 188 876 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 88 506 |
| årets vinst | 50 370 |
| | 138 876 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 138 876 |
| | 138 876 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 286 405 | 166 029 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 286 405 | 166 029 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -126 669 | -98 882 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -32 717 | -25 681 |
| Summa rörelsekostnader | | -159 386 | -124 563 |
| Rörelseresultat | | 127 019 | 41 466 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 62 | 116 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -76 711 | -67 952 |
| Summa finansiella poster | | -76 649 | -67 836 |
| Resultat efter finansiella poster | | 50 370 | -26 370 |
| Resultat före skatt | | 50 370 | -26 370 |
| Årets resultat | | 50 370 | -26 370 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 724 041 | 1 105 370 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 282 014 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 006 055 | 1 105 370 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 006 055 | 1 105 370 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 50 712 | 12 000 |
| Övriga fordringar | | 41 091 | 90 667 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 241 | 2 283 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 96 044 | 104 950 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 126 719 | 42 899 |
| Summa kassa och bank | | 126 719 | 42 899 |
| Summa omsättningstillgångar | | 222 763 | 147 849 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 228 818 | 1 253 219 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 88 506 | 114 876 |
| Årets resultat | | 50 370 | -26 370 |
| Summa fritt eget kapital | | 138 876 | 88 506 |
| Summa eget kapital | | 188 876 | 138 506 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5, 6 | 1 393 705 | 1 047 225 |
| Övriga skulder | | 416 443 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 810 148 | 1 047 225 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 45 516 | 29 508 |
| Leverantörsskulder | | 106 487 | 7 163 |
| Övriga skulder | | 0 | 7 425 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 77 791 | 23 392 |
| Summa kortfristiga skulder | | 229 794 | 67 488 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 228 818 | 1 253 219 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2025 | 2024 |
|--|---------------|----------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 12 828 | 0 |
| | 12 828 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 365 618 | 1 365 618 |
| Inköp | 651 388 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 017 006 | 1 365 618 |
| Ingående avskrivningar | -260 248 | -234 567 |
| Årets avskrivningar | -32 717 | -25 681 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -292 965 | -260 248 |
| Utgående redovisat värde | 1 724 041 | 1 105 370 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 282 014 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 282 014 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 282 014 | 0 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 439 221 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 393 705 | 1 047 225 |
| | 1 393 705 | 1 047 225 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 45 516 | 29 508 |
| | 45 516 | 29 508 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 211 641 | 929 193 |
| | 1 211 641 | 929 193 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 650 000 | 1 350 000 |
| | 1 650 000 | 1 350 000 |

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Bredaryd

Camilla Rinaldo Miller
Camilla Rinaldo Miller
Styrelseledamot
2026-04-20