

Årsredovisning

för

Nordic East Maintenance AB

556099-0482

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordic East Maintenance AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-03-30



Joel Sundberg

2023033120677

Årsredovisning
för
Nordic East Maintenance AB
556099-0482
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Nordic East Maintenance AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av en hangar på Arlanda flygplats. Bolaget har under året bytt koncern tillhörighet och är nu helägt dotterbolag till Real Estate Invest i Stockholm AB. Det har inte skett några försäljningar eller inköp till moderbolaget under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 414	4 107	4 032	4 374
Resultat efter finansiella poster	1 249	679	190	469
Soliditet (%)	63,0	62,9	62,1	62,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500 000	218 000	143 793	537 006	2 398 799
Disposition enligt beslut av årsstämman:			537 006	-537 006	0
Utdelning			-680 000		-680 000
Årets resultat				984 380	984 380
Belopp vid årets utgång	1 500 000	218 000	799	984 380	2 703 179

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	799
årets vinst	984 380
	985 179
disponeras så att till aktieägare utdelas (65,67 kronor per aktie) i ny räkning överföres	985 000
	179
	985 179

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 414 498	4 107 294
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 414 498	4 107 294
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 972 496	-1 824 927
Personalkostnader	2	-1 076 033	-1 631 883
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 246	-86 476
Summa rörelsekostnader		-3 202 775	-3 543 286
Rörelseresultat		1 211 723	564 008
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		36 808	115 356
Summa finansiella poster		36 808	115 356
Resultat efter finansiella poster		1 248 531	679 364
Resultat före skatt		1 248 531	679 364
Skatter			
Skatt på årets resultat		-264 151	-142 358
Årets resultat		984 380	537 006

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	99 091	173 401
Inventarier, verktyg och installationer	4	270 758	0
Installationer fastighet	5	163 739	175 905
Summa materiella anläggningstillgångar		533 587	349 305

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	473 142	673 142
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	985 370	464 259
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 458 512	1 137 401
Summa anläggningstillgångar		1 992 099	1 486 706

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		165 357	127 865
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		224 014	205 290
Summa kortfristiga fordringar		389 372	333 155

Kassa och bank

Kassa och bank		1 909 617	1 996 311
Summa kassa och bank		1 909 617	1 996 311
Summa omsättningstillgångar		2 298 988	2 329 466

SUMMA TILLGÅNGAR

4 291 087

3 816 172

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 500 000

1 500 000

Reservfond

218 000

218 000

Summa bundet eget kapital

1 718 000

1 718 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

799

143 794

Årets resultat

984 380

537 006

Summa fritt eget kapital

985 180

680 799

Summa eget kapital

2 703 180

2 398 799

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

381 593

325 074

Skatteskulder

138 076

13 977

Övriga skulder

165 920

195 990

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

902 318

882 331

Summa kortfristiga skulder

1 587 907

1 417 372

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 291 087

3 816 172

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Installationer fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 477 026	2 477 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 477 026	2 477 026
Ingående avskrivningar	-2 303 625	-2 229 315
Årets avskrivningar	-74 310	-74 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 377 935	-2 303 625
Utgående redovisat värde	99 091	173 401

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Inköp	338 528	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	393 528	55 000
Ingående avskrivningar	-55 000	-55 000
Årets avskrivningar	-67 770	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 770	-55 000
Utgående redovisat värde	270 758	0

Not 5 Installationer fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	243 322	243 322
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	243 322	243 322
Ingående avskrivningar	-67 417	-55 251
Årets avskrivningar	-12 166	-12 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 583	-67 417
Utgående redovisat värde	163 739	175 905

2023033120685

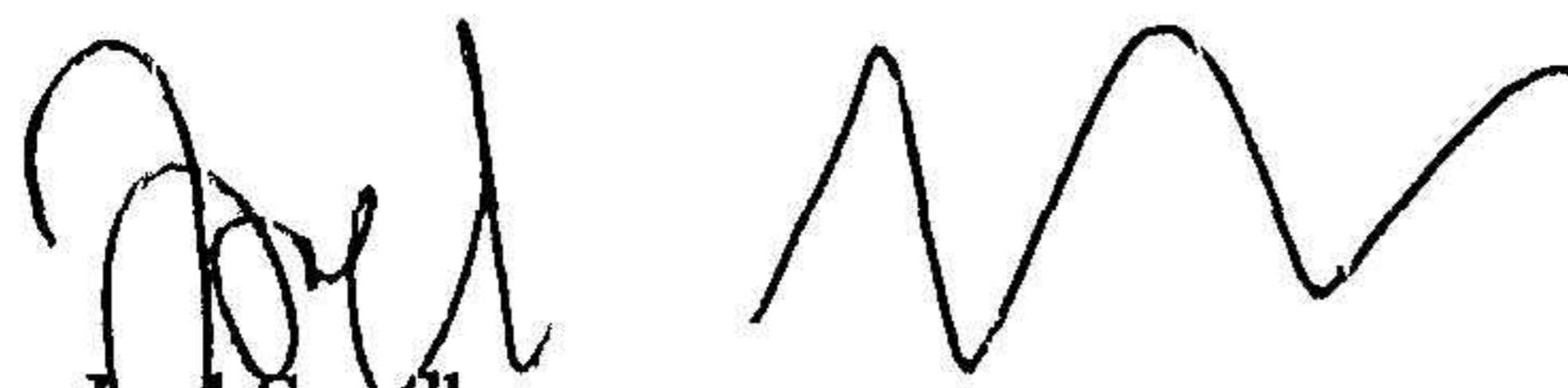
Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	673 142	848 142
Avgående fordringar	-200 000	-175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	473 142	673 142
Utgående redovisat värde	473 142	673 142

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

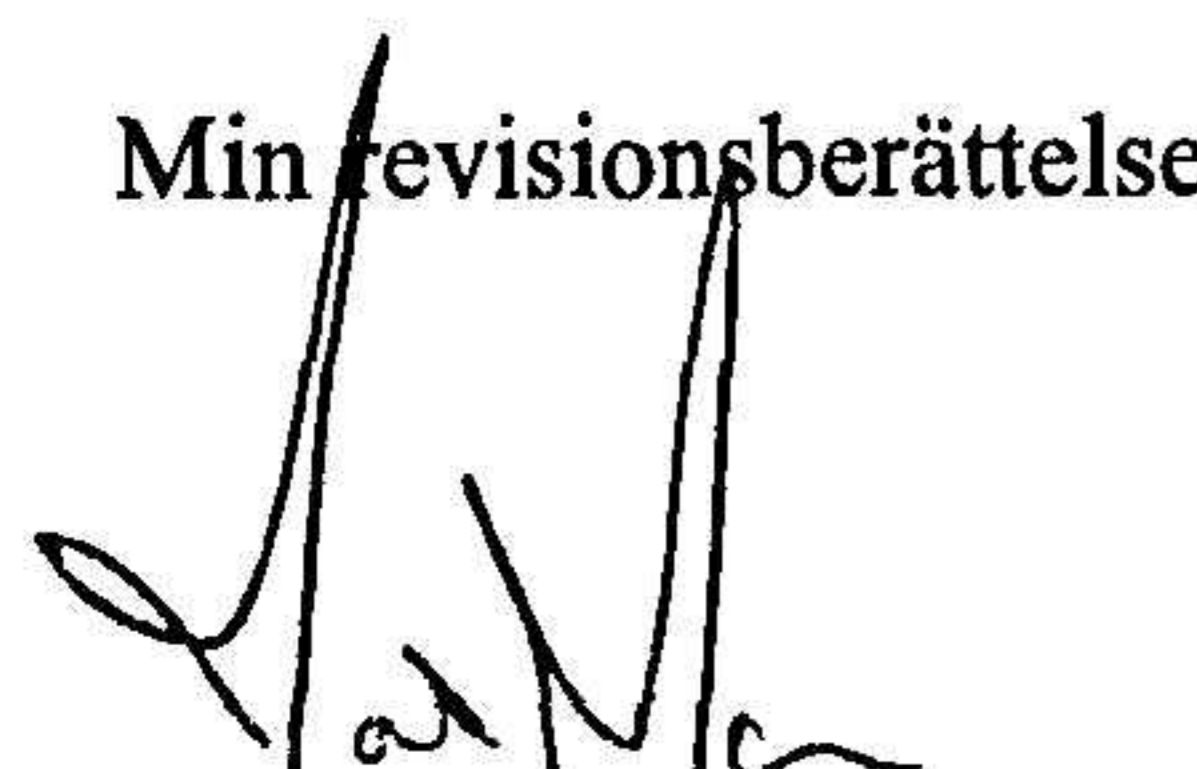
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	464 259	0
Inköp	541 111	174 483
Försäljningar/utrangeringar	-20 000	-212 069
Omklassificeringar		501 845
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	985 370	464 259
Utgående redovisat värde	985 370	464 259

Stockholm 2023-03-30

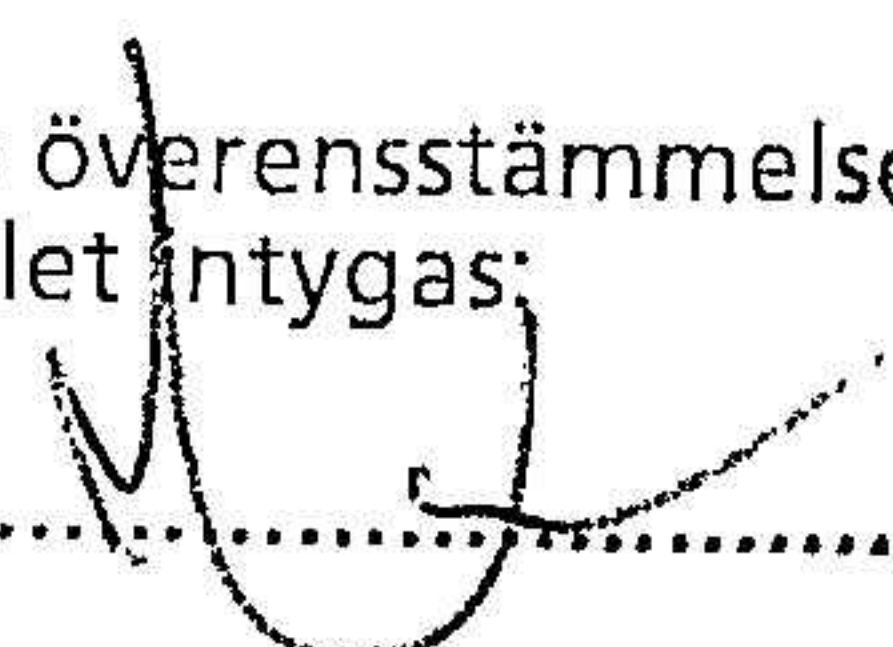

Joel Sundberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-30


Mats Daniel Myhrgrén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordic East Maintenance AB
Org.nr. 556099-0482

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic East Maintenance AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic East Maintenance ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordic East Maintenance AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Strousson

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordic East Maintenance AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordic East Maintenance AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

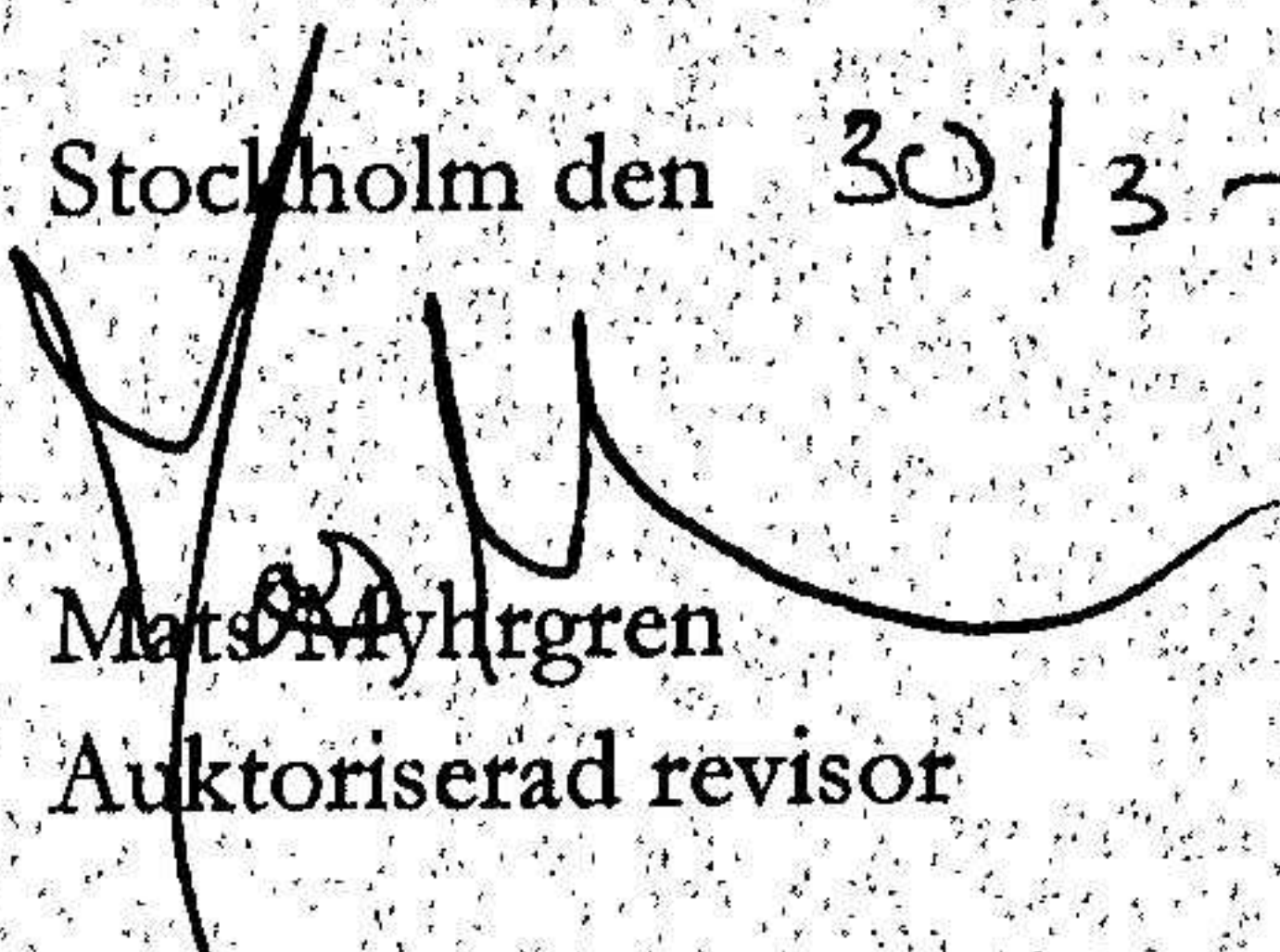
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Strousson

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30/3-2023


Mats Myhrgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Strousson