

**Årsredovisning**  
för  
**Blacken 2 i Trollhättan AB**  
559032-8968

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Blacken 2 i Trollhättan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan den 25 november 2022

  
Claes-Göran Johansson

Styrelsen för Blacken 2 i Trollhättan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnation och förvaltning av fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ingår i koncern, där 556700-0038 Stavre/LKV AB är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Trollhättans kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 942	1 920	1 887	1 881
Resultat efter finansiella poster	498	461	536	505
Soliditet (%)	6	5	4	2
Kassalikviditet (%)	1 136	754	624	369

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	753 237	270 750	1 073 987
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		270 750	-270 750	0
Årets resultat			295 606	295 606
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 023 987</b>	<b>295 606</b>	<b>1 369 593</b>

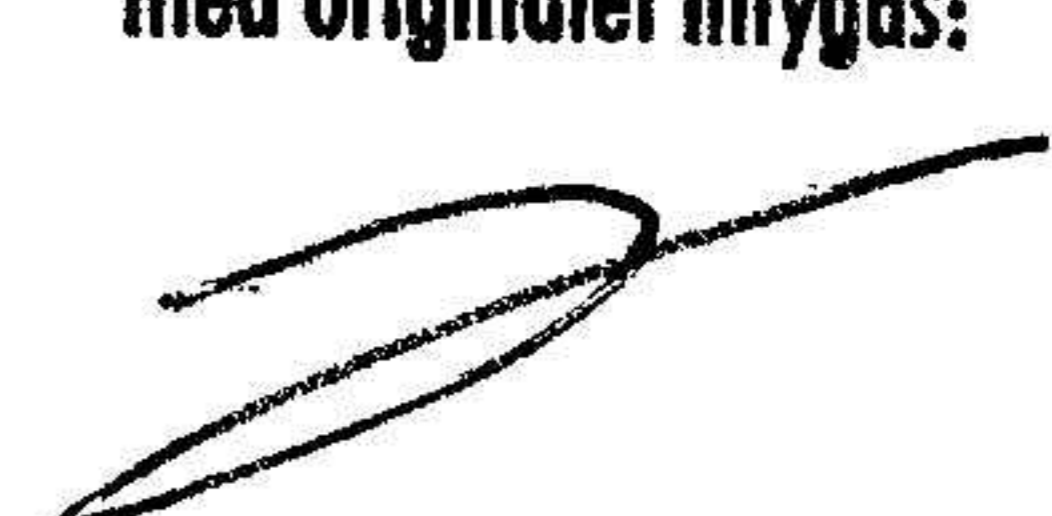
### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 023 987
årets vinst	295 606
	<b>1 319 593</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 319 593
	<b>1 319 593</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 941 560

1 920 174

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 941 560**

**1 920 174**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-347 337

-356 182

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-573 496

-573 496

**Summa rörelsekostnader**

**-920 833**

**-929 678**

**Rörelseresultat**

**1 020 727**

**990 496**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-522 701

-529 158

**Summa finansiella poster**

**-522 701**

**-529 158**

**Resultat efter finansiella poster**

**498 026**

**461 338**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-125 098

-116 067

**Summa bokslutsdispositioner**

**-125 098**

**-116 067**

**Resultat före skatt**

**372 928**

**345 271**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-77 322

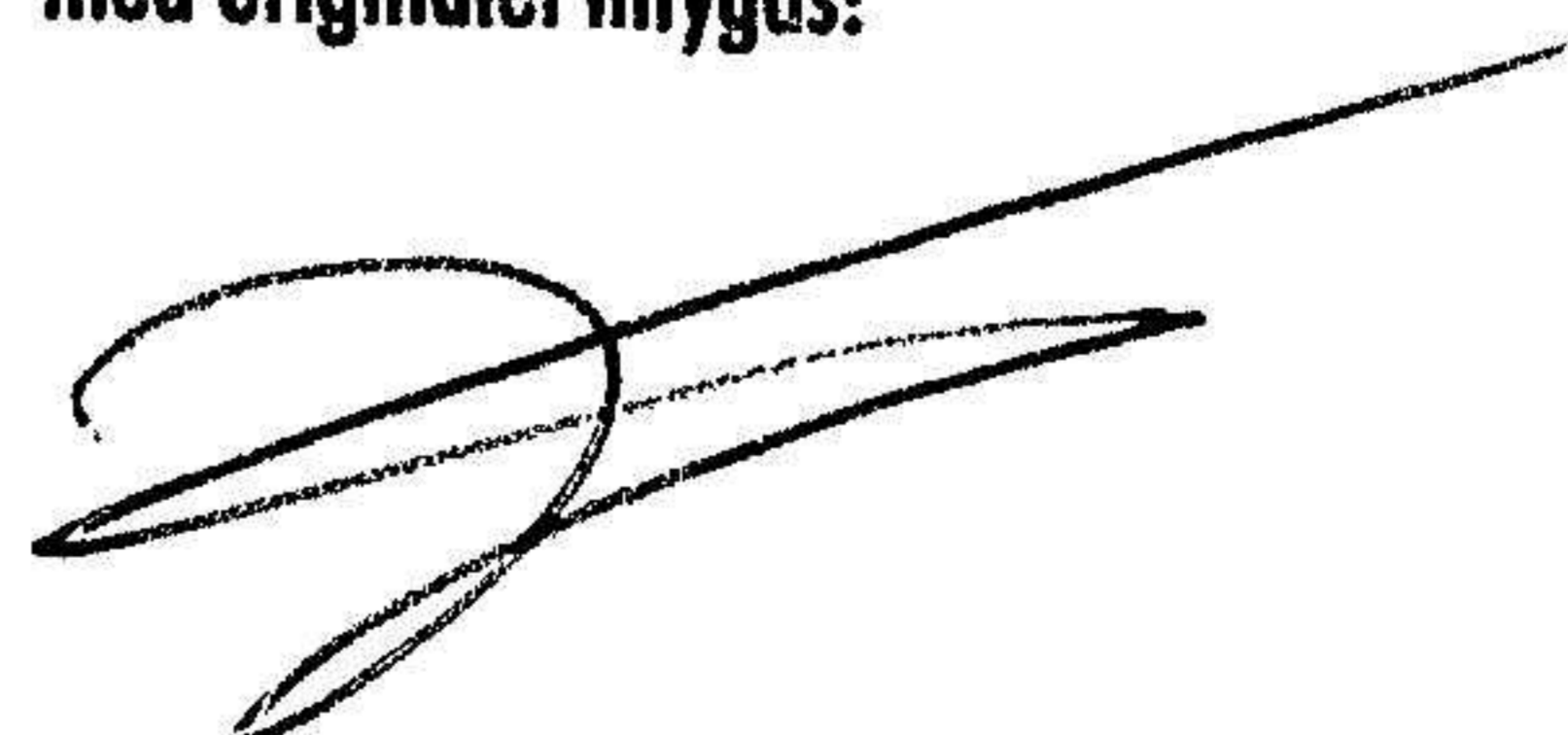
-74 521

**Årets resultat**

**295 606**

**270 750**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

26 839 809

27 413 305

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**26 839 809**

**27 413 305**

**Summa anläggningstillgångar**

**26 839 809**

**27 413 305**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

93 824

85 880

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 972

19 863

**Summa kortfristiga fordringar**

**114 796**

**105 743**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 362 302

2 627 574

**Summa kassa och bank**

**3 362 302**

**2 627 574**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 477 098**

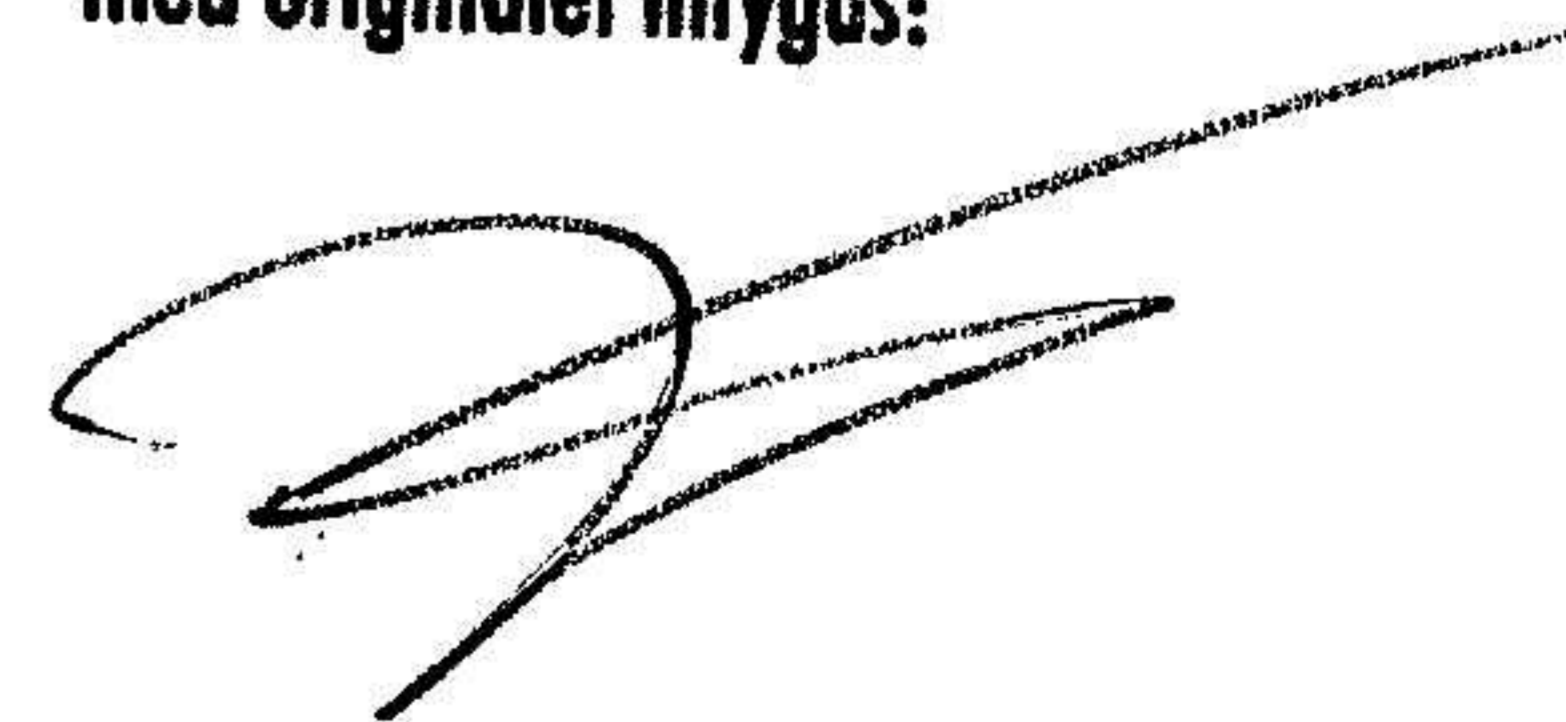
**2 733 317**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**30 316 907**

**30 146 622**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 023 987

753 237

Årets resultat

295 606

270 750

**Summa fritt eget kapital**

**1 319 593**

**1 023 987**

**Summa eget kapital**

**1 369 593**

**1 073 987**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

562 830

437 732

**Summa obeskattade reserver**

**562 830**

**437 732**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

28 078 500

28 272 500

**Summa långfristiga skulder**

**28 078 500**

**28 272 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 011

0

Skulder till koncernföretag

1 478

48 860

Skatteskulder

151 843

160 709

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 652

152 834

**Summa kortfristiga skulder**

**305 984**

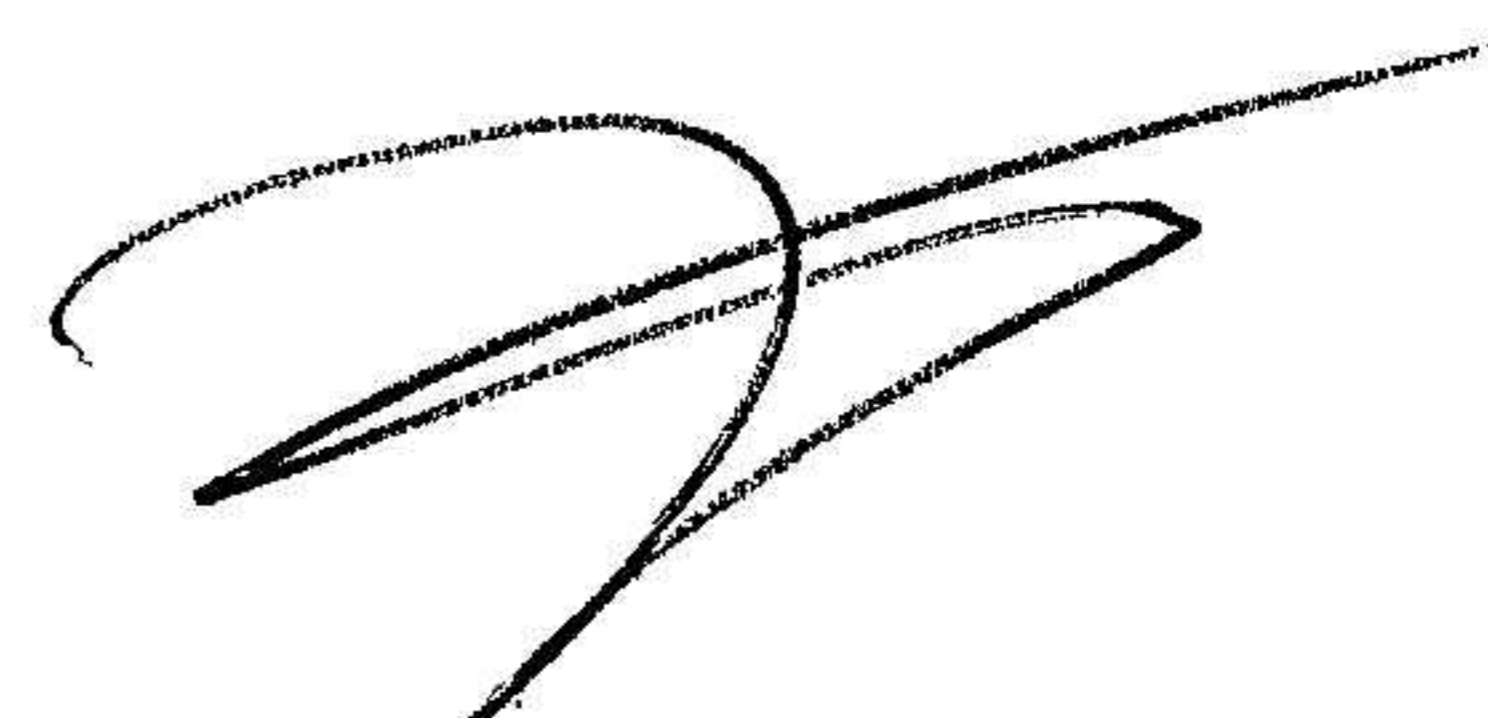
**362 403**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 316 907**

**30 146 622**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 562 736	29 562 736
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 562 736</b>	<b>29 562 736</b>
Ingående avskrivningar	-2 149 431	-1 575 935
Årets avskrivningar	-573 496	-573 496
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 722 927</b>	<b>-2 149 431</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 839 809</b>	<b>27 413 305</b>

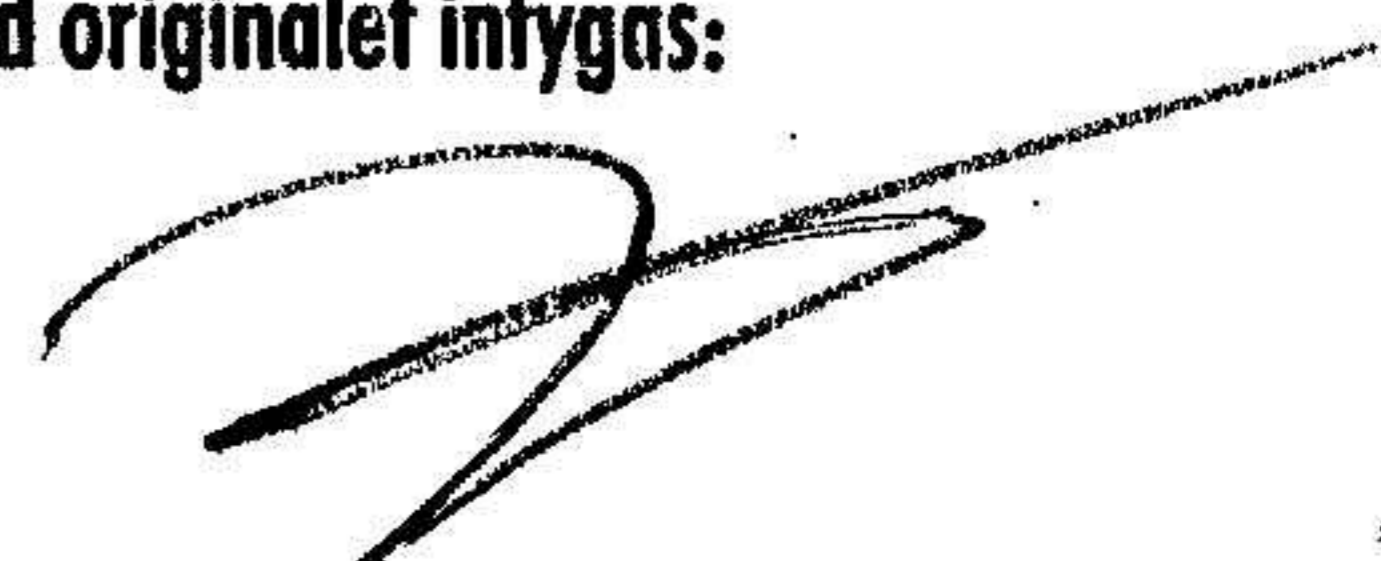
### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	27 108 500	27 302 500
	<b>27 108 500</b>	<b>27 302 500</b>
Kortfristig del av långfristig skuld 194.000 (194 000)		

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	29 000 000	29 000 000
	<b>29 000 000</b>	<b>29 000 000</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

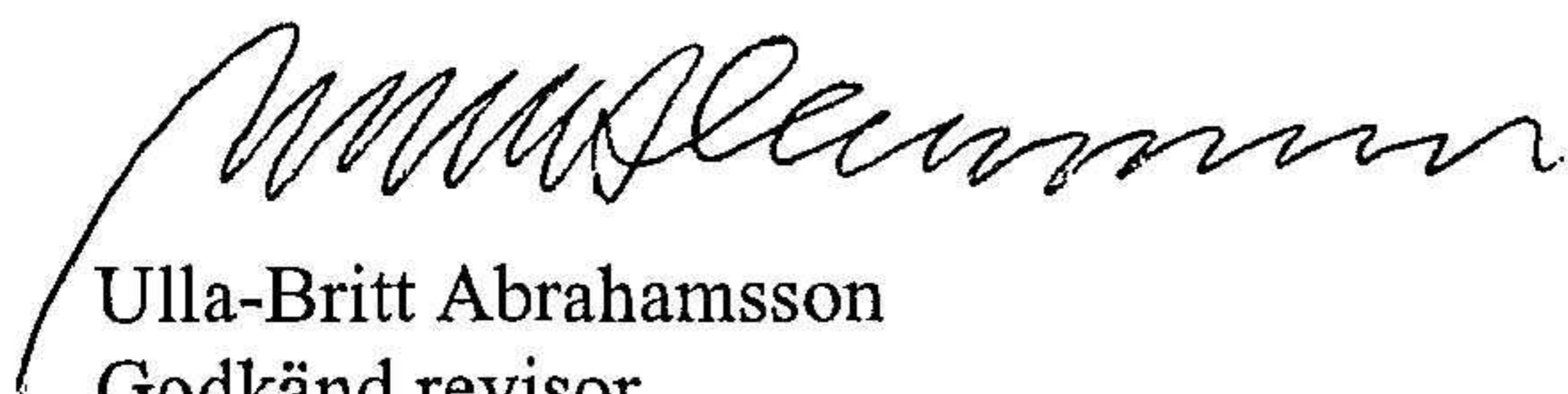
Trollhättan den 17 november 2022



Claes-Göran Johansson

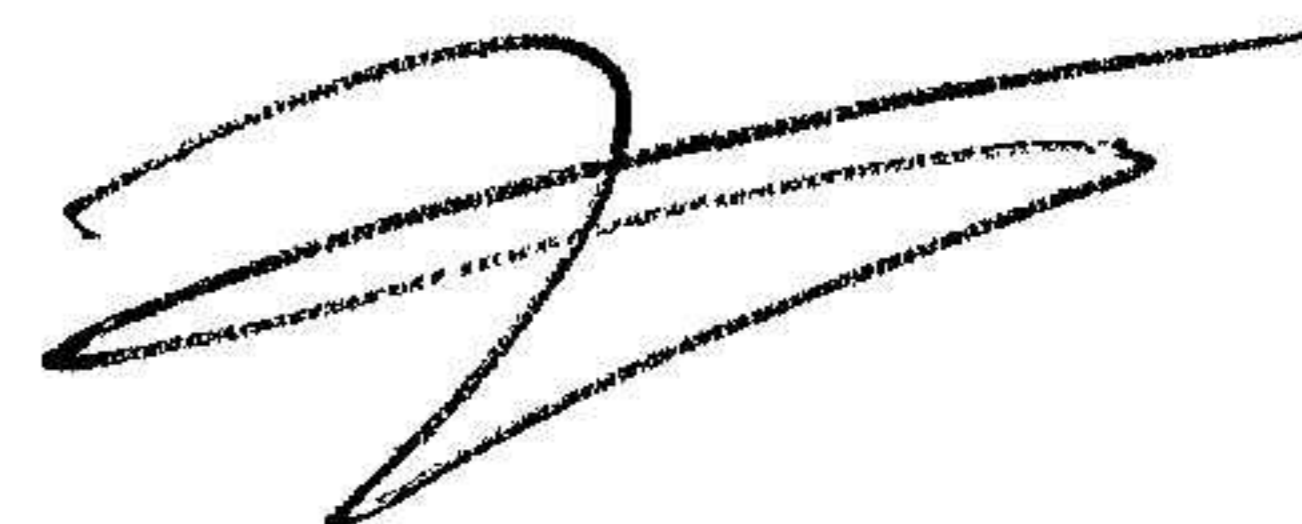
## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 november 2022



Ulla-Britt Abrahamsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blacken 2 i Trollhättan AB

Org.nr 559032-8968

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blacken 2 i Trollhättan AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blacken 2 i Trollhättan ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blacken 2 i Trollhättan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blacken 2 i Trollhättan AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

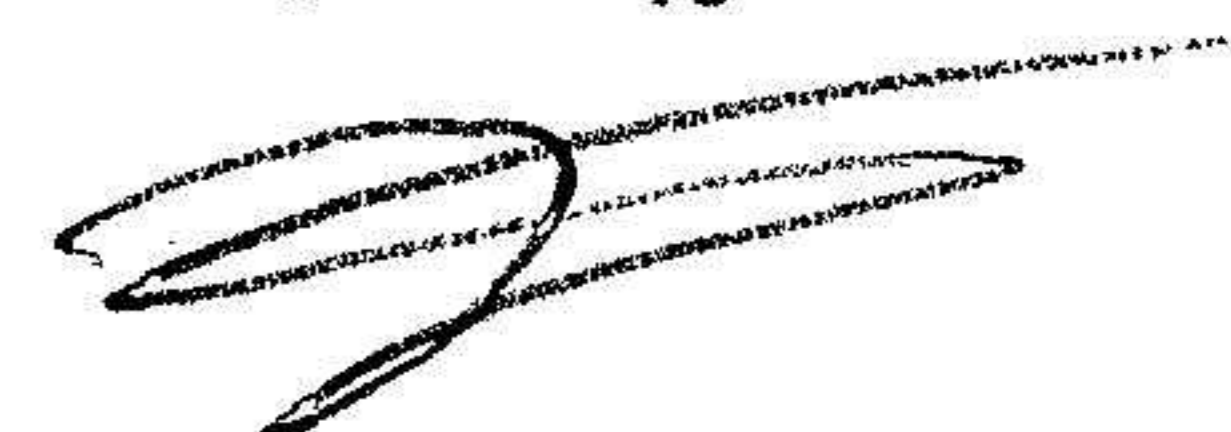
Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blacken 2 i Trollhättan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mellerud den 22 november 2022



Ulla-Britt Abrahamsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

