

Årsredovisning för
Dextram Fastigheter Aktiebolag

559281-9667

Räkenskapsåret

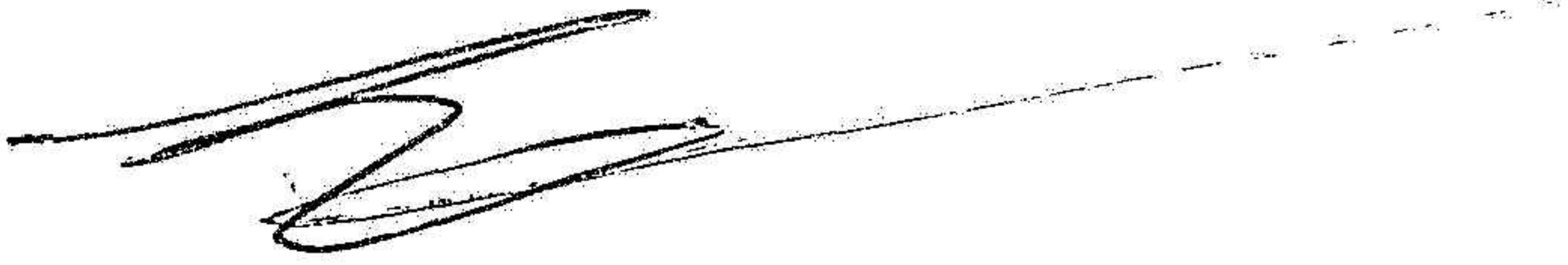
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Johan Söderlind
Styrelseledamot

Stockholm 2024-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dextram Fastigheter Aktiebolag, 559281-9667, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder. Bolaget är helägt dotterbolag till Fastighets AB Lektionen 1, Org nr 556812-0868, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 289 945	1 147 012	1 101 361
Resultat efter finansiella poster	-85 565	-282 201	19 339
Soliditet %	5,8	6,4	0,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 000 000	14 796	-282 201
Balanseras i ny räkning			-282 201	282 201
Upplösning av uppskrivningsfond		-20 000	20 000	
Årets resultat				-85 565
Belopp vid årets utgång	25 000	980 000	-247 405	-85 565

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-247 405
Årets resultat	-85 565
Summa	-332 970

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-332 970
Summa	-332 970

Kommentar till dispositioner

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024070814909

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 289 945	1 147 012
Övriga rörelseintäkter		19 023	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 308 968	1 147 012
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-762 932	-995 398
Personalkostnader	2	-13 008	-141 457
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 731	-66 806
Summa rörelsekostnader		-872 671	-1 203 661
Rörelseresultat		436 297	-56 649
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-521 904	-225 553
Summa finansiella poster		-521 862	-225 552
Resultat efter finansiella poster		-85 565	-282 201
Resultat före skatt		-85 565	-282 201
Årets resultat		-85 565	-282 201

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 963 716	4 047 214
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	49 623	62 856
Summa materiella anläggningstillgångar		4 013 339	4 110 070
Summa anläggningstillgångar		4 013 339	4 110 070
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		259 254	226 772
Fordringar hos koncernföretag		7 019 144	7 011 278
Övriga fordringar		16 027	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 397	171 417
Summa kortfristiga fordringar		7 387 822	7 409 468
Kassa och bank			
Kassa och bank		256 051	301 047
Summa kassa och bank		256 051	301 047
Summa omsättningstillgångar		7 643 873	7 710 515
SUMMA TILLGÅNGAR		11 657 212	11 820 585

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	980 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 005 000	1 025 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-247 405	14 796
Årets resultat		-85 565	-282 201
Summa fritt eget kapital		-332 970	-267 405
Summa eget kapital		672 030	757 595
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	10 450 000
Summa långfristiga skulder		0	10 450 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 450 000	0
Leverantörsskulder		30 012	70 318
Skulder till koncernföretag		9 982	0
Skatteskulder		32 251	64 307
Övriga skulder		99 809	101 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		363 128	377 147
Summa kortfristiga skulder		10 985 182	612 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 657 212	11 820 585

2024070814912

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 174 904	3 174 904
Utgående anskaffningsvärden	3 174 904	3 174 904
Ingående avskrivningar	-127 690	-64 192
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 498	-63 498
Utgående avskrivningar	-191 188	-127 690
Ingående uppskrivningar	1 000 000	
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar		1 000 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 000	
Utgående uppskrivningar	980 000	1 000 000
Redovisat värde	3 963 716	4 047 214

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 164	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		66 164
Utgående anskaffningsvärden	66 164	66 164
Ingående avskrivningar	-3 308	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 233	-3 308
Utgående avskrivningar	-16 541	-3 308
Redovisat värde	49 623	62 856

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 000 000	
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		1 000 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-20 000	
Belopp vid årets utgång	980 000	1 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 450 000	10 450 000
Summa ställda säkerheter	10 450 000	10 450 000

Not 7 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastighets AB Lektionen 1, 556812-0868 med säte i Stockholm.

Underskrifter

Stockholm



Johan Söderlind
Styrelseledamot

2024-06-11

Datum