

Årsredovisning

för

Turbinen Bostad AB

559086-6496

Räkenskapsåret

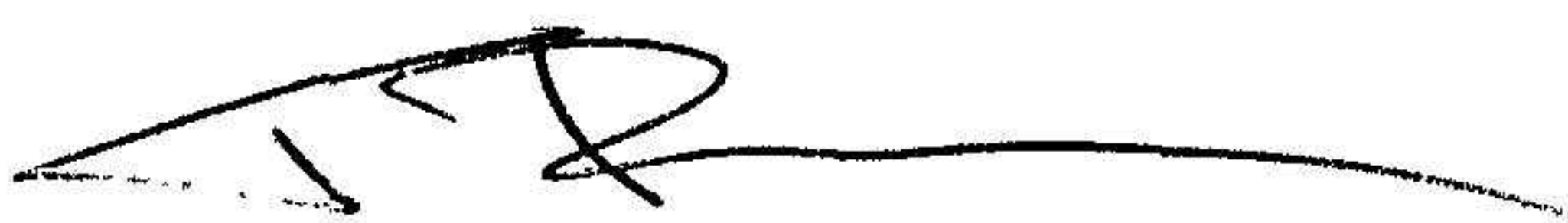
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Turbinen Bostad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge 2025-10-23



Trotte Cederflod Engström

2025103004806

Årsredovisning

för

Turbinen Bostad AB

559086-6496

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

my

Styrelsen för Turbinen Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Haninge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft normal verksamhet under året. Årets resultat har förbättrats jämfört med föregående år på grund av det ökade intäkter och förbättrade ränteläget. Bolaget har genomfört en omklassificering av kostnaderna i årsredovisningen och infört rubriken fastighetskostnader för att bättre gestalta bolagets verksamhet. Därav saknas jämförelsesiffor föregående år.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 14 283 | 13 801 | 12 904 | 12 749 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 226 | 755 | 2 246 | 4 784 |
| Soliditet (%) | 3 | 5 | 8 | 8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 11 600 184 | -4 684 420 | 6 965 764 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -4 684 420 | 4 684 420 | 0 |
| Årets resultat | | | -4 325 011 | -4 325 011 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 6 915 764 | -4 325 011 | 2 640 753 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 6 915 764 |
| årets förlust | -4 325 011 |
| | 2 590 753 |

| | |
|---|------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 590 753 |
| | 2 590 753 |

2

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

7

2025103004808

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter m. m.

| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Nettoomsättning | 14 283 415 | 13 801 287 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 155 928 |
| Nettoomsättning | 14 283 415 | 13 957 215 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Fastighetskostnader | -2 939 896 | 0 |
| Övriga externa kostnader | -1 392 385 | -3 645 629 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -3 522 167 | -3 492 140 |
| Summa rörelsekostnader | -7 854 448 | -7 137 769 |
| Rörelseresultat | 6 428 967 | 6 819 446 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 192 555 | 4 356 073 |
| Räntekostnader | -9 395 404 | -10 420 281 |
| Summa finansiella poster | -5 202 849 | -6 064 208 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 226 118 | 755 238 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lämnade koncernbidrag | -6 616 132 | -5 439 658 |
| Förändring av periodiseringsfonder | 1 065 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | -5 551 132 | -5 439 658 |
| Resultat före skatt | -4 325 014 | -4 684 420 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Skatt på årets resultat | 3 | 0 |
| Årets resultat | -4 325 011 | -4 684 420 |

3

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|--------------------|--------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 143 259 902 | 142 188 485 |
| Pågående nyanläggningar | | 760 295 | 760 295 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 144 020 197 | 142 948 780 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Andelar i koncernföretag | 3 | 12 750 000 | 3 250 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 57 959 000 | 48 954 425 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 70 709 000 | 52 204 425 |
| Summa anläggningstillgångar | | 214 729 197 | 195 153 205 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 18 302 | 18 435 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 565 534 | 0 |
| Övriga fordringar | | 457 221 | 450 887 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 95 514 | 621 356 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 136 571 | 1 090 678 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 5 039 109 | 7 093 312 |
| Summa kassa och bank | | 5 039 109 | 7 093 312 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 175 680 | 8 183 990 |

SUMMA TILLGÅNGAR

220 904 877

203 337 195

Handwritten mark

2025103004810

2025103004811

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 915 764

11 600 184

Årets resultat

-4 325 011

-4 684 420

Summa fritt eget kapital

2 590 753

6 915 764

Summa eget kapital

2 640 753

6 965 764

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 176 000

5 241 000

Summa obeskattade reserver

4 176 000

5 241 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

0

1 942 000

Skulder till koncernföretag

11 437 790

5 439 658

Summa långfristiga skulder

11 437 790

7 381 658

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

199 372 380

181 106 000

Förskott från kunder

49 205

38 472

Leverantörsskulder

68 043

98 989

Skulder till koncernföretag

1 111 638

21 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 049 068

2 484 212

Summa kortfristiga skulder

202 650 334

183 748 773

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

220 904 877

203 337 195

7

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 160 384 917 | 160 384 917 |
| Inköp | 4 593 584 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 164 978 501 | 160 384 917 |
| Ingående avskrivningar | -18 196 432 | -14 704 292 |
| Årets avskrivningar | -3 522 167 | -3 492 140 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -21 718 599 | -18 196 432 |
| Utgående redovisat värde | 143 259 902 | 142 188 485 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 250 000 | 2 250 000 |
| Aktieägartillskott till Turbinen Bostad Tyresö AB | 7 000 000 | 0 |
| Aktieägartillskott till Turbinen Bostad Örebro AB | 2 500 000 | 1 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 750 000 | 3 250 000 |
| Utgående redovisat värde | 12 750 000 | 3 250 000 |

g

2025103004813

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 48 954 425 | 55 454 425 |
| Tillkommande fordringar | 19 762 000 | 0 |
| Avgående fordringar | -10 757 425 | -6 500 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 57 959 000 | 48 954 425 |
| Utgående redovisat värde | 57 959 000 | 48 954 425 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| Fastighetsinteckning | 202 012 416 | 326 159 400 |
| 7 | 202 012 416 | 326 159 400 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Haninge 2025-10-23



Trötte Cederflod Engström
Ordförande



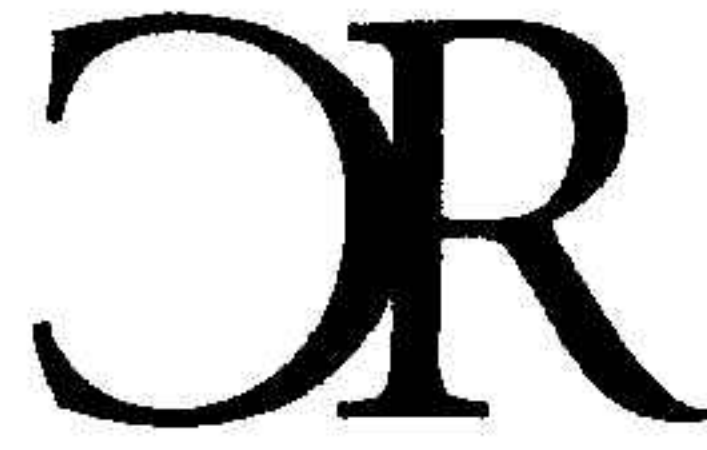
Mikael Engström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-23



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor



CERTE REVISION

1 (2)

2025103004815

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Turbinen Bostad AB
Org.nr 559086-6496

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Turbinen Bostad AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Turbinen Bostad ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

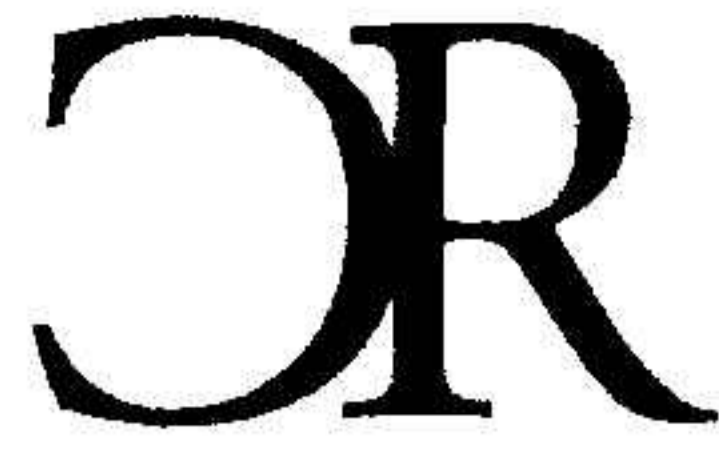
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Turbinen Bostad AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Bostad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

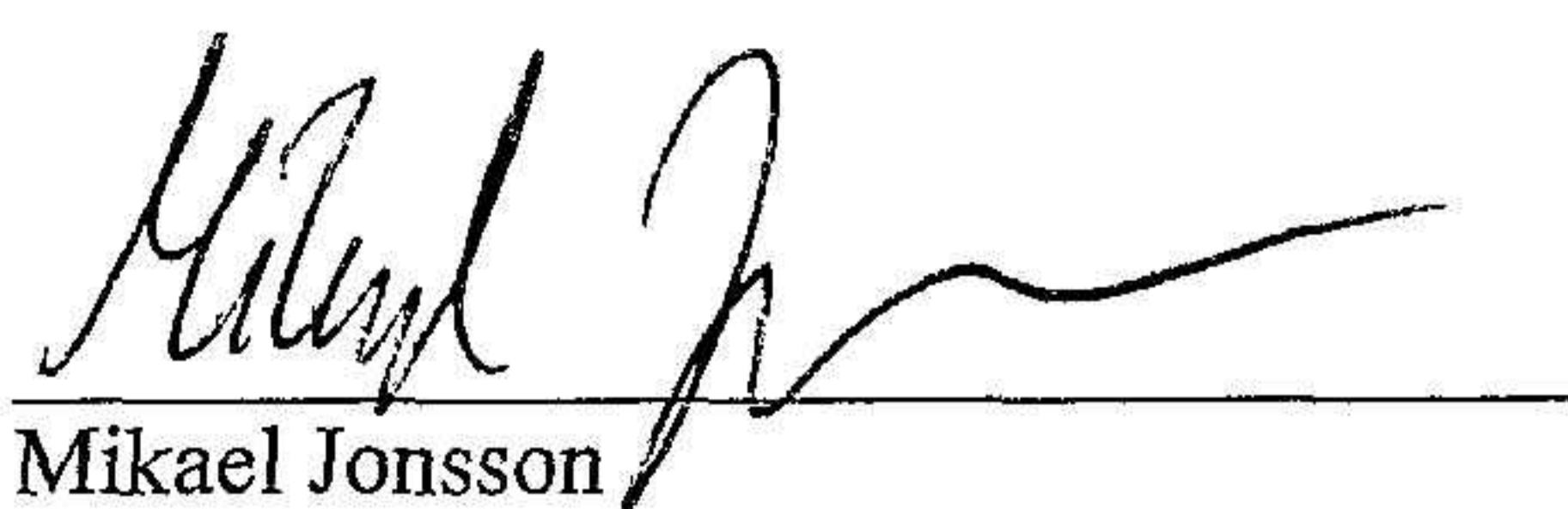
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 oktober 2025



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor