

# Årsredovisning

för

**Nordic Facility group AB**

556562-5620

Räkenskapsåret

2022

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Facility group AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 29 maj 2023



Richard Dahl

Nordic Facility group AB

Org.nr 556562-5620

Styrelsen för Nordic Facility group AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bygg- städverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Sundbyberg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte hänt några väsentliga händelser i bolaget under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt(Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	58 997	30 402	33 618	45 724	47 080
Resultat efter finansiella poster	7 564	3 795	1 136	440	1 731
Soliditet(%)	8	32	20	9	13
Balansomslutning	13 341	9 709	5 148	9 414	10 262

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	44 758	2 956 277	3 101 034
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		2 956 277	-2 956 277	0
Utdelning		-7 694 423		-7 694 423
Åretsresultat			5 719 561	5 719 561
Belopp vid årets utgång	100 000	-4 693 389	5 719 561	1 126 172

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att förfogande stående vinstmedel(kronor):

balanserad vinst	-4 693 389
årets vinst	5 719 561
behandlas så att i ny räkning överföres	1 026 172

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

SS  
2023

Resultaträkning	Not	2022-01-01-- 2022-12-31	2021-01-01-- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>			
Nettoomsättning		58 996 703	30 401 777
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		58 996 703	30 401 777
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-7 403 617	-5 700 957
Övriga externa kostnader		-6 083 629	-4 504 019
Personalkostnader	2	-37 618 972	-16 275 666
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-275 558	-109 640
Summa rörelsekostnader		-51 381 775	-26 590 282
Rörelseresultat		7 614 927	3 811 495
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 132	-16 469
Summa finansiella poster		-51 127	-16 469
Resultat efter finansiella poster		7 563 800	3 795 026
Resultat före skatt		7 563 800	3 795 026
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 844 239	-838 749
Årets resultat		5 719 561	2 956 277

AR

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	172 222	176 378
Inventarier, verktyg och installationer	4	101 728	53 807
Bilar	5	1 329 576	614 555
Datorer	6	0	0
Summa anläggningstillgångar		<u>1 603 527</u>	<u>844 740</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 429 281	4 364 093
Övriga fordringar		345 875	119 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 874 908</u>	<u>2 045 395</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>10 650 064</u>	<u>6 529 326</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 087 701</u>	<u>2 334 753</u>
Summa kassa och bank		<u>1 087 701</u>	<u>2 334 753</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>11 737 764</u>	<u>8 864 079</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>13 341 291</u>	<u>9 708 819</u>

7/8

SS  
MT  
EIN

Nordic Facility group AB  
Org.nr 556562-5620

Åk=20230607;2023060801187

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 693 389	44 758
Årets resultat		5 719 561	2 956 277
Summa fritt eget kapital		1 026 172	3 001 034
Summa eget kapital		1 126 172	3 101 034
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		220 750	1 095 263
Skatteskulder		1 759 299	418 514
Övriga skulder		8 097 358	4 074 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 137 712	1 019 637
Summa kortfristiga skulder		12 215 119	6 607 785
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 341 291</b>	<b>9 708 819</b>

17

SS  
MS  
058

20230607;2023060801188

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Boköringsnämndens allmänna råd(BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Resultat efter finansiella poster intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet(%)

Justerat eget kapital(eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	99	54
Kvinnor	24	18
Män	75	36

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	237 830	237 830
Inköp	21 030	0
Utgående anskaffningsvärden	258 860	237 830
Ingående avskrivningar	-61 452	-30 600
Årets avskrivningar	-25 185	-30 852
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 637	-61 452
Utgående redovisade värde	172 222	176 378

AR

SS  
10/11/2023

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 989	229 989
Inköp	79 900	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>309 889</b>	<b>229 989</b>
Ingående avskrivningar	-176 181	-130 760
Årets avskrivningar	-31 979	-45 422
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-208 160</b>	<b>-176 181</b>
<b>Utgående redovisade värde</b>	<b>101 729</b>	<b>53 807</b>

Not 5 Bilar

Ingående anskaffningsvärden	643 500	95 000
Inköp	933 415	548 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 576 915</b>	<b>643 500</b>
Ingående avskrivningar	-28 945	-25 371
Årets avskrivningar	-218 394	-3 574
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-247 339</b>	<b>-28 945</b>
<b>Utgående redovisade värde</b>	<b>1 329 576</b>	<b>614 555</b>

Not 6 Datorer

Ingående anskaffningsvärden	124 468	124 468
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>124 468</b>	<b>124 468</b>
Ingående avskrivningar	-124 468	-124 468
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-124 468</b>	<b>-124 468</b>
<b>Utgående redovisade värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

AP

SS  
AP

Nordic Facility group AB  
Org.nr 556562-5620

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 29 maj 2023



Richard Dahl



Mehmet Taskin



Samir Shukurov

Min revisionberättelse har lämnats

29/5 - 2023



Andreas Folke  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NORDIC FACILITY GROUP AB, org.nr 556562-5620

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NORDIC FACILITY GROUP AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NORDIC FACILITY GROUP ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NORDIC FACILITY GROUP AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av



oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NORDIC FACILITY GROUP AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NORDIC FACILITY GROUP AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot något väsentligt avseende:

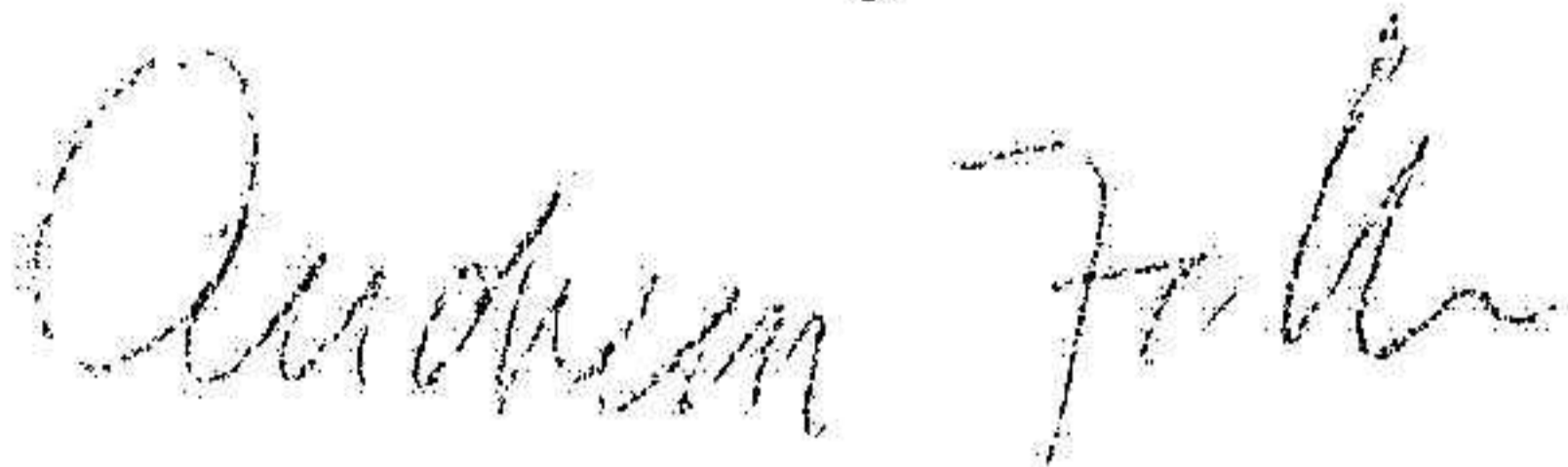
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 29 maj 2023



Andreas Folke

Auktoriserad revisor