

# Årsredovisning

för

## Steninge Slott Fastighet 2 AB

559027-5268

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pierre Mohlin, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen för Steninge Slott Fastighet 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Utveckling och förädling av markfastigheter mot såväl företag som privatpersoner.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sweproperty AB, 559038-6396.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	13 582	11 155
Resultat efter finansiella poster	-17	-87	9 195	6 685
Soliditet (%)	63	77	42	46
Balansomslutning	239	1 486	2 848	2 599

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	96 783	14	<b>146 797</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14	-14	<b>0</b>
Årets resultat			3 201	<b>3 201</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>96 797</b>	<b>3 201</b>	<b>149 998</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 797
årets vinst	3 201
	<b>99 998</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	99 998
	<b>99 998</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-54 270
Övriga externa kostnader		-16 803	-32 740
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 803</b>	<b>-87 010</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 803</b>	<b>-87 010</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299	-12
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-299</b>	<b>-12</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 102</b>	<b>-87 022</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Lämnade koncernbidrag		-1 205 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		1 252 000	90 183
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>47 000</b>	<b>90 183</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 898</b>	<b>3 161</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 697	-3 147
<b>Årets resultat</b>		<b>3 201</b>	<b>14</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

236 474

1 477 287

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**236 474**

**1 477 287**

**Summa anläggningstillgångar**

**236 474**

**1 477 287**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 202

8 869

**Summa kassa och bank**

**2 202**

**8 869**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 202**

**8 869**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**238 676**

**1 486 156**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 797	96 783
Årets resultat		3 201	14
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>99 998</b>	<b>96 797</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>149 998</b>	<b>146 797</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	5		
Periodiseringsfonder		0	1 252 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>1 252 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		29 844	21 048
Övriga skulder		23	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 811	66 311
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>88 678</b>	<b>87 359</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>238 676</b>	<b>1 486 156</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående räkenskapsår.

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Avyttring fastigheter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Nettoomsättningen mellan räkenskapsåren 2021 och 2022 minskade med mer än 30 % beroende på att bolaget under 2021 sålde av samtliga fastigheter.

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Återföring periodiseringsfonder	1 252 000	90 183
Lämnade koncernbidrag	-1 205 000	0
	<b>47 000</b>	<b>90 183</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 477 287	2 737 072
Avgående fordringar	-1 240 813	-1 259 785
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>236 474</b>	<b>1 477 287</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>236 474</b>	<b>1 477 287</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Periodiseringsfond 2017	0	298 895
Periodiseringsfond 2018	0	953 105
	<b>0</b>	<b>1 252 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	0	275 440
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	5 003	1 382

Linköping 2024-05-30

*Pierre Mohlin*  
Pierre Mohlin  
Ordförande

*Marcus Petersson*  
Marcus Petersson