

# ÅRSREDOVISNING

för

## Archimedes Slott Holding AB

Org.nr. 559246-2211

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Archimedes Slott Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2023-04-28

John Sjölund

# ÅRSREDOVISNING

för

## Archimedes Slott Holding AB

Org.nr. 559246-2211

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2  
3  
4  
6  
7

# Archimedes Slott Holding AB

Org.nr. 559246-2211

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger följande dotterföretag:

Archimedes Slott Fastighets AB, org.nr. 559249-2846, till 100%.

Bostadsrättsföreningen Archimedes Slottet, org.nr. 769635-4856, till 98%.

Bolagets säte är i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort nedskrivningar av aktierna i dotterföretaget Archimedes Slott Fastighets AB om 800 kr. Nedskrivningen beror på dotterföretagets egna kapital understiger bolagets bokförda aktievärde vilket resulterar i en nedskrivning av aktievärdet.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022 | 2021 | 2020    |
|-----------------------------------|------|------|---------|
| Resultat efter finansiella poster | -800 | 0    | -20 600 |
| Soliditet (%)                     | 1,69 | 7,10 | 60,38   |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000       | 0                         | 0              | 0                        |
| Årets resultat          |              |                           | -800           | -800                     |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | 0                         | -800           | -800                     |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat

|  |      |
|--|------|
|  | -800 |
|  | -800 |

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

|  |      |
|--|------|
|  | -800 |
|  | -800 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Archimedes Slott Holding AB

Org.nr. 559246-2211

## RESULTATRÄKNING

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

### Rörelseresultat

### Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

Summa finansiella poster

### Resultat efter finansiella poster

### Resultat före skatt

### Årets resultat

| Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|-----|--------------------------|--------------------------|
|     | 0                        | 0                        |
|     | 0                        | 0                        |
|     | 0                        | 0                        |
|     | -800                     | 0                        |
|     | -800                     | 0                        |
|     | -800                     | 0                        |
|     | -800                     | 0                        |
|     | -800                     | 0                        |

2023050811747



**Archimedes Slott Holding AB**

Org.nr. 559246-2211

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

-800

0

**Summa fritt eget kapital**

-800

0

**Summa eget kapital**

24 200

25 000

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

1 405 201

326 701

**Summa kortfristiga skulder**

1 405 201

326 701

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 429 401

351 701

2023050811748



**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

| <b>Not 2 Andelar i koncernföretag</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden           | 34 800            | 25 000            |
| Omklassificeringar                    | 0                 | 9 800             |
| Utgående anskaffningsvärden           | 34 800            | 34 800            |
| Ingående nedskrivningar               | -10 300           | -10 300           |
| Årets nedskrivningar                  | -800              | 0                 |
| Utgående nedskrivningar               | -11 100           | -10 300           |
| Redovisat värde                       | 23 700            | 24 500            |

**Övriga noter**

| <b>Not 3 Ställda säkerheter</b>             | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Andra ställda säkerheter                    | 9 800             | 9 800             |
| <i>varav till förmån för koncernföretag</i> | 9 800             | 9 800             |
| Summa ställda säkerheter                    | 9 800             | 9 800             |

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget ingår per bokslutsdagen i en koncern där ALM Equity AB upprättar övergripande koncernredovisning. Efter räkenskapsårets slut har ett dotterföretag inom ALM Equity AB:s koncern tecknat avtal med Svenska Nyttobostäder AB, org.nr 559250-9607 om att Svenska Nyttobostäder AB ska förvärva ett antal bolag som ingår i ALM Equity AB:s koncern. Archimedes Slott Holding AB är ett av dessa bolag. Tillträde är planerat till maj 2023. Svenska Nyttobostäder AB är ett intressebolag inom ALM Equity AB:s koncern.

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Archimedes Holding 2 AB, org.nr. 559252-8425, med säte i Stockholm. Bolaget är moderföretag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Minsta koncernredovisning upprättas av: Archimedes Invest AB, org.nr. 559137-2304, med säte i Stockholm

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Archimedes Slott Holding AB**  
Org.nr. 559246-2211

Stockholm

Joakim Alm  
Styrelseordförande

John Sjölund  
Styrelseledamot

Mathilda Wahlberg  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Ernst & Young AB

Ida Brandt  
Auktoriserad revisor

2023050811749

# Verifikat

Transaktion 09222115557491294090

## Dokument

**1639 Archimedes Slott Holding AB 559246-2211 ÅR 2022**

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2023-04-21 11:10:08 CEST (+0200) av ALM

Equity Ekonomi (AEE)

Färdigställt 2023-04-27 18:19:58 CEST (+0200)

## Initierare

**ALM Equity Ekonomi (AEE)**

Alm Equity Management AB

ekonomi@almequity.se

## Signerande parter

**Joakim Alm (JA)**

Personnummer 610622-1176

joakim.alm@almequity.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOAKIM ALM"

Signerade 2023-04-21 14:36:37 CEST (+0200)

**John Sjölund (JS)**

Personnummer 771005-8954

john.sjolund@almequity.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOHN SJÖLUND"

Signerade 2023-04-23 08:15:30 CEST (+0200)

**Ida Brandt (IB)**

Personnummer 831101-0261

ida.brandt@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ida  
Brandt"

Signerade 2023-04-27 18:19:58 CEST (+0200)

**Mathilda Wahlberg (MW)**

Personnummer 870826-6229

mathilda.wahlberg@alm-smaa.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Carin Mathilda Wahlberg"

Signerade 2023-04-24 11:18:48 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557491294090

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world.

2023050811751

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Archimedes Slott Holding AB, org.nr 559246-2211

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Archimedes Slott Holding AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Archimedes Slott Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Archimedes Slott Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Archimedes Slott Holding AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Archimedes Slott Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Ida Brandt  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

2023050811752

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Ida Brandt**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19831101xxxx

IP: 82.100.xxx.xxx

2023-04-27 15:38:05 UTC



Penneo dokumentnyckel: 800NE-OEEIQ-M7Y88-AD6M8-X1X5T-XOBWF

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Archimedes Invest AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

| Innehåll                                 | Sida |
|------------------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse                   | 2    |
| Koncernen                                |      |
| Resultaträkning                          | 3    |
| Balansräkning                            | 4    |
| Rapport över förändringar i eget kapital | 6    |
| Kassaflödesanalys                        | 7    |
| Moderföretaget                           |      |
| Resultaträkning                          | 8    |
| Balansräkning                            | 9    |
| Rapport över förändringar i eget kapital | 11   |
| Kassaflödesanalys                        | 12   |
| Tilläggsupplysningar                     |      |
| Noter                                    | 13   |

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).



## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget registrerades hos Bolagsverket den 2017-12-04 och har till ändamål att äga och förvalta aktier och andelar i fastighetsutvecklande bolag. Koncernens verksamhet och huvudsakliga intäkter har grund i det underliggande fastighetsägande bolaget Archimedes Fastighets AB org.nr: 556241-5637. Koncernen arbetar med att utveckla och genomföra produktion av ca 1 000 hyresrätter i Mariehäll, Bromma.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bygglov har under året beviljats för flera etapper och finns nu för alla etapper förutom en.

### Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Förändrade omvärldsfaktorer har drivit upp inflation och ränta, vilket innebär att finansieringskostnaderna för bolaget har ökat. Bolaget och dess dotterbolag har under året och kommer under kommande år påbörja fler entreprenadprojekt på fastigheten och blir då mer exponerade för förändringar i material- samt energipriser.

Det pågående kriget i Ukraina och dess effekter på världsekonomin, omvärden och den egna verksamheten kommer vara svåra att bedöma. Det kommer påverka alla på ett eller annat sätt. Fram till upprättandet av årsredovisningen har det inte varit någon materiell påverkan på bolagets omsättning, resultat eller kassaflöde som vi har kunnat förutspå.

### Ägarförhållanden

Moderbolaget Archimedes Invest AB ägs till;  
63,75 % av ALM Småa Bostad AB, org.nr: 559158-4361  
12,5% av Resona Holding AB, org.nr: 556689-4662  
23,75 % av övriga aktieägare

Samtliga belopp är, om inte annat anges, avrundade till närmaste tusental (tkr).

| <b>Flerårsöversikt koncernen</b>        | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning (tkr)*                  | 437         | 1 112       | 16 228      | 2 465       |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -17 374     | -12 293     | 2 534       | -8 455      |
| Rörelsemarginal (%)*                    | neg.        | neg.        | neg.        | neg.        |
| Eget kapital (tkr)                      | 363 620     | 376 349     | 388 636     | 137 195     |
| Balansomslutning (tkr)                  | 673 743     | 641 612     | 603 114     | 270 904     |
| Soliditet (%)                           | 54%         | 59%         | 64%         | 51%         |
| <b>Flerårsöversikt moderföretaget</b>   | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -7 875      | -5 416      | -3 398      | -4 831      |
| Soliditet (%)                           | 69%         | 69%         | 72%         | 72%         |

\* Under 2020 har del av fastighet överlåtits till Stockholm Stad, vilket påverkat nettoomsättningen och resultatet positivt med 12,8 Mkr och därmed även rörelsemarginalen

### Resultatdisposition

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Balanserat resultat    | 386 944 835        |
| Årets resultat         | -7 874 566         |
|                        | <b>379 070 269</b> |
| disponeras så att      |                    |
| i ny räkning överföres | 379 070 269        |
|                        | <b>379 070 269</b> |

**Koncernens resultaträkning**

|                                            | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                            | 2,3 | 437                       | 1 112                     |
|                                            |     | <b>437</b>                | <b>1 112</b>              |
| <i>Rörelsens kostnader</i>                 |     |                           |                           |
| Produktions- och driftkostnader            |     | -4 747                    | -3 235                    |
| Övriga externa kostnader                   | 4   | -1 696                    | -1 643                    |
|                                            |     | <b>-6 443</b>             | <b>-4 878</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |     | <b>-6 006</b>             | <b>-3 766</b>             |
| <i>Resultat från finansiella poster</i>    |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5   | -11 368                   | -8 527                    |
|                                            |     | <b>-11 368</b>            | <b>-8 527</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>-17 374</b>            | <b>-12 293</b>            |
| Skatt på årets resultat                    | 6   | 0                         | 0                         |
| Uppskjuten skatt                           |     | 0                         | 6                         |
| <b>Årets resultat</b>                      |     | <b>-17 374</b>            | <b>-12 287</b>            |



Koncernens balansräkning

|                                              | Not | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|----------------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                |                |
| <b><i>Omsättningstillgångar</i></b>          |     |                |                |
| Projektfastigheter                           | 7   | 650 411        | 614 601        |
|                                              |     | <b>650 411</b> | <b>614 601</b> |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |                |                |
| Kundfordringar                               |     | 397            | 412            |
| Övriga fordringar                            |     | 103            | 293            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 64             | 66             |
|                                              |     | <b>564</b>     | <b>771</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                        | 9   | 22 768         | 26 240         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>673 743</b> | <b>641 612</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>673 743</b> | <b>641 612</b> |



**Koncernens balansräkning**

|                                                                | Not  | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|----------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                                |      |                |                |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                                     |      |                |                |
| Aktiekapital                                                   |      | 100            | 100            |
| Övrigt tillskjutet kapital                                     |      | 405 037        | 400 392        |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat                    |      | -41 517        | -24 143        |
| <b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b> |      | <b>363 620</b> | <b>376 349</b> |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>                             |      |                |                |
|                                                                | 8,12 |                |                |
| Skulder till kreditinstitut                                    |      | 130 000        | 130 000        |
| Uppskjuten skatteskuld                                         |      | 153            | 153            |
|                                                                |      | <b>130 153</b> | <b>130 153</b> |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>                             |      |                |                |
| Leverantörsskulder                                             |      | 1 099          | 3 647          |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag      |      | 109 915        | 77 029         |
| Aktuella skatteskulder                                         |      | 1 428          | 262            |
| Skulder till investerare                                       |      | 59 206         | 43 812         |
| Övriga skulder                                                 |      | 54             | 170            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                   |      | 8 268          | 10 190         |
|                                                                |      | <b>179 970</b> | <b>135 110</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                          |      | <b>673 743</b> | <b>641 612</b> |



**Rapport över förändringar i koncernens egna kapital**

|                                   | Aktiekapital | Övrigt<br>tillskjutet<br>kapital | Annat eget<br>kapital inkl.<br>årets resultat | Minoritets-<br>intresse | Totalt         |
|-----------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|----------------|
| Ingående balans 2021-01-01        | 100          | 400 392                          | -11 856                                       | 0                       | 388 636        |
| Årets resultat                    | 0            | 0                                | -12 287                                       | 0                       | -12 287        |
| <b>Utgående balans 2021-12-31</b> | <b>100</b>   | <b>400 392</b>                   | <b>-24 143</b>                                | <b>0</b>                | <b>376 349</b> |
| <i>Transaktioner med ägare:</i>   |              |                                  |                                               |                         |                |
| Ovillkorade aktieägartillskott    | 0            | 4 645                            | 0                                             | 0                       | 4 645          |
| Årets resultat                    | 0            | 0                                | -17 374                                       | 0                       | -17 374        |
| <b>Utgående balans 2022-12-31</b> | <b>100</b>   | <b>405 037</b>                   | <b>-41 517</b>                                | <b>0</b>                | <b>363 620</b> |



**Koncernens kassaflödesanalys**

|                                                                                         | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                         |     |                           |                           |
| Rörelseresultat                                                                         |     | -6 006                    | -3 766                    |
|                                                                                         |     | <b>-6 006</b>             | <b>-3 766</b>             |
| Erlagd ränta                                                                            |     | -11 368                   | -8 527                    |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten<br/>före förändringar av rörelsekapital</b> |     | <b>-17 374</b>            | <b>-12 293</b>            |
| <i>Förändringar i rörelsekapital</i>                                                    |     |                           |                           |
| Förändring tillkommande projektkostnader                                                |     | -35 810                   | -25 110                   |
| Förändring av rörelsefordringar                                                         |     | 207                       | -170                      |
| Förändring av rörelseskulder                                                            |     | 44 860                    | 50 791                    |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                         |     | <b>-8 117</b>             | <b>13 218</b>             |
| <i>Finansieringsverksamheten</i>                                                        |     |                           |                           |
| Ovillkorade aktieägartillskott                                                          |     | 4 645                     | 0                         |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                        |     | <b>4 645</b>              | <b>0</b>                  |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                                 |     | <b>-3 472</b>             | <b>13 218</b>             |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                                   |     | <b>26 240</b>             | <b>13 022</b>             |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                                     | 9   | <b>22 768</b>             | <b>26 240</b>             |



**Moderföretagets resultaträkning**

|                                                                      | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|----------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                                                      | 2,3 | 0                         | 0                         |
|                                                                      |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <i>Rörelsens kostnader</i>                                           |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                                             | 4   | -1 281                    | -844                      |
|                                                                      |     | <b>-1 281</b>             | <b>-844</b>               |
| <b>Rörelseresultat</b>                                               |     | <b>-1 281</b>             | <b>-844</b>               |
| <i>Resultat från finansiella poster</i>                              |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 10  | 0                         | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                           | 5   | -6 594                    | -4 572                    |
|                                                                      |     | <b>-6 594</b>             | <b>-4 572</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |     | <b>-7 875</b>             | <b>-5 416</b>             |
| Bokslutsdispositioner                                                |     | 0                         | 0                         |
| <b>Resultat före skatt</b>                                           |     | <b>-7 875</b>             | <b>-5 416</b>             |
| Skatt på årets resultat                                              | 6   | 0                         | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>                                                |     | <b>-7 875</b>             | <b>-5 416</b>             |



Moderföretagets balansräkning

|                                          | Not   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|------------------------------------------|-------|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |       |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |       |                |                |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |       |                |                |
| Andelar i koncernföretag                 | 10,11 | 537 272        | 537 272        |
|                                          |       | <b>537 272</b> | <b>537 272</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |       | <b>537 272</b> | <b>537 272</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |       |                |                |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>           |       |                |                |
| Fordringar hos koncernföretag            |       | 34             | 34             |
|                                          |       | <b>34</b>      | <b>34</b>      |
| <i>Kassa och bank</i>                    | 9     | 12 317         | 19 371         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |       | <b>12 351</b>  | <b>19 405</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |       | <b>549 623</b> | <b>556 677</b> |



Moderföretagets balansräkning

|                                              | Not | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|----------------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                |                |
| Aktiekapital                                 |     | 100            | 100            |
|                                              |     | <b>100</b>     | <b>100</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                |                |
| Balanserat resultat                          |     | 386 944        | 387 715        |
| Årets resultat                               |     | -7 875         | -5 416         |
|                                              |     | <b>379 069</b> | <b>382 299</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>379 169</b> | <b>382 399</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                |                |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 104 652        | 125 893        |
| Skulder till investerare                     |     | 59 206         | 43 812         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 6 596          | 4 573          |
|                                              |     | <b>170 454</b> | <b>174 278</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>549 623</b> | <b>556 677</b> |



**Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital**

|                                   | <i>Bundet eget kapital</i> |                        | <i>Fritt eget kapital</i> |  |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------|--|
|                                   | Aktie-<br>kapital          | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat         |  |
| Ingående balans 2021-01-01        | 100                        | 390 589                | -2 874                    |  |
| Omföring resultat föregående år   | 0                          | -2 874                 | 2 874                     |  |
| Årets resultat                    | 0                          | 0                      | -5 416                    |  |
| <b>Utgående balans 2021-12-31</b> | <b>100</b>                 | <b>387 715</b>         | <b>-5 416</b>             |  |
| Omföring resultat föregående år   | 0                          | -5 416                 | 5 416                     |  |
| <i>Transaktioner med ägare:</i>   |                            |                        |                           |  |
| Ovillkorade aktieägartillskott    | 0                          | 4 645                  | 0                         |  |
| Årets resultat                    | 0                          | 0                      | -7 875                    |  |
| <b>Utgående balans 2022-12-31</b> | <b>100</b>                 | <b>386 944</b>         | <b>-7 875</b>             |  |



**Moderföretagets kassaflödesanalys**

|                                                                                         | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                         |                           |                           |
| Rörelseresultat                                                                         | -1 281                    | -844                      |
| Erlagd ränta                                                                            | -6 594                    | -4 572                    |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten<br/>före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>-7 875</b>             | <b>-5 416</b>             |
| <i>Förändringar i rörelsekapital</i>                                                    |                           |                           |
| Förändring av rörelseskulder                                                            | -3 824                    | 24 403                    |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                         | <b>-11 699</b>            | <b>18 987</b>             |
| <i>Finansieringsverksamheten</i>                                                        |                           |                           |
| Ovillkorade aktieägartillskott                                                          | 4 645                     | 0                         |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                        | <b>4 645</b>              | <b>0</b>                  |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                                 | <b>-7 054</b>             | <b>18 987</b>             |
| Likvida medel vid årets början                                                          | 19 371                    | 384                       |
| Likvida medel vid årets slut                                                            | 9                         | 19 371                    |



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Redovisningsprinciper - Koncernen

##### Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken moderföretaget ingår är ALM Equity AB (org.nr. 556549-1650) med säte i Stockholm. Moderföretag för koncernen är Archimedes Invest AB (org.nr. 559137-2304) med säte i Stockholm.

##### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

##### Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

##### Leasingavtal

###### Koncernen som leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som koncernen är leasegivare av redovisas som anläggningstillgångar eller som omsättningstillgångar beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

##### Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

###### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

###### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

#### **Finansiella instrument**

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

#### **Projektfastigheter**

Koncernens fastighetsinnehav redovisas som omsättningstillgångar, då innehavet innefattas i koncernens verksamhetscykel och ingår i bostadsprojekt som beräknas ha kundtillträde inom 2 – 5 år. Projektfastigheter redovisas till anskaffningsvärde plus nedlagda kostnader minskat med eventuella nedskrivningar.

Förvärv av fastighet bokas i sin helhet upp först när den juridiska äganderätten överförs vilket normalt sker i samband med att ett avtal uppfyller samtliga villkor.

#### **Redovisningsprinciper - Moderföretaget**

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### **Andelar i koncernföretag**

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.



## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

|               | Koncernen  |              | Moderföretaget |          |
|---------------|------------|--------------|----------------|----------|
|               | 2022       | 2021         | 2022           | 2021     |
| Hysesintäkter | 437        | 1 112        | 0              | 0        |
|               | <b>437</b> | <b>1 112</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> |

Koncernens nettoomsättning kommer från hyresintäkter från uthyrning av kontorslokaler i Bromma under tiden för projekutveckling för konvertering till bostäder.

## Not 3 Leasingavtal - leasegivare

### Operationell leasing

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal utgörs av koncernens hyresavtal och uppgår till 1 112 tkr (3 472 tkr). Uthyrningen av fastigheten sker med korta hyreskontrakt utan besittningsskydd för att i framtiden möjliggöra ändring av fastighetens användning till huvudsakligen bostadsändamål. Minskningen av intäkter från föregående år beror på att hyresgäster har sagts upp med anledning av detta.

|                                                                                      | Koncernen  |           | Moderföretaget |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------------|----------|
|                                                                                      | 2022       | 2021      | 2022           | 2021     |
| Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal: |            |           |                |          |
| Inom 1 år                                                                            | 215        | 21        | 0              | 0        |
| Senare än 1 år men inom 5 år                                                         | 0          | 0         | 0              | 0        |
| Senare än 5 år                                                                       | 0          | 0         | 0              | 0        |
|                                                                                      | <b>215</b> | <b>21</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> |

## Not 4 Arvode till revisorer

|                    | Koncernen  |            | Moderföretaget |            |
|--------------------|------------|------------|----------------|------------|
|                    | 2022       | 2021       | 2022           | 2021       |
| Ernst & Young AB   |            |            |                |            |
| Revisionsuppdraget | 555        | 845        | 555            | 830        |
|                    | <b>555</b> | <b>845</b> | <b>555</b>     | <b>830</b> |

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                       | Koncernen     |              | Moderföretaget |              |
|-----------------------|---------------|--------------|----------------|--------------|
|                       | 2022          | 2021         | 2022           | 2021         |
| Övriga räntekostnader | 11 368        | 8 527        | 6 594          | 4 572        |
|                       | <b>11 368</b> | <b>8 527</b> | <b>6 594</b>   | <b>4 572</b> |

**Not 6 Skatt på årets resultat**

|                                                              | Koncernen |           | Moderföretaget |          |
|--------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------|----------|
|                                                              | 2022      | 2021      | 2022           | 2021     |
| Aktuell skatt                                                | 0         | 0         | 0              | 0        |
| Justering avseende tidigare år                               | 0         | 0         | 0              | 0        |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 0         | -6        | 0              | 0        |
| <b>Summa redovisad skatt</b>                                 | <b>0</b>  | <b>-6</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> |

**Genomsnittlig effektiv skattesats**

- - - -

**Avstämning av effektiv skattesats**

|                                                                  |                |                |               |               |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| <b>Redovisat resultat före skatt</b>                             | <b>-17 374</b> | <b>-12 293</b> | <b>-7 875</b> | <b>-3 398</b> |
| Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %): | -3 579         | -2 532         | -1 622        | -1 116        |
| <b>Skatteeffekt av:</b>                                          |                |                |               |               |
| Övriga ej avdragsgilla kostnader                                 | 2 342          | 1 762          | 1 359         | 942           |
| Förändring underskottsavdrag                                     | 1 237          | 764            | 264           | 174           |
| <b>Redovisad skatt</b>                                           | <b>0</b>       | <b>-6</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

Effektiv skattesats

- - - -

*Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld*

Akkumulerade underskottsavdrag inom koncernen uppgick vid utgången av 2022 till 18,4 Mkr (11,5 Mkr) varav inga underskott har aktiverats inom koncernen. Ny utvärdering huruvida uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag ska redovisas eller ej sker löpande.

**Not 7 Projektfastigheter**

|                                 | Koncernen      |                | Moderföretaget |            |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------|
|                                 | 2022-12-31     | 2021-12-31     | 2022-12-31     | 2021-12-31 |
| <b>Ingående redovisat värde</b> | <b>614 601</b> | <b>589 491</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>   |
| Förvärv av fastighet            | 0              | 6 480          | 0              | 0          |
| Nedlagda projektkostnader       | 35 873         | 18 630         | 0              | 0          |
| Försäljningar/utrangeringar     | -63            | 0              | 0              | 0          |
| <b>Utgående redovisat värde</b> | <b>650 411</b> | <b>614 601</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>   |



#### Not 8 Långfristiga skulder

|                                                      | Koncernen      |                | Moderföretaget |            |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------|
|                                                      | 2022-12-31     | 2021-12-31     | 2022-12-31     | 2021-12-31 |
| <b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b> |                |                |                |            |
| Skulder till kreditinstitut                          | 130 000        | 130 000        | 0              | 0          |
|                                                      | <b>130 000</b> | <b>130 000</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>   |

#### Not 9 Kassa och bank

|            | Koncernen     |               | Moderföretaget |               |
|------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
|            | 2022-12-31    | 2021-12-31    | 2022-12-31     | 2021-12-31    |
| Bankmedel* | 22 768        | 26 240        | 12 317         | 19 371        |
|            | <b>22 768</b> | <b>26 240</b> | <b>12 317</b>  | <b>19 371</b> |

\* Likvida medel i både koncernen och moderbolaget består endast av tillgodohavanden i bank.

#### Not 10 Andelar i koncernföretag

|                                                 | Moderföretaget |                |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                 | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
| Ingående anskaffningsvärden                     | 537 272        | 537 272        |
| Årets anskaffningar                             | 0              | 0              |
| Nedskivningar                                   | 0              | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>537 272</b> | <b>537 272</b> |

#### Not 11 Specifikation av andelar i koncernföretag

| Namn                     | Organisationsnummer | Säte      | Kapitalandel | Rösträttsandel | Antal andelar | Bokfört värde  |
|--------------------------|---------------------|-----------|--------------|----------------|---------------|----------------|
| Archimedes Fastighets AB | 556241-5637         | Stockholm | 100%         | 100%           | 1 000         | 537 230        |
| Archimedes Projekt 1 AB  | 559260-5801         | Stockholm | 100%         | 100%           | 25 000        | 14             |
| Archimedes Projekt 2 AB  | 559260-5819         | Stockholm | 100%         | 100%           | 25 000        | 14             |
| Archimedes Projekt 3 AB  | 559260-5827         | Stockholm | 100%         | 100%           | 25 000        | 14             |
|                          |                     |           |              |                |               | <b>537 272</b> |

Dotterbolagens verksamhet är framförallt att äga och förvalta aktier och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

|                                          | Koncernen      |                | Moderbolaget   |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                          | 2021           | 2020           | 2021           | 2020           |
| Fastighetsinteckningar                   | 588 100        | 588 100        | 0              | 0              |
| Pantsatta aktier och bostadsrättsandelar | 0              | 0              | 537 230        | 537 230        |
|                                          | <b>588 100</b> | <b>588 100</b> | <b>537 230</b> | <b>537 230</b> |

##### Eventalförpliktelser

|                                        | Koncernen |          | Moderbolaget   |                |
|----------------------------------------|-----------|----------|----------------|----------------|
|                                        | 2021      | 2020     | 2021           | 2020           |
| Borgensförbindelser för koncernföretag | 0         | 0        | 130 000        | 130 000        |
|                                        | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>130 000</b> | <b>130 000</b> |

Bolaget har gått i borgen för ett lån dotterbolaget Archimedes Fastighets AB, 556241-5637, har hos sin långivare. Dotterbolaget har i dagsläget inga problem att betala sin skuld, men skulle detta inträffa i framtiden är bolaget skyldigt att reglera skulden.

#### Not 13 Väsentliga händelser efter balansdagens slut

Efter balansdagens slut har bolaget tecknat avtal med Svenska Nyttobostäder AB, org.nr 559250-9607, om att de ska förvärva samtliga aktier i bolagets dotterföretag Archimedes Fastighets AB. Tillträde är planerat till maj 2023. Avtalet är ett tillägg till tidigare försäljningsavtal med Svenska Nyttobostäder AB som är ett intressebolag inom ALM Equity AB:s koncern.

**Not 14 Disposition av vinst eller förlust**

**2022-12-31**

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat

386 944 835

Årets resultat

-7 874 566

---

**379 070 269**

disponeras så att  
i ny räkning överföres

379 070 269

---

**379 070 269**

**Not 15 Nyckeltalsdefinitioner**

*Rörelsemarginal*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

*Soliditet*

Eget kapital i procent av balansomslutning



Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Joakim Alm  
Ordförande

Stefan Clareus

Niclas Hammarstrand

Gunilla Högbom

John Sjölund

Jakob Thuresson

Mathilda Wahlberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Ida Brandt  
Auktoriserad Revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557491319039

## Dokument

ÅR 2022 Archimedes Invest AB, 559137-2304  
Huvuddokument  
19 sidor  
Startades 2023-04-21 14:34:54 CEST (+0200) av ALM  
Equity Ekonomi (AEE)  
Färdigställt 2023-04-27 17:19:55 CEST (+0200)

## Initierare

ALM Equity Ekonomi (AEE)  
Alm Equity Management AB  
ekonomi@almequity.se

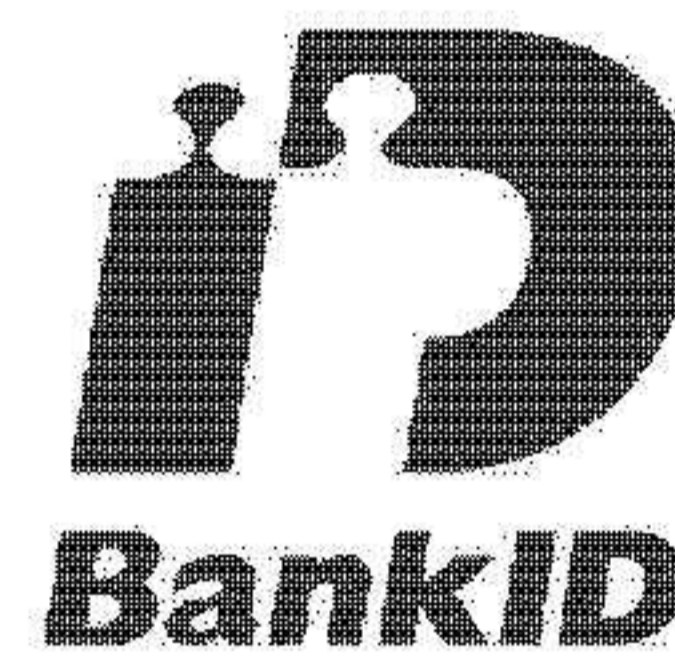
## Signerande parter

Joakim Alm (JA)  
Personnummer 610622-1176  
joakim.alm@almequity.se



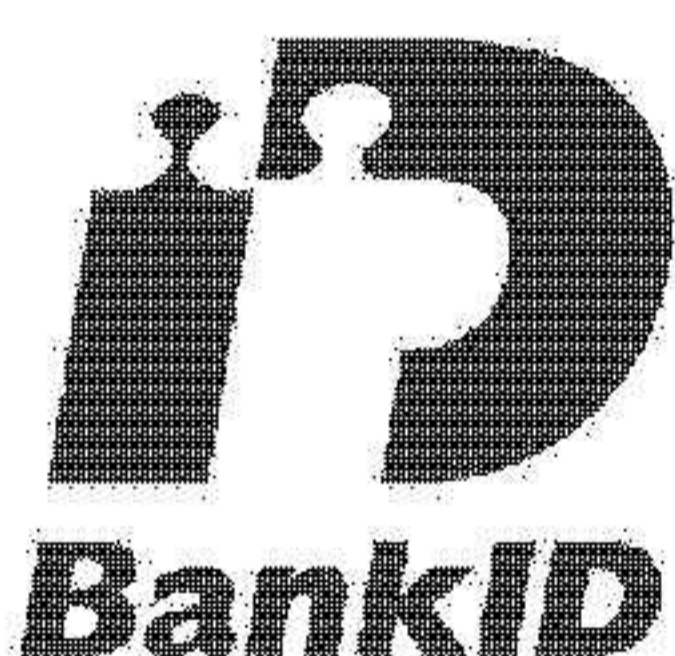
Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOAKIM ALM"  
Signerade 2023-04-22 21:15:50 CEST (+0200)

John Sjölund (JS)  
Personnummer 771005-8954  
john.sjolund@almequity.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOHN SJÖLUND"  
Signerade 2023-04-23 08:11:19 CEST (+0200)

Ida Brandt (IB)  
Personnummer 831101-0261  
ida.brandt@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ida  
Brandt"  
Signerade 2023-04-27 17:19:55 CEST (+0200)

Mathilda Wahlberg (MW)  
Personnummer 870826-6229  
mathilda.wahlberg@alm-smaa.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Carin Mathilda Wahlberg"  
Signerade 2023-04-24 11:48:54 CEST (+0200)

Stefan Clareus (SC)

Niclas Hammarstrand (NH)



# Verifikat

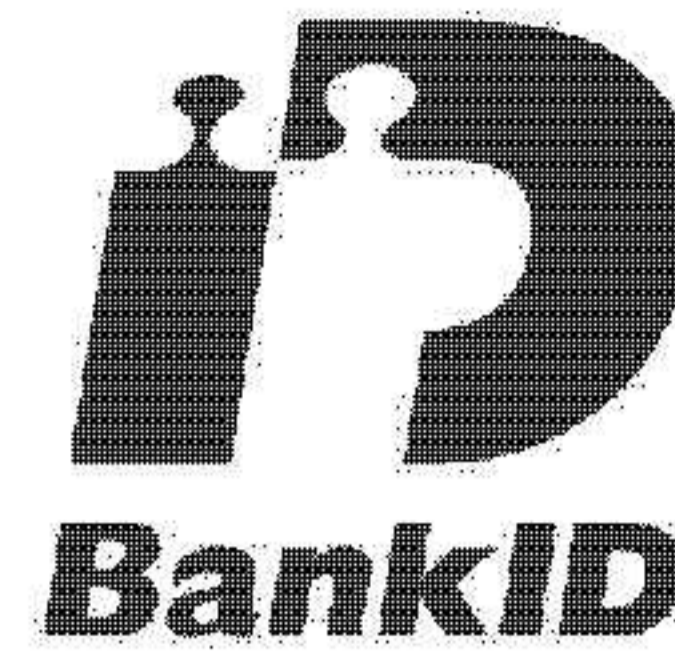
Transaktion 09222115557491319039

Personnummer 720522-0598  
stefan.clareus@resona.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Stefan Richard Clareus"  
Signerade 2023-04-26 09:10:18 CEST (+0200)

Personnummer 640905-4837  
niclas@foretagsbostader.se



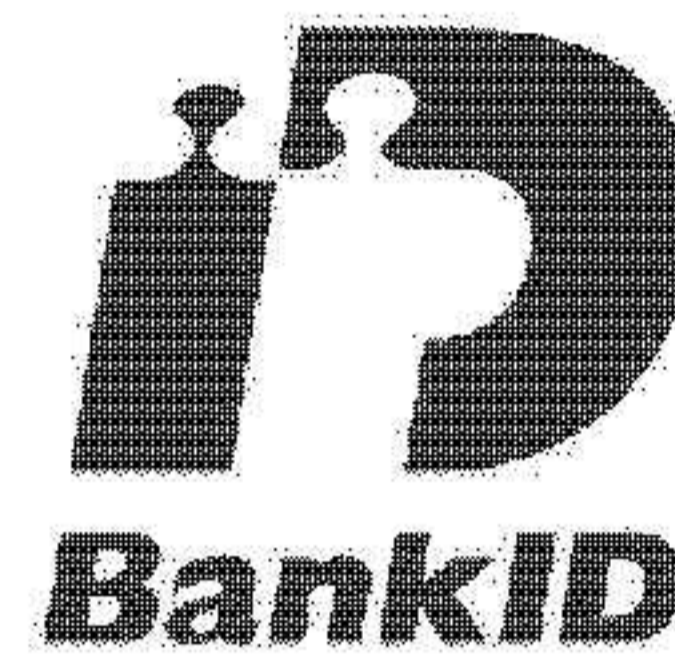
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars  
Niclas Hammarstrand"  
Signerade 2023-04-26 08:49:34 CEST (+0200)

Gunilla Högbom (GH)  
Personnummer 580309-8200  
gunilla.hogbom@virtuosen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Gunilla Högbom"  
Signerade 2023-04-23 07:53:01 CEST (+0200)

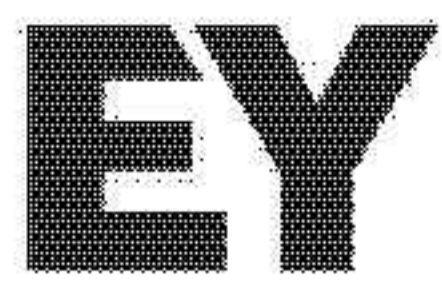
Jakob Thureson (JT)  
Personnummer 880717-2435  
jakob.thureson@thureda.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Jakob Håkan Thureson"  
Signerade 2023-04-26 15:42:13 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Archimedes Invest AB, org.nr 559137-2304

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Archimedes Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

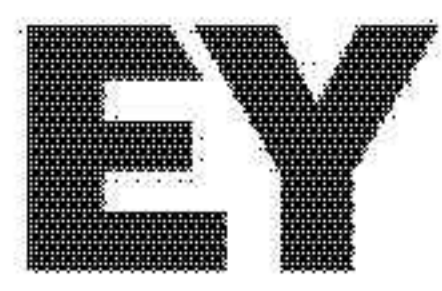
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Archimedes Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Ida Brandt  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Ida Brandt

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19831101xxxx

IP: 82.100.xxx.xxx

2023-04-27 15:11:15 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>