

# Årsredovisning

för

## Östraind Fastigheter i Eksjö AB

556846-8408

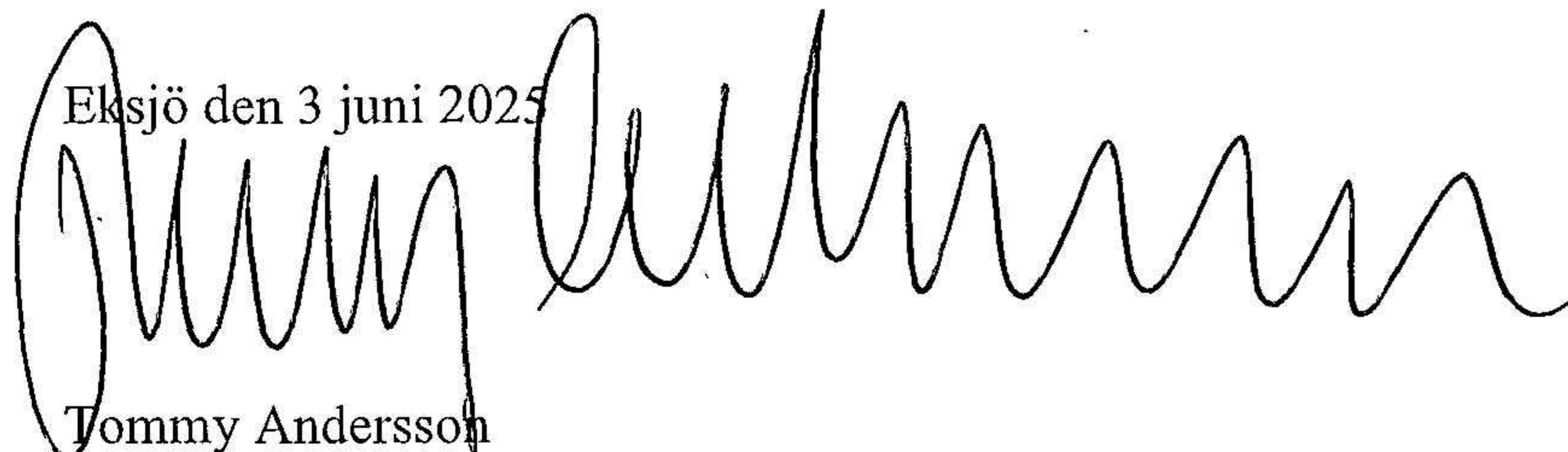
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östraind Fastigheter i Eksjö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 3 juni 2025



Tommy Andersson

Styrelsen för Östraind Fastigheter i Eksjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Qvarnarps Mekanisk Verkstad AB. Företaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	406	412	417	382
Resultat efter finansiella poster	96	363	104	88
Soliditet (%)	31	28	17	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	135 459	216 422	551 881
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		216 422	-216 422	0
Årets resultat			68 189	68 189
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>351 881</b>	<b>68 189</b>	<b>620 070</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	351 881
årets vinst	68 189
	<b>420 070</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	420 070
	<b>420 070</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	406 248	411 540
Övriga rörelseintäkter	725	141 350
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>406 973</b>	<b>552 890</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-260 909	-160 914
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-18 813	-18 813
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-279 722</b>	<b>-179 727</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>127 251</b>	<b>373 163</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	710	278
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 228	-10 658
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-31 518</b>	<b>-10 380</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>95 733</b>	<b>362 783</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-9 000	-90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-9 000</b>	<b>-90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>86 733</b>	<b>272 783</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-18 544	-56 361
<b>Årets resultat</b>	<b>68 189</b>	<b>216 422</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 866 950	1 885 763
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 866 950</b>	<b>1 885 763</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 866 950</b>	<b>1 885 763</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		160 779	192 273
Övriga fordringar		61 576	36 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 490	16 242
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>241 845</b>	<b>244 649</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		300 687	215 131
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>300 687</b>	<b>215 131</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>542 532</b>	<b>459 780</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 409 482</b>	<b>2 345 543</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

351 881

135 459

Årets resultat

68 189

216 422

**Summa fritt eget kapital**

**420 070**

**351 881**

**Summa eget kapital**

**620 070**

**551 881**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

146 000

137 000

**Summa obeskattade reserver**

**146 000**

**137 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 092 410

1 060 592

Övriga skulder

500 000

500 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 592 410**

**1 560 592**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

39 089

Övriga skulder

34 982

42 221

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 020

14 760

**Summa kortfristiga skulder**

**51 002**

**96 070**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 409 482**

**2 345 543**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>% per år</u>
Byggnader	2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 981 575	1 981 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 981 575</b>	<b>1 981 575</b>
Ingående avskrivningar	-95 812	-76 999
Årets avskrivningar	-18 813	-18 813
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-114 625</b>	<b>-95 812</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 866 950</b>	<b>1 885 763</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

Eksjö den 15 maj 2025



Tommy Andersson