

ÅRSREDOVISNING

för

Gotlands Bostäder AB

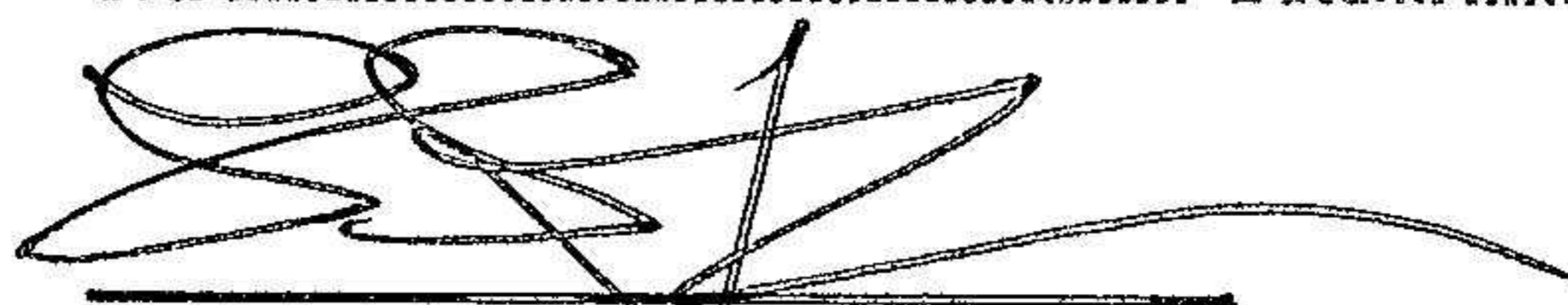
Org. nr 559169-9946

Räkenskapsåret 2022 01 01 - 2022 12 31

Styrelsen för Gotlands Bostäder AB
avger härmed följande årsredovisning.

Undertecknad styrelseledamot i Gotlands Bostäder AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fast-
stälts på årsstämman den 230628
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ort: Stockholm Datum: 230628


Jonas Tapio

ÅRSREDOVISNING

för

Gotlands Bostäder AB

Org. nr 559169-9946

Räkenskapsåret 2022 01 01 - 2022 12 31

Styrelsen för Gotlands Bostäder AB
avger härmed följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget skall förvärva fastigheter i syfte att på dessa uppföra och förvalta bostadshus med tillhörande affärslägenheter

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1321941	1117856	520179	276073
Res efter finansiella poster	612892	110306	6752	3710
Soliditet (%)	11,15%	2,73%	1,28%	1,17%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50000	8223	87584	95807
Dispositon av årets resultat		87584	-87584	0
Årets resultat			365141	365141
Belopp vid årets utgång	50000	95807	365141	460948

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

95 807

Årets resultat:

365 141

Summa

460 948

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning

460 948

Summa

460 948

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning balansräkning med noter.

Gotlands Bostäder AB

Org. nr 559169-9946

RESULTATRÄKNING	Not	2022 01 01 2022 12 31	2021 01 01 2021 12 31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		<u>1 321 941</u>	<u>1 117 856</u>
Summa rörelseintäkter		1 321 941	1 117 856
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	2	0	0
Övriga externa kostnader		-551 637	-864 216
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		<u>-87 049</u>	<u>-87 049</u>
Summa rörelsens kostnader		-638 686	-951 265
Rörelseresultat		683 255	166 591
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	84
Räntekostnader		-70 363	-56 369
Resultat efter finansiella poster		612 892	110 306
Avsättning till periodiseringsfond	3	-153 000	0
Skatt på årets resultat		-94 751	-22 722
ÅRETS RESULTAT		365 141	87 584

Gotlands Bostäder AB
Org. nr 559169-9946

BALANSRÄKNING		2022 12 31	2021 12 31
TILLGÅNGAR	Not		
	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	<u>4 061 058</u>	<u>4 148 108</u>
		4 061 058	4 148 108
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>61 250</u>	<u>0</u>
		61 250	0
Summa anläggningstillgångar		4 122 308	4 148 108
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		25 452	6 311
Fordringar koncernföretag		813 711	813 711
Övriga fordringar		594	4 871
		<u>839 757</u>	<u>824 893</u>
<u>Kassa och bank</u>		705 618	349 207
Summa omsättningstillgångar		1 545 375	1 174 100
SUMMA TILLGÅNGAR		5 667 683	5 322 208

Gotlands Bostäder AB

Org. nr 559169-9946

SKULDER OCH EGET KAPITAL**Eget kapital**Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	95 807	8 223
Årets resultat	365 141	87 584
Summa fritt eget kapital	<u>460 948</u>	<u>95 807</u>

Summa eget kapital	510 948	145 807
---------------------------	----------------	----------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	153 000	0
Summa obeskattade reserver	153 000	0

Långfristiga skulder

Skulder kreditinstitut	2 320 200	2 374 800
Skulder koncernbolag	1 910 500	1 910 500
Summa långfristiga skulder	4 230 700	4 285 300

Kortfristiga skulder

Leverantörsskuld	184	28 705
Skatteskuld	107 621	26 899
Övriga skulder	367 641	381 922
Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader	297 589	453 575
Summa kortfristiga skulder	773 035	891 101

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	5 667 683	5 322 208
---------------------------------------	------------------	------------------

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Gotlands Bostäder AB
Org. nr 559169-9946

Noter

Not

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och Bokfö allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningar

Byggnader 50 år 50 år

Not

2 Personal

Medelantalet anställda har varit

2022 12 31 2021 12 31

0 0

3 Byggnader och mark

Anskaffningsvärde

Ingående investeringar

4 352 438 4 352 438

Årets avskrivningar

0 0

Utgående anskaffningsvärde

4 352 438 4 352 438

Avskrivningar

Ingående avskrivningar

-204 330 -117 281

Årets avskrivningar

-87 049 -87 049


Summa avskrivningar

-291 379 -204 330

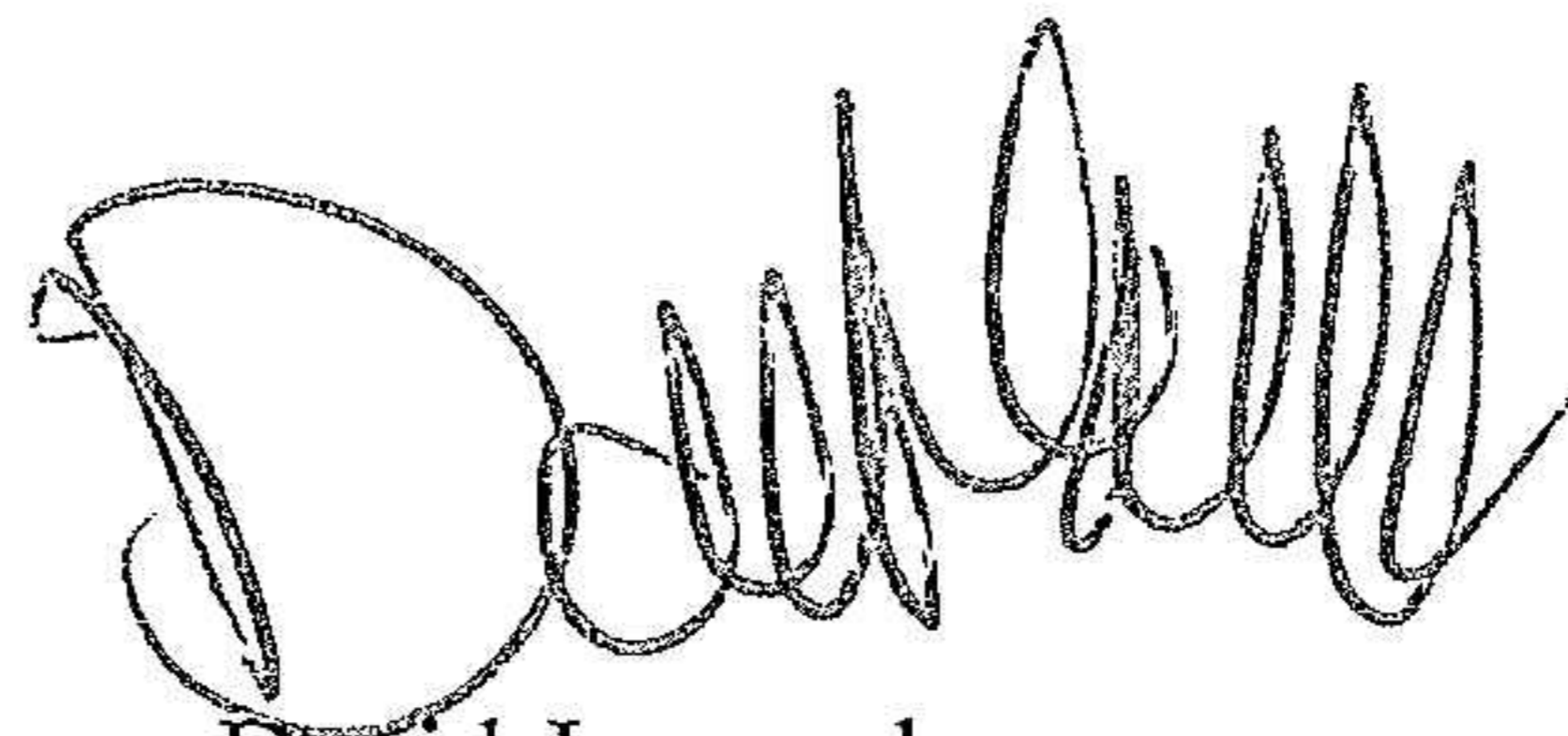
Utgående redovisat värde

4 061 059 4 148 108

Stockholm den 28 juni 2023



Jonas Tapio



David Jangvad

Gotlands Bostäder AB

Org. nr 559169-9946