

**Årsredovisning**  
för  
**Freditchi Invest AB**  
556983-8989

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Lindgren, Styrelseledamot  
2026-03-31

Styrelsen för Freditchi Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom logistik och IT. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-424	636	4 795	-905
Soliditet (%)	99,6	98,5	98,2	99,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	15 909 897	636 124	<b>16 596 021</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		636 124	-636 124	<b>0</b>
Utdelning efter årsstämma		-162 000		<b>-162 000</b>
Årets resultat			-368 500	<b>-368 500</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 384 021</b>	<b>-368 500</b>	<b>16 065 521</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 384 021
årets förlust	-368 500
	<b>16 015 521</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	16 015 521
	<b>16 015 521</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		204 157	20 388
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>204 157</b>	<b>20 388</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-586 864	-313 603
Personalkostnader	2	-19 742	-23 474
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 206	-49 521
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-674 812</b>	<b>-386 598</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-470 655</b>	<b>-366 210</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	909 718
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 390	93 683
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 235	-1 067
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>47 155</b>	<b>1 002 334</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-423 500</b>	<b>636 124</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>55 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-368 500</b>	<b>636 124</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-368 500</b>	<b>636 124</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	223 301	291 507
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>223 301</b>	<b>291 507</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	6 578 021	2 878 021
Andra långfristiga fordringar	5	4 760 000	8 960 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 338 021</b>	<b>11 838 021</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 561 322</b>	<b>12 129 528</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 553 474	4 406 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 411	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 562 885</b>	<b>4 406 816</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 277	362 127
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 277</b>	<b>362 127</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 572 162</b>	<b>4 768 943</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 133 484</b>	<b>16 898 471</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		16 384 021	15 909 897
Årets resultat		-368 500	636 124
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 015 521</b>	<b>16 546 021</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 065 521</b>	<b>16 596 021</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	55 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>55 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		35 852	-3 992
Övriga skulder		1 844	209 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 267	42 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>67 963</b>	<b>247 450</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 133 484</b>	<b>16 898 471</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	341 028	0
Inköp	0	341 028
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>341 028</b>	<b>341 028</b>
Ingående avskrivningar	-49 521	
Årets avskrivningar	-68 206	-49 521
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-117 727</b>	<b>-49 521</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>223 301</b>	<b>291 507</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 878 021	1 000 000
Inköp	3 700 000	1 998 000
Försäljningar		-119 979
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 578 021</b>	<b>2 878 021</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 578 021</b>	<b>2 878 021</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 960 000	10 000 000
Avgående fordringar	-4 200 000	-1 040 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 760 000</b>	<b>8 960 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-639 649
Återförda nedskrivningar		639 649
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 760 000</b>	<b>8 960 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Sundbyberg

*Fredrik Lindgren*  
Fredrik Lindgren

2026-03-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-27

*Martin Feldtenborn*  
Martin Feldtenborn  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Freditchi Invest AB  
Org.nr 556983-8989

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Freditchi Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Freditchi Invest ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Freditchi Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Freditchi Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Freditchi Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### ***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2026-03-27

*Martin Feldtenborn*

---

Martin Feldtenborn  
Auktoriserad revisor