

Styrelsen för

## Lågan Fastigheter i Växjö AB

Org nr 556897-6590

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7


### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lågan Fastigheter i Växjö AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14/3-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

### Ort och datum

Stockholm 2023-03-14

  
Curt Ahnström

Styrelsen för

## Lågan Fastigheter i Växjö AB

Org nr 556897-6590

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

CA

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget är ett helägt dotterföretag till Lågan ScanPol Växjö AB, org.nr 556902-2253. Företaget är ett sk holding företag och äger samtliga aktier i tre dotterföretag, Hultet Fyra Fastighets AB, Lågan 18 i Växjö AB och Lågan Holding Fastigheter i Växjö AB där all verksamhet bedrivs. Företagets säte är i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har varit vilande under året.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	73	-20 454	-34 041	-1 613
Soliditet	0,45%	0,19%	45,1%	83,3%

### Eget kapital

			<i>Balanserat resultat inkl. årets resultat</i>
			<i>Aktiekapital</i>
Vid årets början	2021-01-01	50 000	665
Årets resultat			73 307
Vid årets slut	2021-12-31	50 000	73 972

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

Summa 73 972  
73 972

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

CA

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-	-349 701
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-	-20 370 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-	-20 719 701
<b>Rörelseresultat</b>		-	-20 719 701
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-266 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 211 000	1 211 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-871 693	-945 413
<b>Summa finansiella poster</b>		73 307	265 587
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		73 307	-20 454 114
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-565 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-	-565 000
<b>Resultat före skatt</b>		73 307	-21 019 114
<b>Årets resultat</b>		73 307	-21 019 114



**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	366 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>100 000</u>	<u>366 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		100 000	366 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		20 000 400	400
Övriga fordringar			20 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 605 900</u>	<u>6 394 900</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>27 606 300</u>	<u>26 395 300</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>—</u>	<u>—</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>—</u>	<u>—</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>27 606 300</u>	<u>26 395 300</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>27 706 300</u>	<u>26 761 300</u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		665	21 019 779
Årets resultat		73 307	-21 019 114
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>73 972</u>	<u>665</u>
<b>Summa eget kapital</b>		123 972	50 665
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		25 017 121	25 017 121
Övriga skulder		131 250	131 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 433 957	1 562 264
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>27 582 328</u>	<u>26 710 635</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>27 706 300</u>	<u>26 761 300</u>

CA

**Noter***Belopp i kr om inget annat anges***Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-871 693	-753 693
Räntekostnader, kreditinstitut	—	-191 720
	<u>-871 693</u>	<u>-945 413</u>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	366 000	63 022 031
Vid årets slut	<u>366 000</u>	<u>63 022 031</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början		-62 656 031
Årets nedskrivningar	-266 000	—
Vid årets slut	<u>-266 000</u>	<u>-62 656 031</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>100 000</u>	<u>366 000</u>

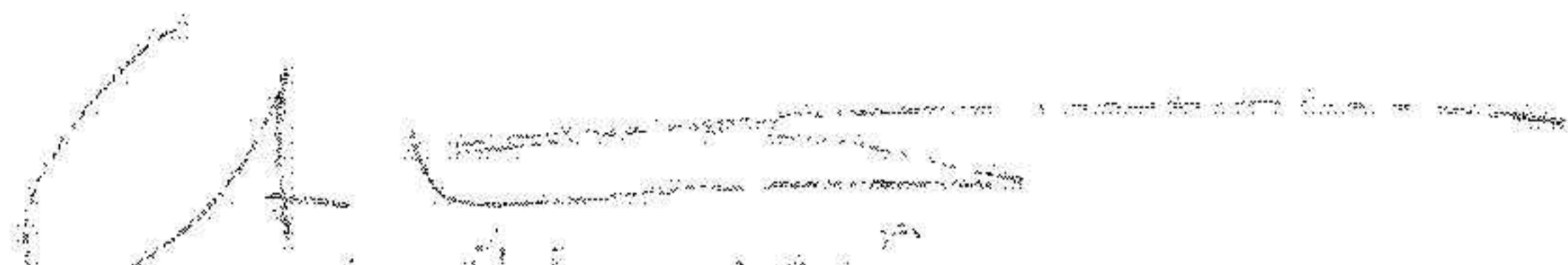
**Not 4 Koncernuppgifter**

Företaget är moderföretag i en koncern. Företaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till 7 kap 3§ ARL.


Företaget är helägt dotterföretag till Lågan ScanPol Växjö AB, org nr 556902-2253, med säte i Stockholm.

CA

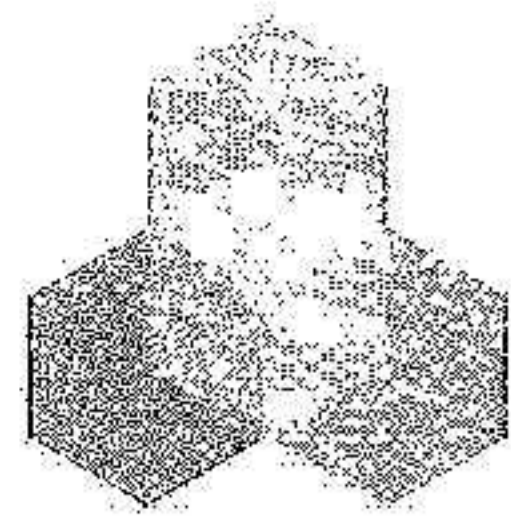
Stockholm 2023-10-30

  
Curt Ahmström  
Förvaltare

Min revisionsberättelse har lämnats 14/3 - 2023



Niklas Makal  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lågan Fastigheter i Växjö AB  
Org.nr. 556897-6590

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lågan Fastigheter i Växjö AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lågan Fastigheter i Växjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lågan Fastigheter i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 juli 2021 med modifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

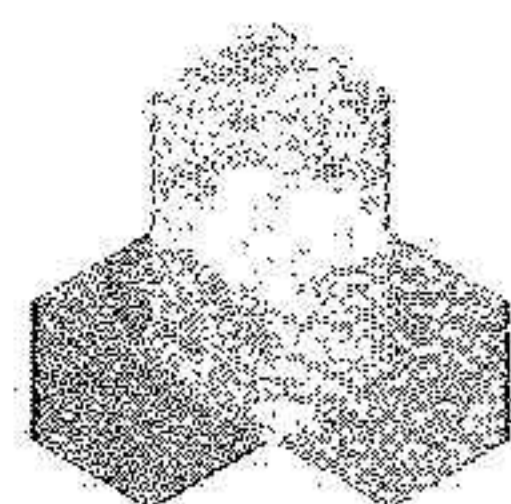
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskatningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lågan Fastigheter i Växjö AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lågan Fastigheter i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 14 mars 2023

Niklas Makal  
Auktoriserad revisor