

Årsredovisning

Härlingeslingan Invest AB

556293-9768

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *22/12-2023*.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm


Willy Wredenmark, Verkställande direktör

2023-12-22

Årsredovisning

Härlingeslingan Invest AB

556293-9768

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsårets första månader producerat och gett ut tidningen Fastighetsvärlden, dagliga nyhetsbrev samt seminarieverksamhet. Efter inkråmsöverlåtelsen bedriver bolaget kapital- och fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Swedish Property Intelligence AB, org nr: 556425-3416, är moderbolag till Härlingeslingan Invest AB.

Koncernredovisning har ej uprättats med stöd av reglerna i ÅRL 7 kap. 3§. Någon fakturering mellan bolagen har ej skett.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har gjort en inkråmsöverlåtelse till Tidnings AB Fastighetsvärlden, org nr: 559381-5706.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	5 924	19 164	18 447	19 728
Resultat efter finansiella poster	-664	3 048	1 410	5 915
Soliditet %	77	63	67	74

Nettoomsättningen avviker med mer än 30 % pga av inkråmsöverlåtelse till Tidnings AB Fastighetsvärlden.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	57 000	12 132 348	2 057 528	14 366 876
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			2 057 528	-2 057 528	0
Årets resultat				441 540	441 540
Belopp vid årets utgång	120 000	57 000	12 189 876	441 540	12 808 416

2023122900799

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 189 876
Årets resultat	441 540
<i>Summa</i>	<i>12 631 416</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	10 631 416
<i>Summa</i>	<i>12 631 416</i>

RESULTATRÄKNING

1

2023122900800

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 924 086	19 164 068
Övriga rörelseintäkter	524 598	2 489 546
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 448 684	21 653 614
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 506 007	-4 313 209
Övriga externa kostnader	-2 534 136	-4 150 935
Personalkostnader	-2 830 478	-9 907 092
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-248 116	-239 332
Övriga rörelsekostnader	-4 881	-4 533
Summa rörelsekostnader	-7 123 618	-18 615 101
Rörelseresultat	-674 934	3 038 513
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 064	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 445	9 696
Summa finansiella poster	10 619	9 696
Resultat efter finansiella poster	-664 315	3 048 209
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	1 295 000	-420 000
Summa bokslutsdispositioner	1 295 000	-420 000
Resultat före skatt	630 685	2 628 209
Skatter		
Skatt på årets resultat	-189 145	-570 681
Årets resultat	441 540	2 057 528

BALANSRÄKNING

1

2023122900801

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar		0	1
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	1
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 283 798	14 528 977
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 345	4 604
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		14 325 143	14 533 581
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	500 004
Andra långfristiga fordringar	6	6 259 597	5 250 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		6 259 597	5 750 004
Summa anläggningstillgångar		20 584 740	20 283 586
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 488 275
Övriga fordringar		1 580 297	422 845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 034	566 016
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 639 331	3 477 136
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		975 500	8 586 476
<i>Summa kassa och bank</i>		975 500	8 586 476
Summa omsättningstillgångar		2 614 831	12 063 612
SUMMA TILLGÅNGAR		23 199 571	32 347 198

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	120 000	120 000
Reservfond	57 000	57 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>177 000</i>	<i>177 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 189 876	12 132 348
Årets resultat	441 540	2 057 528
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>12 631 416</i>	<i>14 189 876</i>
Summa eget kapital	12 808 416	14 366 876
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	6 350 336	7 645 336
Summa obeskattade reserver	6 350 336	7 645 336
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	74 392	620 264
Skulder till koncernföretag	3 138 493	3 494 825
Övriga skulder	720 227	1 816 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	107 707	4 403 204
Summa kortfristiga skulder	4 040 819	10 334 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	23 199 571	32 347 198

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantalet anställda	13	13
------------------------	----	----

Not 3 Byggnader och mark

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	15 466 583	14 942 955
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	523 628
Utgående anskaffningsvärden	15 466 583	15 466 583
Ingående avskrivningar	-937 606	-702 870
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-245 179	-234 736
Utgående avskrivningar	-1 182 785	-937 606
Redovisat värde	14 283 798	14 528 977



2023122900804

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	541 329	541 329
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	42 750	0
	Försäljningar/utrangeringar inkråmsöverlåtelse	-541 329	0
	Utgående anskaffningsvärden	42 750	541 329
	Ingående avskrivningar	-536 725	-532 129
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar inkråmsöverlåtelse	536 725	0
	Årets avskrivningar	-2 937	-4 596
	Utgående avskrivningar	-2 937	-536 725
	Redovisat värde	39 813	4 604

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	525 004	25 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	500 004
	Försäljningar inkråmsöverlåtelse	-525 004	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	525 004
	Ingående nedskrivningar	-25 000	-25 000
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	25 000	0
	Utgående nedskrivningar	0	-25 000
	Redovisat värde	0	500 004

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 409 750	5 250 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	1 009 597	0
	Deposition	0	159 750
	Reglerade fordringar Inkråmsöverlåtelse	-159 750	0
	Utgående anskaffningsvärden	6 259 597	5 409 750
	Redovisat värde	6 259 597	5 409 750

2023122900805

Not 7	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Företagsinteckningar	40 000	40 000
	Summa ställda säkerheter	40 000	40 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av S rf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Hillerö

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Willy Wredenmark
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Marianne Grull
Auktoriserad revisor

2023122900806



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.12.2023 12:39

SENT BY OWNER:
Clara Bäckegren • 21.12.2023 11:49

DOCUMENT ID:
BJsHOcbwp

ENVELOPE ID:
rycS_9-DT-BJsHOcbwp

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Härlingeslingan Invest AB 2306.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Willy Micael Wredenmark wredenmark@fastighetsvarlden.se	Signed Authenticated	21.12.2023 16:23 21.12.2023 16:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/09/07) IP: 178.174.139.10
2. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed Authenticated	22.12.2023 12:39 22.12.2023 12:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Härlingeslingan Invest AB

Org.nr. 556293 - 9768

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Härlingeslingan Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Härlingeslingan Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Härlingeslingan Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Härlingeslingan Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Härlingeslingan Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Marianne Grull
Auktoriserad revisor

2023122900809



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.12.2023 12:37

SENT BY OWNER:
Clara Bäckegren • 22.12.2023 12:23

DOCUMENT ID:
HJgCqZlmvp

ENVELOPE ID:
SyR9-g7Pa-HJgCqZlmvp

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Härlingeslingan Invest AB 2022-07-01–2023-06-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed Authenticated	22.12.2023 12:37 22.12.2023 12:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed