

**Årsredovisning**  
för  
**Ilanda Förvaltning AB**  
559040-3647

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johnny Olsson, Styrelseledamot  
2024-06-18

Styrelsen för Ilanda Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper, fastighetsförvaltning att via investeringar i bolag driva verksamhet med travhästar samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är toppmoder i koncernen där Ilanda Fastigheter AB, orgnr 556379-4592, Svealandstak i Värmland AB, orgnr 55675-1260, Ilanda Invest AB, orgnr 556863-1906, Regnbågen Förvaltning AB, orgnr 556863-1898, Göteborgsuddens Fastigheter AB orgnr 559151-5787, Fjällbacken Fastighets AB orgnr 559297-0312 samt Knapptad Markprojekt AB orgnr 559317-5234 ingår.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsårets utgång*

Inom dotterbolagen har nya investeringar inom fastighetsprojekt genomförts under året.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	44	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-81	-13	4 988	277
Soliditet (%)	3,3	18,4	58,5	4,9

### Förändringar i eget kapital

Antal A-aktier 50.000 st

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 633 855	-12 968	<b>1 670 887</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		<b>-1 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		-12 968	12 968	
Årets resultat			19 344	<b>19 344</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>120 887</b>	<b>19 344</b>	<b>190 231</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 887
årets vinst	19 344
	<b>140 231</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	140 231
	<b>140 231</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		44 202	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>44 202</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-85 671	0
Övriga externa kostnader		-1 199	-1 200
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-37 990	-11 768
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-124 860</b>	<b>-12 968</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-80 658</b>	<b>-12 968</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-80 656</b>	<b>-12 968</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	90 000
Lämnade koncernbidrag		0	-90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 344</b>	<b>-12 968</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>19 344</b>	<b>-12 968</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Övriga materiella anläggningstillgångar

2

243 247

281 237

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**243 247**

**281 237**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

5 477 973

7 329 469

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 477 973**

**7 329 469**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 721 220**

**7 610 706**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

9 889

1 322 538

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 889**

**1 322 538**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9 147

153 869

**Summa kassa och bank**

**9 147**

**153 869**

**Summa omsättningstillgångar**

**19 036**

**1 476 407**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 740 256**

**9 087 113**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

120 887

1 633 855

Årets resultat

19 344

-12 968

**Summa fritt eget kapital**

**140 231**

**1 620 887**

**Summa eget kapital**

**190 231**

**1 670 887**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 164 296

3 100 996

Övriga skulder

1 385 729

4 315 230

**Summa kortfristiga skulder**

**5 550 025**

**7 416 226**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 740 256**

**9 087 113**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider: 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen för dotterbolag	10 306 231	18 979 576
	<b>10 306 231</b>	<b>18 979 576</b>

### Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 251	141 740
Inköp		208 511
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>350 251</b>	<b>350 251</b>
Ingående avskrivningar	-69 014	-57 246
Årets avskrivningar	-37 990	-11 768
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-107 004</b>	<b>-69 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>243 247</b>	<b>281 237</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>
Ilanda Fastigheter AB	67	67
Svealands Tak i Värmland AB	100	100
Göteborgsudden Fastigheter AB	67	67
Fjällbacken Fastighets AB	100	100

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Ilanda Fastigheter AB	556379-4592	Karlstad
Svealands Tak i Värmland AB	556475-1260	Karlstad
Göteborgsudden Fastigheter AB	559151-5787	Karlstad
Fjällbacken Fastighets AB	559297-0312	Karlstad

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2024-06-18

*Johnny Olsson*  
Johnny Olsson