

Årsredovisning för

**Lokaler i Sjuhärad Fastigheter AB**

556794-9713

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lokaler i Sjuhärad Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-06-30



Mikael Johansson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lokaler i Sjuhärad Fastigheter AB, 556794-9713 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets elfte räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, byggnadsverksamhet, renovering, om- och tillbyggnation samt monterring av akustikundertak jämte därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	395 247	307 809	304 139	276 384
Resultat efter finansiella poster	14 946	-12 535	-35 631	-20 009
Soliditet, %	4	4	5	6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	-12 363
Årets resultat		14 946
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>2 583</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-12 364
årets resultat	14 946
Totalt	2 582
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 582
Summa	2 582

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		395 247	307 809
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>395 247</b>	<b>307 809</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-243 700	-168 585
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 947	-98 947
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-342 647</b>	<b>-267 532</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>52 600</b>	<b>40 277</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 673	-52 812
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37 654</b>	<b>-52 812</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 946</b>	<b>-12 535</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 946</b>	<b>-12 535</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>14 946</b>	<b>-12 535</b>

2023073112111

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 780 639	1 860 889
Inventarier, verktyg och installationer	3	280 832	72 529
Summa materiella anläggningstillgångar		2 061 471	1 933 418
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 061 471</b>	<b>1 933 418</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		121 731	69 495
Övriga fordringar		100 640	21 752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 500	3 499
Summa kortfristiga fordringar		225 871	94 746
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		320 985	89 445
Summa kassa och bank		320 985	89 445
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>546 856</b>	<b>184 191</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 608 327</b>	<b>2 117 609</b>

2023073112112

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier med kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-12 364	171
Årets resultat		14 946	-12 535
Summa fritt eget kapital		2 582	-12 364
<b>Summa eget kapital</b>		<b>102 582</b>	<b>87 636</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 720 498	1 773 000
Summa långfristiga skulder		1 720 498	1 773 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder	4	408 437	44 723
Övriga skulder		311 680	152 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 130	59 776
Summa kortfristiga skulder		785 247	256 973
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 608 327</b>	<b>2 117 609</b>

2023073112113

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 688 000	2 688 000
	2 688 000	2 688 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-827 111	-746 861
-Årets avskrivning enligt plan	-80 250	-80 250
	-907 361	-827 111
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 780 639</b>	<b>1 860 889</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	186 989	186 989
	<u>186 989</u>	<u>186 989</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-114 460	-95 763
-Årets avskrivningar enligt plan	-18 697	-18 697
	<u>-133 157</u>	<u>-114 460</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>53 832</b>	<b>72 529</b>

**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	54 000	54 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	216 000	216 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 450 498	1 503 000
	<u>1 720 498</u>	<u>1 773 000</u>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar	400 000	400 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 800 000	1 800 000
	<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>

**Eventalförpliktelser**

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Borås 2023-06-27

Mikael Johansson  
Verkställande direktör

Ulf Oderfält  
Ledamot

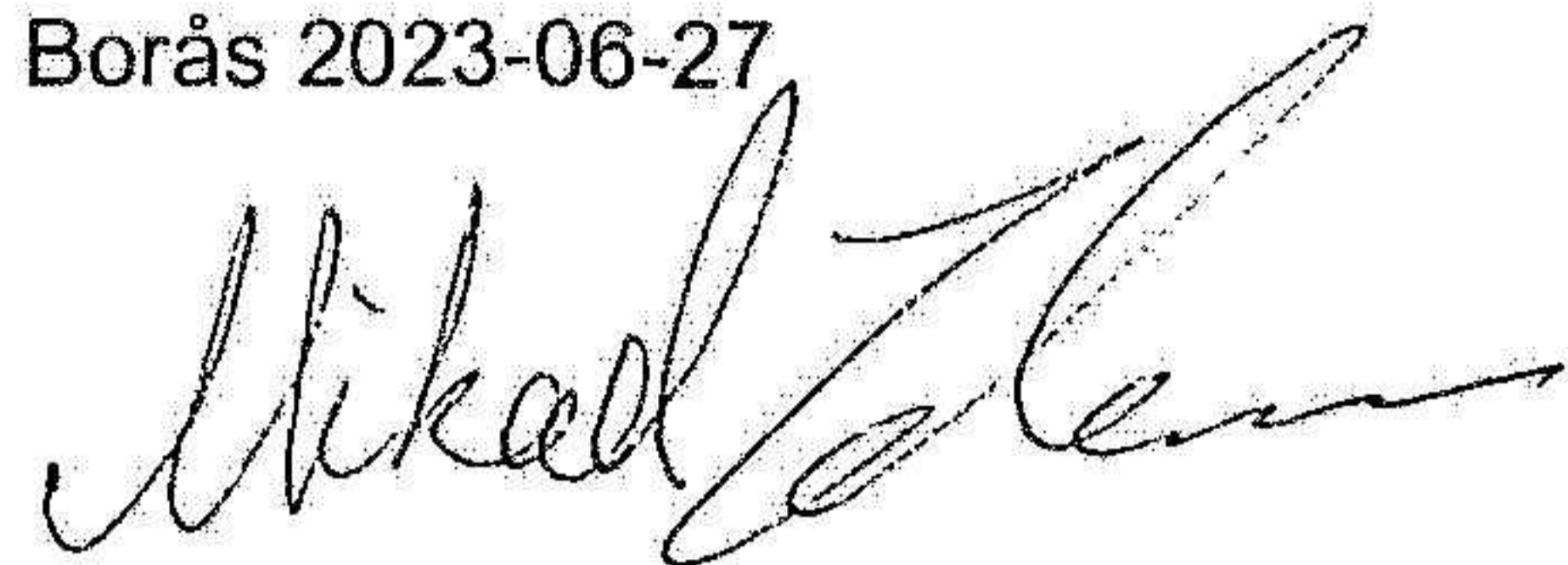
2023073112116

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

### Underskrifter

Borås 2023-06-27



Mikael Johansson  
Verkställande direktör



Ulf Oderfält  
Ledamot

2023073112117