

# Årsredovisning

för

## ES Smörslottsgatan 7 AB

559114-1469

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jesper Mårtensson, Styrelseledamot

2023-06-07

Styrelsen för ES Smörslottsgatan 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ingår i Erik Selin Fastigheter koncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har till stor del präglats av det pågående kriget i Ukraina, vilket bland annat medfört ökade energipriser. Den rådande situationen har också påverkat inflationen, som stigit kraftigt under senare tid. Det har medfört stigande räntor och högre finansieringskostnader.

I kombination med fortsatta effekter av pandemin finns det risk för ökade priser på material till fastighetsutvecklingsprojekt. Högre priser eller brist på material kan innebära ökade kostnader både för pågående projekt och för löpande drift av fastigheterna.

Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-335	-253	-193	-71
Soliditet (%)	1,3	1,2	0,7	1,2

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-6	35	79
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35	-35	0
Erhållna aktieägartillskott		200		200
Årets resultat			-198	-198
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>229</b>	<b>-198</b>	<b>81</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	229 301
årets förlust	-198 111
	<b>31 190</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 190
	<b>31 190</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga rörelsekostnader

-156

-142

**Summa rörelsekostnader**

**-156**

**-142**

**Rörelseresultat**

**-156**

**-142**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-179

-111

**Summa finansiella poster**

**-179**

**-111**

**Resultat efter finansiella poster**

**-335**

**-253**

### Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

160

300

**Summa bokslutsdispositioner**

**160**

**300**

**Resultat före skatt**

**-175**

**47**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-23

-12

**Årets resultat**

**-198**

**35**

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 078	2 078
Pågående nyanläggningar	4	4 325	4 325
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 403</b>	<b>6 403</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 403</b>	<b>6 403</b>
------------------------------------	--	--------------	--------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		31	35
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31</b>	<b>35</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31</b>	<b>35</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 434</b>	<b>6 438</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		229	-6
Årets resultat		-198	35
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31</b>	<b>29</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>81</b>	<b>79</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		2 075	2 075
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 075</b>	<b>2 075</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		3 952	4 170
Skatteskulder		179	24
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147	90
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 278</b>	<b>4 284</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 434</b>	<b>6 438</b>
---------------------------------------	--	--------------	--------------

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-179	-110
	<b>-179</b>	<b>-110</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 078	2 078
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 078</b>	<b>2 078</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 078</b>	<b>2 078</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 325	4 325
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 325</b>	<b>4 325</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 325</b>	<b>4 325</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Selin Fastigheter AB med organisationsnummer 556572-5586 med säte i Göteborg..

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-05-16

*Jesper Mårtensson*  
Jesper Mårtensson  
Ordförande