

# Årsredovisning

för

## Arödsvägens Fastighets Aktiebolag

559118-8692

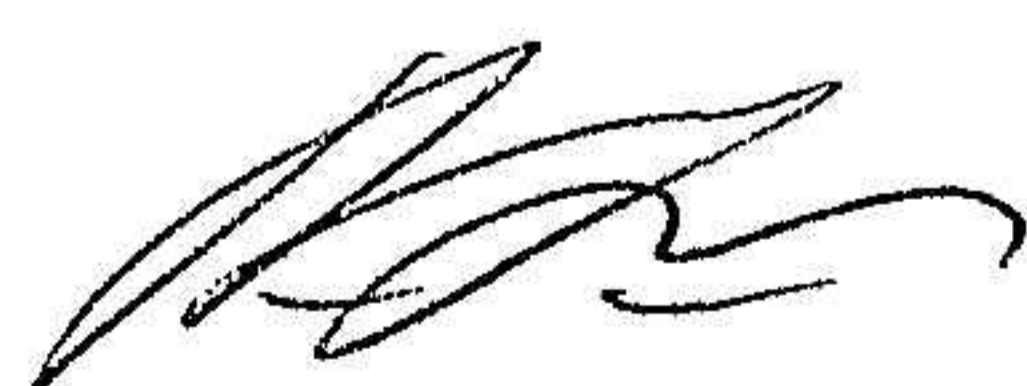
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arödsvägens Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 21 maj 2025



Andreas Börjesson

# Årsredovisning

för

## Arödsvägens Fastighets Aktiebolag

559118-8692

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Arödsvägens Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut mark/parkeringsplats till företag.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	93	75	46	42
Resultat efter finansiella poster	67	-52	39	-41
Soliditet (%)	16	9	16	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	69 509	-40 859	78 650
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-40 859	40 859	0
Årets resultat			61 336	61 336
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>28 650</b>	<b>61 336</b>	<b>139 986</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 651
årets vinst	61 336
	<b>89 987</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	89 987
	<b>89 987</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
--	---------------------------	---------------------------

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	93 000	74 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>93 000</b>	<b>74 999</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-5 725	-105 292
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 480	-8 480
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-14 205</b>	<b>-113 772</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>78 795</b>	<b>-38 773</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	463	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 742	-12 762
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-12 279</b>	<b>-12 762</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>66 516</b>	<b>-51 535</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	10 676
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>10 676</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>66 516</b>	<b>-40 859</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-5 180	0
<b>Årets resultat</b>	<b>61 336</b>	<b>-40 859</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

707 466

707 466

Inventarier, verktyg och installationer

3

23 396

31 876

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**730 862**

**739 342**

**Summa anläggningstillgångar**

**730 862**

**739 342**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 125

7 500

Fordringar hos koncernföretag

56 250

56 250

Övriga fordringar

15 726

22 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**75 101**

**85 750**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

93 636

7 888

**Summa kassa och bank**

**93 636**

**7 888**

**Summa omsättningstillgångar**

**168 737**

**93 638**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**899 599**

**832 980**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

28 651

69 509

Årets resultat

61 336

-40 859

**Summa fritt eget kapital**

**89 987**

**28 650**

**Summa eget kapital**

**139 987**

**78 650**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

205 658

223 154

Skulder till koncernföretag

513 680

513 680

**Summa långfristiga skulder**

**719 338**

**736 834**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

17 496

17 496

Skulder till koncernföretag

352

0

Övriga skulder

22 426

0

**Summa kortfristiga skulder**

**40 274**

**17 496**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**899 599**

**832 980**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	707 466	707 466
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>707 466</b>	<b>707 466</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>707 466</b>	<b>707 466</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 400	42 400
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 400</b>	<b>42 400</b>
Ingående avskrivningar	-10 524	-2 044
Årets avskrivningar	-8 480	-8 480
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 004</b>	<b>-10 524</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 396</b>	<b>31 876</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	135 674	153 170
	<b>135 674</b>	<b>153 170</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

Uddevalla den 21 maj 2025



Robin Börjesson  
Ordförande



Andreas Börjesson