

Årsredovisning

JEM Fastigheter AB

Org.nr 556976-4094

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sara Carlén, Styrelseledamot

2024-11-26

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för JEM Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Sundsvall

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av lokaler.

Bolaget har sitt säte i Timrå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 003	1 915	1 915	1 866
Resultat efter finansiella poster	619	195	-396	803
Balansomslutning	13 006	12 910	12 699	13 452
Soliditet (%)	27	24	23	24

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 538 078	210 696	2 798 774
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		210 696	-210 696	0
Årets resultat			569 728	569 728
Belopp vid årets utgång	50 000	2 748 774	569 728	3 368 502

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 748 774
årets vinst	569 728
	3 318 502
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 318 502
	3 318 502

Resultaträkning	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 002 980	1 915 200
Övriga rörelseintäkter		0	162 004
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 002 980	2 077 204
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader		-916 753	-1 376 822
Övriga externa kostnader		-75 511	-75 658
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-297 675	-311 220
Summa rörelsekostnader		-1 289 939	-1 763 700
Rörelseresultat		713 041	313 504
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 592	9 950
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 256	-128 416
Summa finansiella poster		-93 664	-118 466
Resultat efter finansiella poster		619 377	195 038
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		102 300	75 000
Summa bokslutsdispositioner		102 300	75 000
Resultat före skatt		721 677	270 038
Skatter			
Skatt på årets resultat		-151 949	-59 342
Årets resultat		569 728	210 696

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 923 872	11 215 392
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 233	23 388
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	278 896	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 220 001	11 238 780
Summa anläggningstillgångar		11 220 001	11 238 780
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		88 758	141 209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 757	27 056
Summa kortfristiga fordringar		131 515	168 265
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 654 365	1 502 936
Summa kassa och bank		1 654 365	1 502 936
Summa omsättningstillgångar		1 785 880	1 671 201
SUMMA TILLGÅNGAR		13 005 881	12 909 981

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 748 774	2 538 078
Årets resultat		569 728	210 696
Summa fritt eget kapital		3 318 502	2 748 774
Summa eget kapital		3 368 502	2 798 774
Obeskattade reserver	5		
Periodiseringsfonder		240 000	342 300
Summa obeskattade reserver		240 000	342 300
<i>Långfristiga skulder</i>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 000 000
Övriga skulder		2 026 592	2 026 592
Summa långfristiga skulder		5 026 592	5 026 592
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		4 115 399	4 502 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		255 388	239 428
Summa kortfristiga skulder		4 370 787	4 742 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 005 881	12 909 981

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 639 113	13 639 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 639 113	13 639 113
Ingående avskrivningar	-2 423 721	-2 132 201
Årets avskrivningar	-291 520	-291 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 715 241	-2 423 721
Utgående redovisat värde	10 923 872	11 215 392

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	180 800	180 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 800	180 800
Ingående avskrivningar	-157 412	-137 712
Årets avskrivningar	-6 155	-19 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 567	-157 412
Utgående redovisat värde	17 233	23 388

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	278 896	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 896	0
Utgående redovisat värde	278 896	0

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond 2021	0	246 300
Periodiseringsfond 2023	0	96 000
Periodiseringsfond 2024	240 000	0
	240 000	342 300

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Sundsvall 2024-11-22

Sara Carlén
Sara Carlén