

Årsredovisning

för

Lindblad Fastighetsutveckling AB

556664-4489

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Lindblad, Styrelseledamot
2026-03-12

Styrelsen för Lindblad Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt att sälja konsulttjänster inom fastighetsbranchen.

Bolagets är ett helägt dotterbolag till Lindblad & Partners Aktiebolag, 556426-0205, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-94	-1 804	-2 938	-3 220
Soliditet (%)	17,7	55,0	4,1	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	2 873 684	-1 804 266	1 189 418
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 804 266	1 804 266	0
Återbetalning aktieägartillskott		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			6 487	6 487
Belopp vid årets utgång	120 000	69 418	6 487	195 905

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 13 000 000 kr (14 000 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 419
årets vinst	6 487
	75 906
disponeras så att	
i ny räkning överföres	75 906
	75 906

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	196 187
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	196 187
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 484	-1 220 903
Personalkostnader	2	0	-546 347
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 350	-12 350
Summa rörelsekostnader		-44 834	-1 779 600
Rörelseresultat		-44 834	-1 583 413
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	200 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	429
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 679	-421 382
Summa finansiella poster		-48 679	-220 853
Resultat efter finansiella poster		-93 513	-1 804 266
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		100 000	0
Resultat före skatt		6 487	-1 804 266
Årets resultat		6 487	-1 804 266

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 520	40 870
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	577 759	0
Summa materiella anläggningstillgångar		606 279	40 870
Summa anläggningstillgångar		606 279	40 870
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		489 978	1 888 516
Summa kortfristiga fordringar		489 978	1 888 516
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 837	233 984
Summa kassa och bank		10 837	233 984
Summa omsättningstillgångar		500 815	2 122 500
SUMMA TILLGÅNGAR		1 107 094	2 163 370

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		69 419	2 873 684
Årets resultat		6 487	-1 804 266
Summa fritt eget kapital		75 906	1 069 418
Summa eget kapital		195 906	1 189 418
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 188	0
Skatteskulder		0	41 571
Övriga skulder		910 000	932 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		911 188	973 952
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 107 094	2 163 370

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Konst och liknande tillgångar	0 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 750	61 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 750	61 750
Ingående avskrivningar	-20 880	-8 530
Årets avskrivningar	-12 350	-12 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 230	-20 880
Utgående redovisat värde	28 520	40 870

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Konst och liknande tillgångar	577 759	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	577 759	0
Utgående redovisat värde	577 759	0

Årsredovisningen beslutades 2026-03-01

Richard Lindblad
Richard Lindblad
Styrelseledamot
2026-03-12