

# Årsredovisning

## Karossen 3 i Varberg AB

556858-2281

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8 - 9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 18/6. 2025  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Varberg

Gazmend Halili

# Årsredovisning

---

## *Karossen 3 i Varberg AB*

556858-2281

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8 - 9

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Varberg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 767	2 764	2 322	1 918
Resultat efter finansiella poster	-842	1 295	468	300
Soliditet %	30	27	32	52

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av att bolaget har sålt lokaler som tidigare varit uthyrda.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 562 864	783 312	7 396 176
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		783 312	-783 312	0
Årets resultat			-715 639	-715 639
Belopp vid årets utgång	50 000	7 346 176	-715 639	6 680 537

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	7 346 176
Årets resultat	-715 639
<i>Summa</i>	6 630 537

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	6 630 537
<i>Summa</i>	6 630 537

*M*

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 766 794	2 764 399
Övriga rörelseintäkter	813	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 767 607</b>	<b>2 764 399</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-291 680	-
Övriga externa kostnader	-585 780	-976 570
Personalkostnader	2 -843 261	-604 838
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-389 408	-487 987
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 110 129</b>	<b>-2 069 395</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-342 522</b>	<b>695 004</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-150 000	1 089 372
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 069
Räntekostnader och liknande resultatposter	-349 894	-490 227
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-499 891</b>	<b>600 214</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-842 413</b>	<b>1 295 218</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	180 000	-
Lämnade koncernbidrag	-519 000	-
Förändring av periodiseringsfonder	435 000	-300 000
Förändring av överavskrivningar	30 774	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>126 774</b>	<b>-300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-715 639</b>	<b>995 218</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-	-211 906
<b>Årets resultat</b>	<b>-715 639</b>	<b>783 312</b>

✓

## BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 394 502	3 592 824
Inventarier, verktyg och installationer	4	283 594	187 803
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	761 483	467 248
Pågående nyanläggningar	6	–	194 395
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 439 579</i>	<i>4 442 270</i>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	8 025 000	8 025 000
Fordringar hos koncernföretag	8	4 545 394	4 700 000
Andel i bostadsrättsförening	9	4 498 709	6 773 709
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>17 069 103</i>	<i>19 498 709</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 508 682</b>	<b>23 940 979</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		590 274	510 627
Övriga fordringar		144 233	2 937 544
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	181 497
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>734 507</i>	<i>3 629 668</i>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		13 312	736 528
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>13 312</i>	<i>736 528</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>747 819</b>	<b>4 366 196</b>
------------------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 256 501</b>	<b>28 307 175</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

*M*

		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 346 176	6 562 864
Årets resultat		-715 639	783 312
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>6 630 537</i>	<i>7 346 176</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 680 537</b>	<b>7 396 176</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		-	435 000
Ackumulerade överavskrivningar		-	30 774
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>-</b>	<b>465 774</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	5 825 000	7 187 500
Skulder till koncernföretag	10	5 489 202	5 612 022
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 314 202</b>	<b>12 799 522</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Förskott från kunder		-	43 500
Leverantörsskulder		116 956	34 196
Skulder till koncernföretag		3 575 000	6 832 180
Skatteskulder		2 920	158 090
Övriga skulder		53 014	130 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213 872	147 475
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 261 762</b>	<b>7 645 703</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 256 501</b>	<b>28 307 175</b>

*m*

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
<i>Byggnader och mark</i>	
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

### Not 2 Medelantalet anställda 2024 2023

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 984 926	5 958 926
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	26 000
Utgående anskaffningsvärden	5 984 926	5 984 926
Ingående avskrivningar	-2 392 102	-2 194 282
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-198 322	-197 820
Utgående avskrivningar	-2 590 424	-2 392 102
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 394 502</b>	<b>3 592 824</b>

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 369 365	1 369 365
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	250 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	1 619 365	1 369 365
	Ingående avskrivningar	-1 181 562	-907 689
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-154 209	-273 873
	Utgående avskrivningar	-1 335 771	-1 181 562
	<b>Redovisat värde</b>	<b>283 594</b>	<b>187 803</b>

Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	483 542	517 770
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	331 112	483 542
	Försäljningar/utrangeringar	–	-517 770
	Utgående anskaffningsvärden	814 654	483 542
	Ingående avskrivningar	-16 294	-851
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	–	851
	Årets avskrivningar	-36 877	-16 294
	Utgående avskrivningar	-53 171	-16 294
	<b>Redovisat värde</b>	<b>761 483</b>	<b>467 248</b>

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	194 395	305 698
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	136 717	375 915
	Omklassificeringar	-331 112	-487 218
	Utgående anskaffningsvärden	0	194 395
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>194 395</b>

Not 7	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 025 000	25 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	8 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	8 025 000	8 025 000

*m*

**Redovisat värde** 8 025 000 8 025 000

Not 8	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 700 000	4 700 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Reglerade fordringar	-154 606	-
	Utgående anskaffningsvärden	4 545 394	4 700 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 545 394</b>	<b>4 700 000</b>

Not 9	Andel i bostadsrättsförening	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 773 709	9 972 418
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	2 350 000
	Försäljningar	-	-5 548 709
	Utgående anskaffningsvärden	6 773 709	6 773 709
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Försäljningar	-2 275 000	-
	Utgående nedskrivningar	-2 275 000	-
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 498 709</b>	<b>6 773 709</b>

Not 10	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 044 202	11 599 522

Not 11	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 200 000	8 200 000
	<i>Pant i bostadsrätter</i>	-	2 275 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>

UNDERSKRIFTER

Varberg 18/6 2025



Karossen 3 i Varberg AB

556858-2281

9(9)



Gazmend Halili

2025-06-18

Min revisionsberättelse har lämnats

18/6 2025



Johan Wigell

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karossen 3 i Varberg AB  
Org.nr 556858-2281

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karossen 3 i Varberg AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karossen 3 i Varberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karossen 3 i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karossen 3 i Varberg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karossen 3 i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Under året har skatter och avgifter inte betalats i rätt tid vid ett flertal tillfällen.

Varberg den 18 juni 2025



Johan Wigell  
Auktoriserad revisor