

ÅRSREDOVISNING

för

Viared Myrorna 17 AB


Org.nr. 559207-3430

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Viared Myrorna 17 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 2026-02-10



Jan-Erik Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Viared Myrorna 17 AB

Org.nr. 559207-3430

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet samt utveckling och konstruktion av elektronisk utrustning.

Företagets säte är Borås Kommun.

Flerårsjämförelse*

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	89 994	89 994	89 993	89 997	89 996
Res. efter finansiella poster	130 078	110 817	-35 617	-64 139	-50 902
Res. i % av nettoomsättningen	144,54	123,13	-39,57	-71,26	-56,56
Balansomslutning	1 853 520	1 749 630	1 616 478	1 647 593	1 714 936
Soliditet (%)	13,13	8	3,22	4,79	2,51
Avkastning på eget kapital (%)	67,83	115,30	-54,33	-105,05	-74,22
Avkastning på totalt kapital (%)	7,22	6,58	-2,18	-3,81	-2,92
Kassalikviditet (%)	1 203,58	848,18	5662,4	2226,06	1572,8

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till JE 7 AB i Borås (säte), org.nr 556770-4092

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 108	88 003	90 111
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			88 003	-88 003	0
Årets vinst				103 290	103 290
Belopp vid årets utgång	50 000	0	90 111	103 290	193 401

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	90 111
årets vinst	103 290
	193 401
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	193 401
	193 401

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Viared Myrorna 17 AB

Org.nr. 559207-3430

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		89 994	89 994
Övriga rörelseintäkter		219 869	154 768
		<u>309 863</u>	<u>244 762</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-115 616	-69 813
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-64 197	-64 197
		<u>-179 813</u>	<u>-134 010</u>
Rörelseresultat		130 050	110 752
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	28	65
		<u>28</u>	<u>65</u>
Resultat efter finansiella poster		130 078	110 817
Resultat före skatt		130 078	110 817
Skatt på årets resultat		-26 788	-22 814
Årets resultat		<u>103 290</u>	<u>88 003</u>

2026030200236

Penneo dokumentnyckel: UYZJM-00ZBR-WMSRH-05FC0-215Q5-STWLO

Viared Myrorna 17 AB

Org.nr. 559207-3430

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa anläggningstillgångar**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-08-31

2024-08-31

3

4

1 283 439

267

1 283 706

1 283 706

9 375

34 861

3 845

48 081

521 733

521 733

569 814

1 853 520

1 340 683

7 220

1 347 903

1 347 903

0

774

3 687

4 461

397 266

397 266

401 727

1 749 630

2026030200237

Perneo dokumentnyckel: UYZJM-00ZBR-WMSRH-05FC0-215Q5-STWLO

Viared Myrorna 17 AB

Org.nr. 559207-3430

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 00050 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

90 111

2 108

Årets resultat

103 290

88 003193 40190 111**Summa eget kapital**243 401140 111**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

5

1 861

1 241

Summa avsättningar1 8611 241**Långfristiga skulder**

6

Skulder till koncernföretag

1 560 915

1 560 915

Summa långfristiga skulder1 560 9151 560 915**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

823

0

Aktuell skatteskuld

43 778

12 804

Övriga skulder

2 742

27 908

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

6 651**Summa kortfristiga skulder**47 34347 363**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 853 520****1 749 630**

2026030200238

Penneo dokumentnyckel: UYZJM-00ZBR-WMSRH-05FC0-2I5Q5-5TWL0

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-40
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024/2025	2023/2024
	Inga koncerninterna ränteintäkter har förekommit under året.		
Not 3	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 632 343	1 632 343
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 632 343	1 632 343
	Ingående avskrivningar	-291 660	-234 416
	Årets avskrivningar	-57 244	-57 244
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-348 904	-291 660
	Utgående redovisat värde	1 283 439	1 340 683
	Redovisat värde byggnader	1 157 514	1 214 758
	Redovisat värde mark	125 925	125 925
		1 283 439	1 340 683
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	34 764	34 764
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 764	34 764
	Ingående avskrivningar	-27 544	-20 591
	Försäljningar/utrangeringar	-6 953	-6 953
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 497	-27 544
	Utgående redovisat värde	267	7 220
Not 5	Uppskjuten skatt		2025-08-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Byggnader och mark	9 036	0
			0
			1 861
			2024-08-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Byggnader och mark	6 024	0
			0
			1 241
Not 6	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Någon fastställd amorteringsplan finns ej.		

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-12

Jan-Erik Eriksson

Andreas Eriksson

Christopher Eriksson

Natalie Eriksson

2026030200241

Penneo dokumentnyckel: UYZJM-00ZBR-WMSRH-05FC0-2I5Q5-5TWL0

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2026030200242

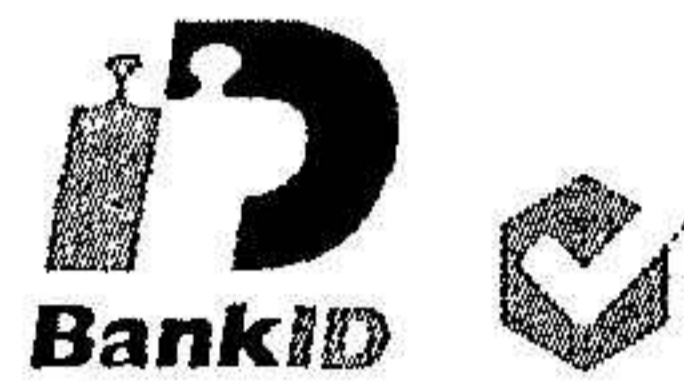
JAN-ERIK ERIKSSON

Styrelseledamot

Serienummer: d371b020627b4e[...]512b1c96e61a0

IP: 62.63.xxx.xxx

2026-02-03 12:21:37 UTC



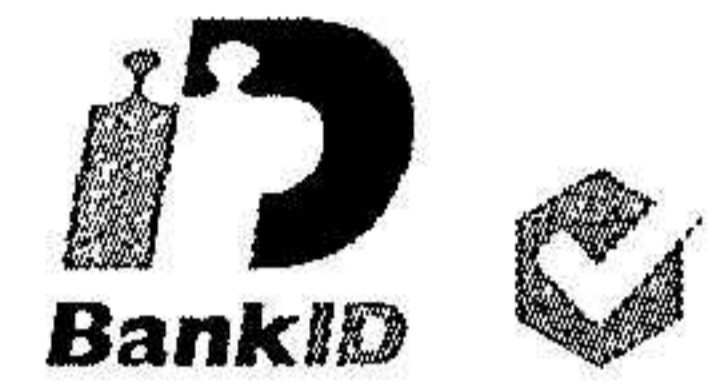
Jan Christopher Eriksson

Styrelseledamot

Serienummer: 6aa5c7f9385d38[...]e004cb2e9d905

IP: 158.174.xxx.xxx

2026-02-04 08:47:14 UTC



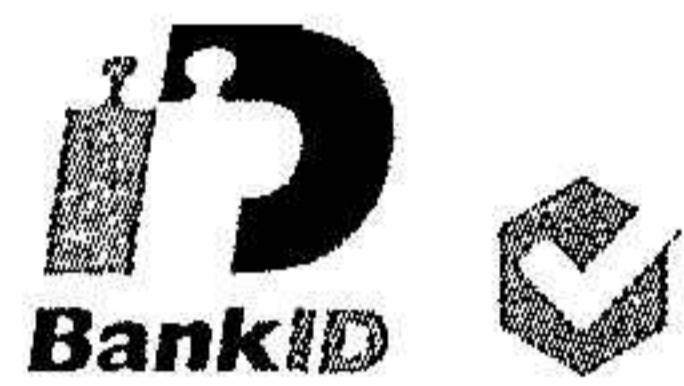
Andreas Eriksson

Styrelseledamot

Serienummer: 5fa8f8f584b35e[...]214472320b391

IP: 94.234.xxx.xxx

2026-02-05 15:36:52 UTC



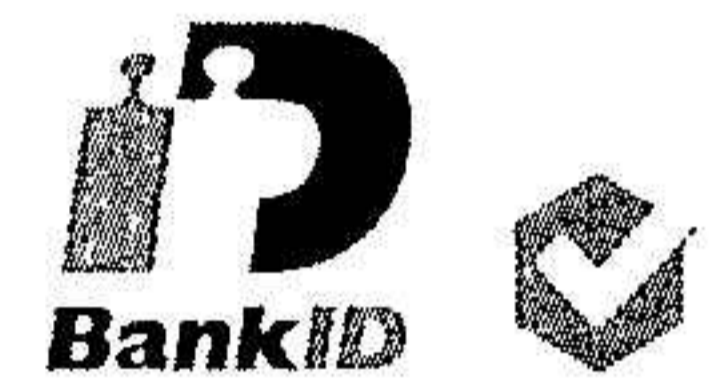
NATALIE ERIKSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 96df8172a6ec20[...]1980cc55fb5b5

IP: 82.196.xxx.xxx

2026-02-09 08:59:30 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.