

**Årsredovisning**  
för  
**Decisive Storgatan 18 AB**  
559399-8031

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Rosdahl, Styrelseledamot  
2025-09-30

Styrelsen för Decisive Storgatan 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Svedala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	823	551	341
Resultat efter finansiella poster	349	94	16
Soliditet (%)	1,6	1,6	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	11 874	75 005	<b>111 879</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 005	-75 005	<b>0</b>
Årets resultat			7 320	<b>7 320</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>86 879</b>	<b>7 320</b>	<b>119 199</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 879
årets vinst	7 320
	<b>94 199</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	94 199
	<b>94 199</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

822 782

550 653

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**822 782**

**550 653**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-205 648

-194 808

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-109 807

-89 135

**Summa rörelsekostnader**

**-315 455**

**-283 943**

**Rörelseresultat**

**507 327**

**266 710**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28 499

1 310

Räntekostnader och liknande resultatposter

-186 801

-173 833

**Summa finansiella poster**

**-158 302**

**-172 523**

**Resultat efter finansiella poster**

**349 025**

**94 187**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-340 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-340 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**9 025**

**94 187**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 705

-19 182

**Årets resultat**

**7 320**

**75 005**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 704 845	6 651 399
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 704 845</b>	<b>6 651 399</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	30 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 734 845</b>	<b>6 651 399</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		140 236	143 446
Övriga fordringar		51 721	163 066
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>191 957</b>	<b>306 512</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		367 484	101 037
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>367 484</b>	<b>101 037</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>559 441</b>	<b>407 549</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 294 286</b>	<b>7 058 948</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		86 879	11 874
Årets resultat		7 320	75 005
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>94 199</b>	<b>86 879</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>119 199</b>	<b>111 879</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 811 500	3 811 500
Skulder till koncernföretag		2 869 125	3 069 125
Övriga skulder		33 744	12 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 714 369</b>	<b>6 893 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 129	6 558
Skulder till koncernföretag		340 000	0
Skatteskulder		13 626	0
Övriga skulder		53 837	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 126	47 136
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>460 718</b>	<b>53 694</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 294 286</b>	<b>7 058 948</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 784 285	5 805 150
Inköp	163 253	979 135
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 947 538</b>	<b>6 784 285</b>
Ingående avskrivningar	-132 887	-43 752
Årets avskrivningar	-109 807	-89 135
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-242 694</b>	<b>-132 887</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 704 844</b>	<b>6 651 398</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	491 273
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	-491 273
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	30 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 657 500	3 657 500
	<b>3 657 500</b>	<b>3 657 500</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	3 850 000	3 850 000
	<b>3 850 000</b>	<b>3 850 000</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Decisive AB, Org.nr 556799-3067, säte Svedala

Svedala

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Mikael Rosdahl*  
Mikael Rosdahl

2025-09-30