

Årsredovisning

för

Torsten Sahlin Förvaltnings AB

556445-9526

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Nyström, Styrelseledamot

2024-06-11

Styrelsen och verkställande direktören för Torsten Sahlin Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter samt därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	63	42	25	257
Resultat efter finansiella poster	-94	-80	-328	23
Soliditet (%)	95,5	96,9	97,4	99,1

Minskad nettoomsättning hänförlig till omförhandlat avtal med kund.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	685 322	-79 725	725 597
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-79 725	79 725	0
Årets resultat				-93 859	-93 859
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	605 597	-93 859	631 738

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	605 597
årets förlust	-93 859
	511 738
disponeras så att i ny räkning överföres	511 738
	511 738

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

62 950

41 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

62 950

41 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-34 693

-21 640

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-122 116

-99 585

Summa rörelsekostnader

-156 809

-121 225

Rörelseresultat

-93 859

-79 725

Resultat efter finansiella poster

-93 859

-79 725

Resultat före skatt

-93 859

-79 725

Årets resultat

-93 859

-79 725

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	310 280	397 458
Inventarier, verktyg och installationer	3	204 311	12 237
Summa materiella anläggningstillgångar		514 591	409 695
Summa anläggningstillgångar		514 591	409 695
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	4	22 988	250 000
Övriga fordringar		4	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 525	16 743
Summa kortfristiga fordringar		41 517	266 747
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		105 630	72 655
Summa kassa och bank		105 630	72 655
Summa omsättningstillgångar		147 147	339 402
SUMMA TILLGÅNGAR		661 738	749 097

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		605 597	685 322
Årets resultat		-93 859	-79 725
Summa fritt eget kapital		511 738	605 597
Summa eget kapital		631 738	725 597
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	23 500
Summa kortfristiga skulder		30 000	23 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		661 738	749 097

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 743 565	1 743 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 743 565	1 743 565
Ingående avskrivningar	-757 615	-670 437
Årets avskrivningar	-87 178	-87 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-844 793	-757 615
Ingående nedskrivningar	-588 492	-588 492
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-588 492	-588 492
Utgående redovisat värde	310 280	397 458

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 073	124 073
Inköp	227 012	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	351 085	124 073
Ingående avskrivningar	-111 836	-99 429
Årets avskrivningar	-34 938	-12 407
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 774	-111 836
Utgående redovisat värde	204 311	12 237

Not 4 Kundfordringar

Fordringsbeloppet grundas på ett avtal ingånget 2017-06-30.

Norrköping 2024-04-21

Lars Berlin
Lars Berlin
Ordförande

Thina Johansson
Thina Johansson

Ronny Holstensson
Ronny Holstensson

Mattias Nyström
Mattias Nyström
Verkställande direktör