

Årsredovisning för

Ahréns Fastigheter i Helsingborg AB

556975-4673

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ahréns Fastigheter i Helsingborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-09-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2023-09-29


Susanne Ahren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ahréns Fastigheter i Helsingborg AB, 556975-4673, med säte i Södertälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Apelsinen 5 i Helsingborg, som i sin helhet uthyres till koncernföretag.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Hysesintäkter	521	483	488	499
Resultat efter finansiella poster	204	226	218	279
Soliditet, %	48	41	37	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 264 539
Årets resultat		161 678
Vid årets slut	50 000	1 426 217

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 426 217, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 264 539
årets resultat	161 678
Totalt	1 426 217
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 426 217
Summa	1 426 217

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hyresintäkter	2	521 334	482 612
Övriga rörelseintäkter		-	4
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		521 334	482 616
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-264 943	-210 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 270	-38 201
Övriga rörelsekostnader		-1 642	-1 458
Summa rörelsekostnader		-303 855	-250 336
Rörelseresultat		217 479	232 280
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 661	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-17 329	-6 605
Summa finansiella poster		-13 668	-6 605
Resultat efter finansiella poster		203 811	225 675
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		203 811	225 675
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 133	-46 681
Årets resultat		161 678	178 994

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 537 665	2 574 935
Summa materiella anläggningstillgångar		2 537 665	2 574 935
Summa anläggningstillgångar		2 537 665	2 574 935
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 714	28 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 779	3 099
Summa kortfristiga fordringar		36 493	31 261
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		514 685	627 757
Summa kassa och bank		514 685	627 757
Summa omsättningstillgångar		551 178	659 018
SUMMA TILLGÅNGAR		3 088 843	3 233 953

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 264 539	1 085 545
Årets resultat		161 678	178 994
Summa fritt eget kapital		1 426 217	1 264 539
Summa eget kapital		1 476 217	1 314 539
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 375 000	1 600 000
Summa långfristiga skulder		1 375 000	1 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 580	25 010
Skulder till koncernföretag		195 000	269 625
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		14 047	11 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 999	12 934
Summa kortfristiga skulder		237 626	319 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 088 843	3 233 953

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Hysesintäkter

Rörelsens hyresintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernintern omsättning/kostnad

Försäljning och inköp till/från andra koncernföretag

	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Hyresintäkter från koncernbolag	521 334	482 612
Erlagd ränta till koncernbolag	18 030	6 934
Management fee	36 000	35 700

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

Företaget har inga anställda, varför inga löner utbetalats.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 866 875	2 866 875
	<u>2 866 875</u>	<u>2 866 875</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-291 940	-253 739
-Årets avskrivning enligt plan	-37 270	-38 201
	<u>-329 210</u>	<u>-291 940</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 537 665	2 574 935
Taxeringsvärde	5 048 000	4 744 000
-varav mark	880 000	880 000
-varav byggnad	4 168 000	3 864 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 240 000	2 240 000
Summa ställda säkerheter	2 240 000	2 240 000

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Ahréns Holding AB, org nr 556459-0767, med säte i Södertälje.

Underskrifter

Södertälje 2023-09-29

Susanne Ahrén
Ordförande

Lars Ahrén



2023100306608