

Årsredovisning

för

Peter Åkesson Mäklarbyrå Aktiefbolag

556709-2464

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Åkesson, Styrelseledamot

2025-12-05

Styrelsen för Peter Åkesson Mäklarbyrå Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver mäklari inom bostadsmarknaden.

Företaget har sitt säte i Växjö, Kronobergs län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	5 815	4 919	5 306	6 123
Resultat efter finansiella poster	140	-608	-445	246
Soliditet (%)	24,0	56,7	52,9	57,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	974 110	-22 982	1 051 128
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 982	22 982	0
Utdelning, extra bolagsstämma		-500 000		-500 000
Årets resultat			94 457	94 457
Belopp vid årets utgång	100 000	451 128	94 457	645 585

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	451 128
årets vinst	94 457
	545 585
disponeras så att	
i ny räkning överföres	545 585
	545 585

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 814 974	4 918 508
Övriga rörelseintäkter		35 000	23 576
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 849 974	4 942 084
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader		-915 865	-824 863
Övriga externa kostnader		-1 566 122	-1 636 419
Personalkostnader	2	-3 221 538	-3 108 344
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 638	-32 861
Summa rörelsekostnader		-5 723 163	-5 602 487
Rörelseresultat		126 811	-660 403
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 855	54 092
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 776	-1 653
Summa finansiella poster		13 079	52 439
Resultat efter finansiella poster		139 890	-607 964
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	612 000
Summa bokslutsdispositioner		0	612 000
Resultat före skatt		139 890	4 036
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 433	-27 018
Årets resultat		94 457	-22 982

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 729	77 127
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	2 482	3 722
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	52 800	52 800
Summa materiella anläggningstillgångar		114 011	133 649
Summa anläggningstillgångar		114 011	133 649
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 325	13 500
Övriga fordringar		8 625	6 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		186 780	272 202
Summa kortfristiga fordringar		203 730	292 090
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		655 910	655 910
Summa kortfristiga placeringar		655 910	655 910
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 366 930	1 170 295
Redovisningsmedel		2 222 043	393 264
Summa kassa och bank		3 588 973	1 563 559
Summa omsättningstillgångar		4 448 613	2 511 559
SUMMA TILLGÅNGAR		4 562 624	2 645 208

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		451 128	974 110
Årets resultat		94 457	-22 982
Summa fritt eget kapital		545 585	951 128
Summa eget kapital		645 585	1 051 128
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	565 000	565 000
Summa obeskattade reserver		565 000	565 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		223 219	88 922
Skatteskulder		0	118 165
Övriga skulder		3 033 026	755 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 794	66 472
Summa kortfristiga skulder		3 352 039	1 029 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 562 624	2 645 208

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringar på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	5	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	524 739	463 539
Inköp		61 200
Försäljningar/utrangeringar	-156 625	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	368 114	524 739
Ingående avskrivningar	-447 612	-415 991
Försäljningar/utrangeringar	156 625	
Årets avskrivningar	-18 398	-31 621
Utgående ackumulerade avskrivningar	-309 385	-447 612
Utgående redovisat värde	58 729	77 127

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	24 804	24 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 804	24 804
Ingående avskrivningar	-21 082	-19 842
Årets avskrivningar	-1 240	-1 240
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 322	-21 082
Utgående redovisat värde	2 482	3 722

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar, konst

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	52 800	52 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 800	52 800
Utgående redovisat värde	52 800	52 800

Not 6 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond 2020	165 000	165 000
Periodiseringsfond 2021	400 000	400 000
	565 000	565 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-04

Peter Åkesson
Peter Åkesson

2025-12-04

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-04

Tomas Bild
Tomas Bild
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Peter Åkesson Mäklarbyrå Aktiebolag

Org.nr 556709-2464

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Peter Åkesson Mäklarbyrå Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peter Åkesson Mäklarbyrå Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Peter Åkesson Mäklarbyrå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Peter Åkesson Mäklarbyrå Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Peter Åkesson Mäklarbyrå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2025-12-04

Tomas Bild

Tomas Bild
Godkänd revisor