

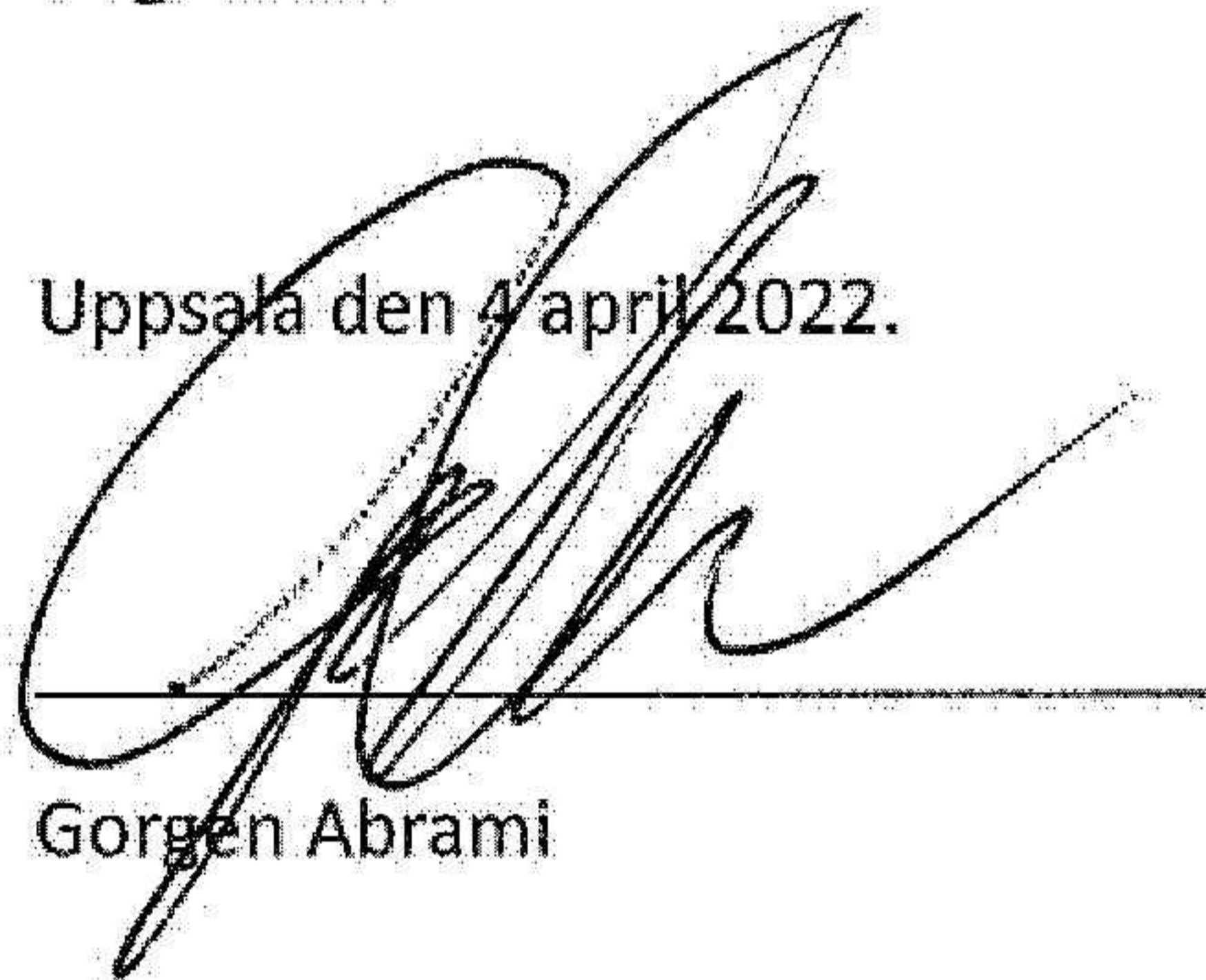
2022110308219

Fastställelseintyg för Rosendal Trade Center AB, 556966–4567

Undertecknad styrelseordförande i Rosendal Trade Center AB, 556966–4567 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 april 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 4 april 2022.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gorgen Abrami', written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

Gorgen Abrami

Årsredovisning för

Rosendal Trade Center AB

556966-4567

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rosendal Trade Center AB, 556966-4567, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast- och lös egendom. Bolagets säte är i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 632	1 305	1 583	1 454
Soliditet, %	100	100	98	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	71 500		67 577 256
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-3 067 605
Vid årets slut	71 500		64 509 651

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:	
balanserat resultat	67 577 256
årets resultat	-3 067 605
Totalt	64 509 651
disponeras för	
balanseras i ny räkning	64 509 651
Summa	64 509 651

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 253	-2 375
Summa rörelsekostnader		-1 253	-2 375
Rörelseresultat		-1 253	-2 375
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 635 072	1 307 817
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 424	-60
Summa finansiella poster		1 633 648	1 307 757
Resultat efter finansiella poster		1 632 395	1 305 382
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 700 000	-1 305 380
Summa bokslutsdispositioner		-4 700 000	-1 305 380
Resultat före skatt		-3 067 605	2
Skatter			
Årets resultat		-3 067 605	2

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	15 839 417	15 839 417
Fordringar hos koncernföretag	5	48 837 494	51 902 422
Summa finansiella anläggningstillgångar		64 676 911	67 741 839
Summa anläggningstillgångar		64 676 911	67 741 839
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		117 181	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	-
Summa kortfristiga fordringar		117 182	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 987	23 140
Summa kassa och bank		12 987	23 140
Summa omsättningstillgångar		130 169	23 140
SUMMA TILLGÅNGAR		64 807 080	67 764 979

2022090206150

2022090206150

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		71 500	71 500
Summa bundet eget kapital		71 500	71 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 577 256	67 577 254
Årets resultat		-3 067 605	2
Summa fritt eget kapital		64 509 651	67 577 256
Summa eget kapital		64 581 151	67 648 756
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		225 929	-
Skatteskulder		-	116 223
Summa kortfristiga skulder		225 929	116 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 807 080	67 764 979

2022090206151

Noter

Belopp i kft om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	1 635 072	1 307 817
Summa	1 635 072	1 307 817

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	-1 424	-60
Summa	-1 424	-60

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 839 417	15 740 430
-Aktieägartillskott	-	98 987
Redovisat värde vid årets slut	15 839 417	15 839 417

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	51 902 422	53 164 961
-Tillkommande fordringar	1 635 072	2 911 973
-Reglerade fordringar	-4 700 000	-4 174 512
Redovisat värde vid årets slut	48 837 494	51 902 422

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Borgensåtaganden	-	-
Summa eventalförpliktelser	-	-

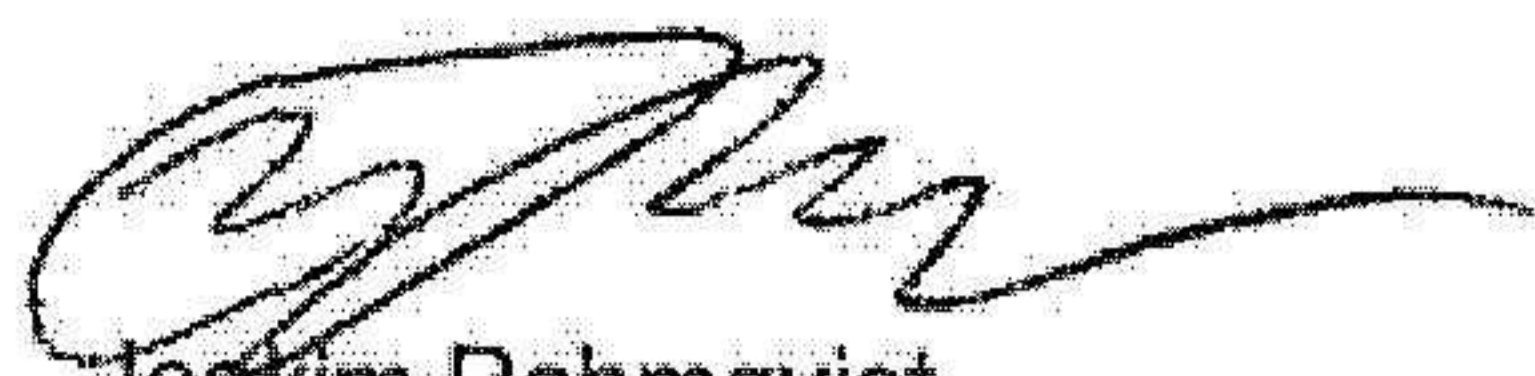
Underskrifter

Uppsala 2022-04-04
Ort och datum



Georgen Abrami
Styrelseordförande

Walther Van Stripiaan



Joakim Rahmqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-04-04



Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

2022090206153

Underskrifter

Uppsala 2022-09-09
Ort och datum



Goorgen Abraham
Styrelseordförande



Wether Van Striplaan



Joakim Rahmqvist

Min revisionsberättelse har lämnats

Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

2022090206154

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rosendal Trade Center AB

Org.nr. 556966-4567

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rosendal Trade Center AB för år 2021-01-01—2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rosendal Trade Center AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rosendal Trade Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rosendal Trade Center AB för år 2021-01-01—2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rosendal Trade Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2022-04-04


Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor