

Årsredovisning för
K66 Fastighet 2 AB

559443-3624

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Refthagen
Styrelseledamot

2026-02-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K66 Fastighet 2 AB, 559443-3624, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska idka förvaltning samt uthyrning av bostadsfastighet.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2023/2024
Resultat efter finansiella poster	-317 826	-32 006
Soliditet %	0,1	0,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-4 376
Balanseras i ny räkning		-4 376	4 376
Årets resultat			4
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 376	4

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-4 376
Årets resultat	4
Summa	-4 372
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-4 372
Summa	-4 372

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-08-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 865	-32 073
Summa rörelsekostnader		-29 865	-32 073
Rörelseresultat		-29 865	-32 073
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	67
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287 961	0
Summa finansiella poster		-287 961	67
Resultat efter finansiella poster		-317 826	-32 006
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		317 830	27 630
Summa bokslutsdispositioner		317 830	27 630
Resultat före skatt		4	-4 376
Årets resultat		4	-4 376

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 132 325	8 132 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	15 686 522	159 762
Summa materiella anläggningstillgångar		23 818 847	8 292 087
Summa anläggningstillgångar		23 818 847	8 292 087
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		105 520	18 203
Summa kassa och bank		105 520	18 203
Summa omsättningstillgångar		105 520	18 203
SUMMA TILLGÅNGAR		23 924 367	8 310 290

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 376	0
Årets resultat		4	-4 376
Summa fritt eget kapital		-4 372	-4 376
Summa eget kapital		20 628	20 624
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	0
Skulder till koncernföretag		16 882 626	8 276 456
Summa långfristiga skulder		21 882 626	8 276 456
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 978 244	3 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 869	10 000
Summa kortfristiga skulder		2 021 113	13 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 924 367	8 310 290

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 132 325	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		8 132 325
Utgående anskaffningsvärden	8 132 325	8 132 325
Redovisat värde	8 132 325	8 132 325

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 762	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	15 526 760	159 762
Utgående anskaffningsvärden	15 686 522	159 762
Redovisat värde	15 686 522	159 762

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	5 000 000	0
Summa ställda säkerheter	5 000 000	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Pågående nyanläggning är färdigställt början av år 2026.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-02

Malmö

Daniel Refthagen

2026-02-18

Daniel Refthagen
Styrelseledamot

Datum