

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hultsfreds Kommunala Industri AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll                   | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse     | 2    |
| Resultaträkning            | 3    |
| Balansräkning              | 4    |
| Kassaflödesanalys          | 6    |
| Tilläggsupplysningar       |      |
| Redovisningsprinciper m.m. | 7    |
| Noter                      | 8    |
| Underskrifter              | 12   |

Styrelsens säte: Hultsfred

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

*[Handwritten signatures and initials]*

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets huvuduppgift är att tillhandahålla lokaler för näringslivet i Hultsfreds kommun med särskild inriktning på nyetableringar och medverkan i att lösa omstruktureringssituationer. Bolaget ägde vid årets ingång sex fastigheter omfattande totalt ca 36 000 m<sup>2</sup>, belägna i orterna Hultsfred, Lönneberga och Järnforsen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Arbetet med att bolaget ska kunna stå på egna ben utan kommunala skattemedel har gett fortsatta resultat då 2023 är det andra året i rad som bolaget inte erhållit driftbidrag från Hultsfreds kommun och ändå uppvisas ett positivt resultat.

Fastigheten Järeda 2:177 köptes 31 januari 2023. Fastigheten Järeda 2:177 kommer att kräva en del större investeringar under kommande år för att kunna nyttjas fullt ut. Fastigheten Haddarp 10:1, belägen i Lönneberga, såldes i augusti 2023. Omprövning har skett gällande värde på fastighet varvid nedskrivning har gjorts på en av bolagets fastigheter.

### Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Stora delar av vakanserna kan inte hyras ut i befintligt skick, främst på fastigheten Träförädlingen, och bolaget har några större fastighetsunderhållsåtgärder planerade som inte kan hämtas hem i hyreshöjningar.

Bolaget fortsätter också att avyttra fastigheter enligt ägardirektivet.

| Flerårsöversikt*                        | 2023   | 2022   | 2021    | 2020    |
|---|--------|--------|---------|---------|
| Nettoomsättning (tkr)                   | 9 694  | 11 187 | 21 118  | 19 968  |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 63     | 2 545  | -5 491  | 4 987   |
| Balansomslutning (tkr)                  | 70 658 | 69 593 | 126 215 | 131 350 |
| Soliditet (%)                           | 42,6%  | 41,2%  | 19,9%   | 22,0%   |
| Antal anställda                         | 0      | 0      | 0       | 0       |

### Förändring av eget kapital

|                                   | Bundet eget kapital |                        |                 | Fritt eget kapital     |                   | Totalt     |
|-----------------------------------|---------------------|------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------|
|                                   | Aktie-<br>kapital   | Uppskriv-<br>ningsfond | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |            |
| Utgående balans 2022-12-31        | 2 000 000           | 0                      | 400 000         | 22 773 465             | 3 494 966         | 28 668 431 |
| Överföring resultat föregående år |                     |                        |                 | 3 494 966              | -3 494 966        | 0          |
| Årets resultat                    |                     |                        |                 |                        | 1 451 438         | 1 451 438  |
| Utgående balans 2023-12-31        | 2 000 000           | 0                      | 400 000         | 26 268 431             | 1 451 438         | 30 119 869 |

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat    | 26 268 431        |
| Årets resultat         | 1 451 438         |
|                        | <b>27 719 869</b> |
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | <b>27 719 869</b> |

Handwritten signatures and initials, including "2 (12)" and "How Q/CR".

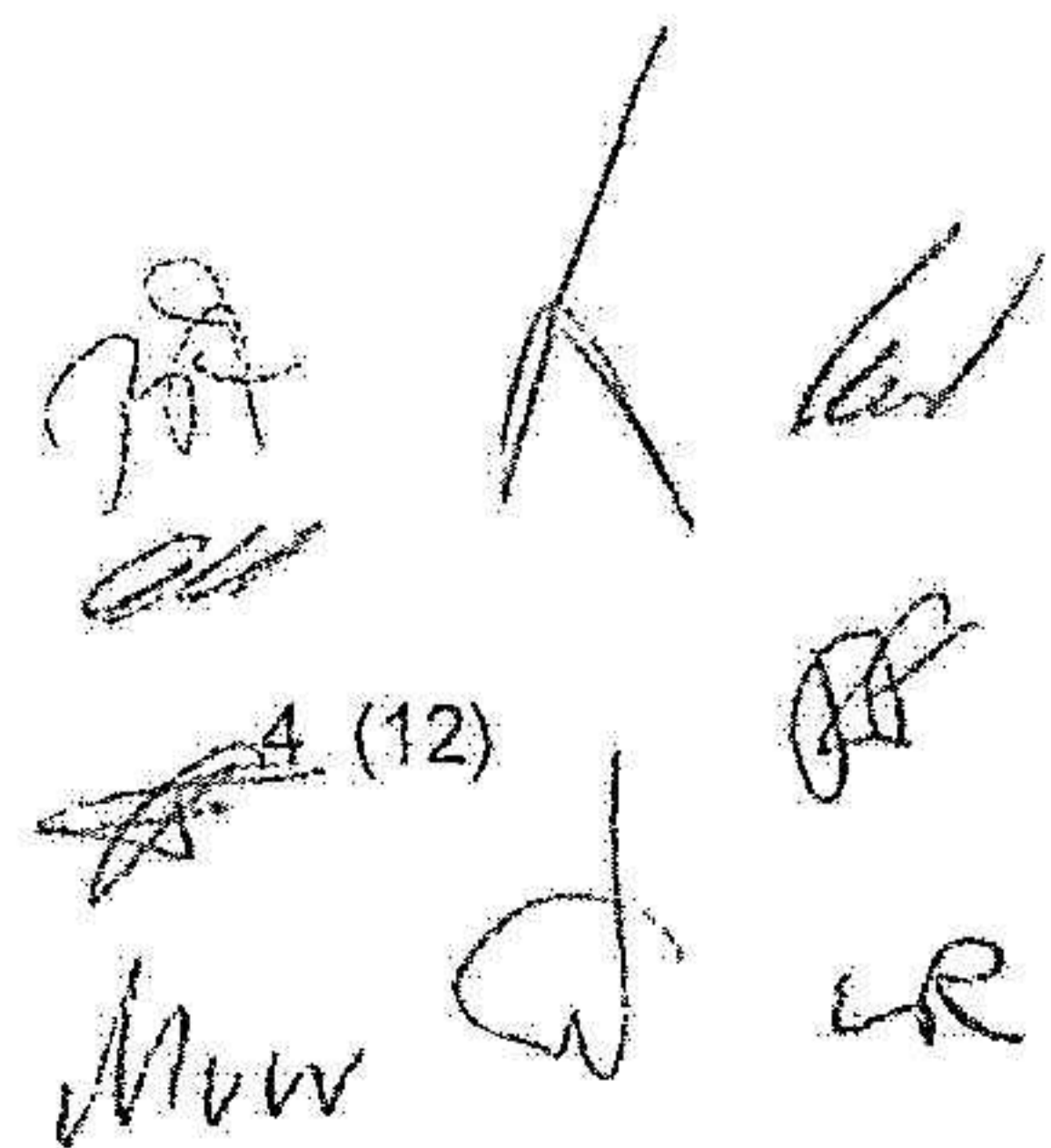
Resultaträkning

|   | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning   |     | 9 694 199                 | 11 186 523                |
| Övriga rörelseintäkter  | 2   | 0                         | 2 492 211                 |
|   |     | 9 694 199                 | 13 678 734                |
| <i>Rörelsens kostnader</i>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -6 300 265                | -10 060 581               |
| Personalkostnader   | 3   | -383 536                  | -202 874                  |
| Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav)<br>av materiella anläggningstillgångar | 4   | -3 065 322                | -985 061                  |
| Förlust vid avyttring av materiella anläggningstillgångar                                       |     | -1 467 307                | 0                         |
|   |     | -11 216 430               | -11 248 516               |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-1 522 231</b>         | <b>2 430 218</b>          |
| <i>Resultat från finansiella poster</i>   |     |                           |                           |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar   |     | 261 000                   | 139 200                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | 1 496 045                 | 278 691                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  | 5   | -171 893                  | -303 143                  |
|   |     | 1 585 152                 | 114 748                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>62 921</b>             | <b>2 544 966</b>          |
| Bokslutsdispositioner   |     | 1 388 517                 | 950 000                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>1 451 438</b>          | <b>3 494 966</b>          |
| Skatt på årets resultat   |     | 0                         | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>1 451 438</b>          | <b>3 494 966</b>          |

MA K  
 3. (12)  
 d CR  
 Mm

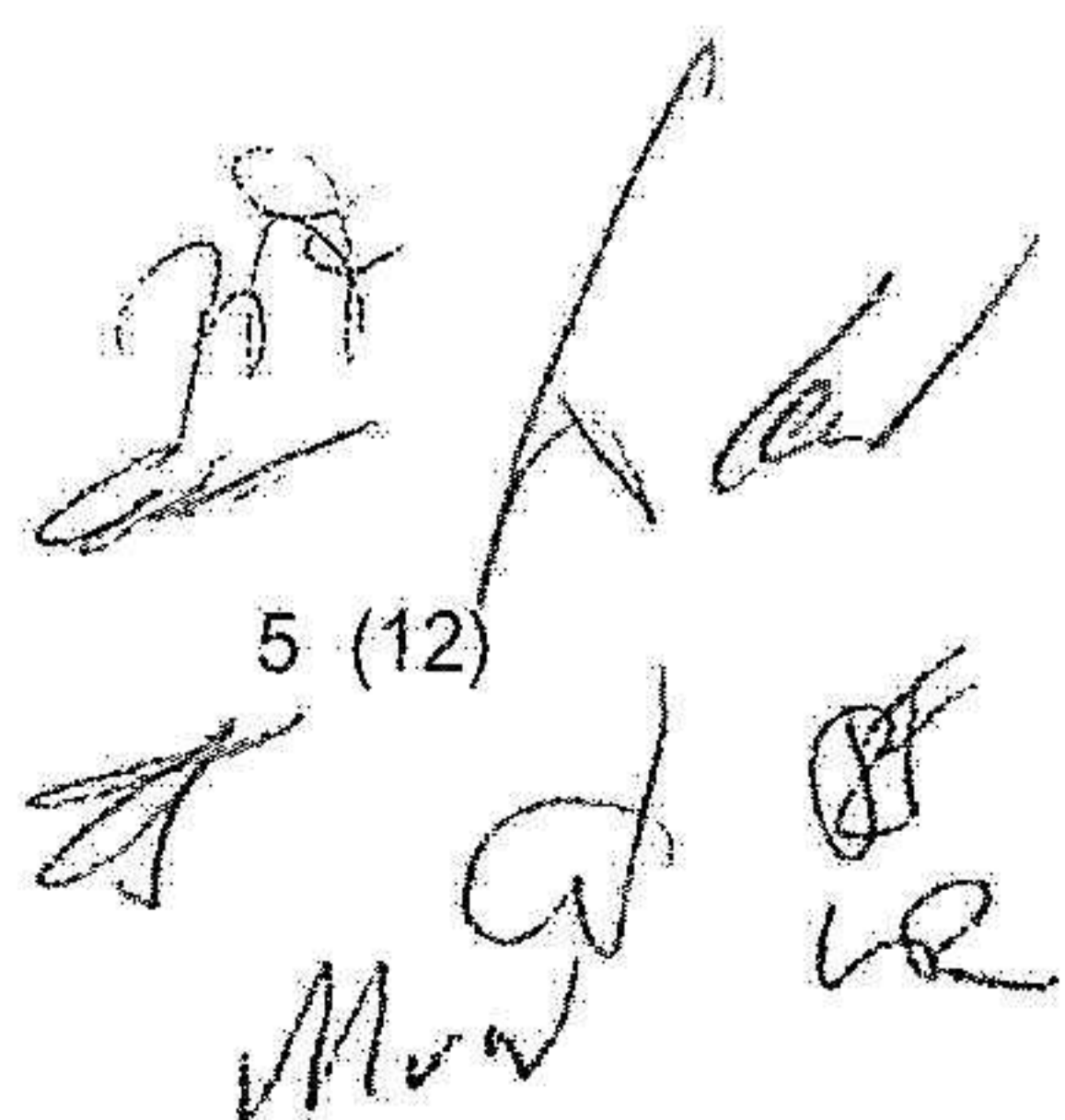
Balansräkning

|   | Not | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |     |                   |                   |
| <i>Anläggningstillgångar</i>                                      |     |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                           |     |                   |                   |
| Byggnader och mark  | 6   | 12 987 155        | 17 868 792        |
| Inventarier, verktyg och installationer                           | 7   | 220 138           | 1 081 820         |
| Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar | 8   | 477 914           | 1 176 833         |
|   |     | <b>13 685 206</b> | <b>20 127 445</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                          |     |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag  | 9   | 1 559 128         | 1 559 128         |
| Andelar i intresseföretag   | 10  | 400 000           | 400 000           |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                            |     | 601 000           | 601 000           |
| Andra långfristiga fordringar                                     |     | 2 075 000         | 2 375 000         |
|   |     | <b>4 635 128</b>  | <b>4 935 128</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                                |     | <b>18 320 334</b> | <b>25 062 573</b> |
| <i>Omsättningstillgångar</i>                                      |     |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                                    |     |                   |                   |
| Kundfordringar  |     | 425 848           | 197 322           |
| Fordringar hos koncernföretag                                     |     | 2 295 449         | 1 374 264         |
| Aktuell skattefordran   |     | 0                 | 79 746            |
| Övriga fordringar   |     | 6 500             | 315 130           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                      |     | 170 384           | 89 406            |
|   |     | <b>2 898 181</b>  | <b>2 055 868</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>   |     | 49 439 796        | 42 474 371        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                                |     | <b>52 337 977</b> | <b>44 530 239</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>   |     | <b>70 658 311</b> | <b>69 592 811</b> |


  
 (12)

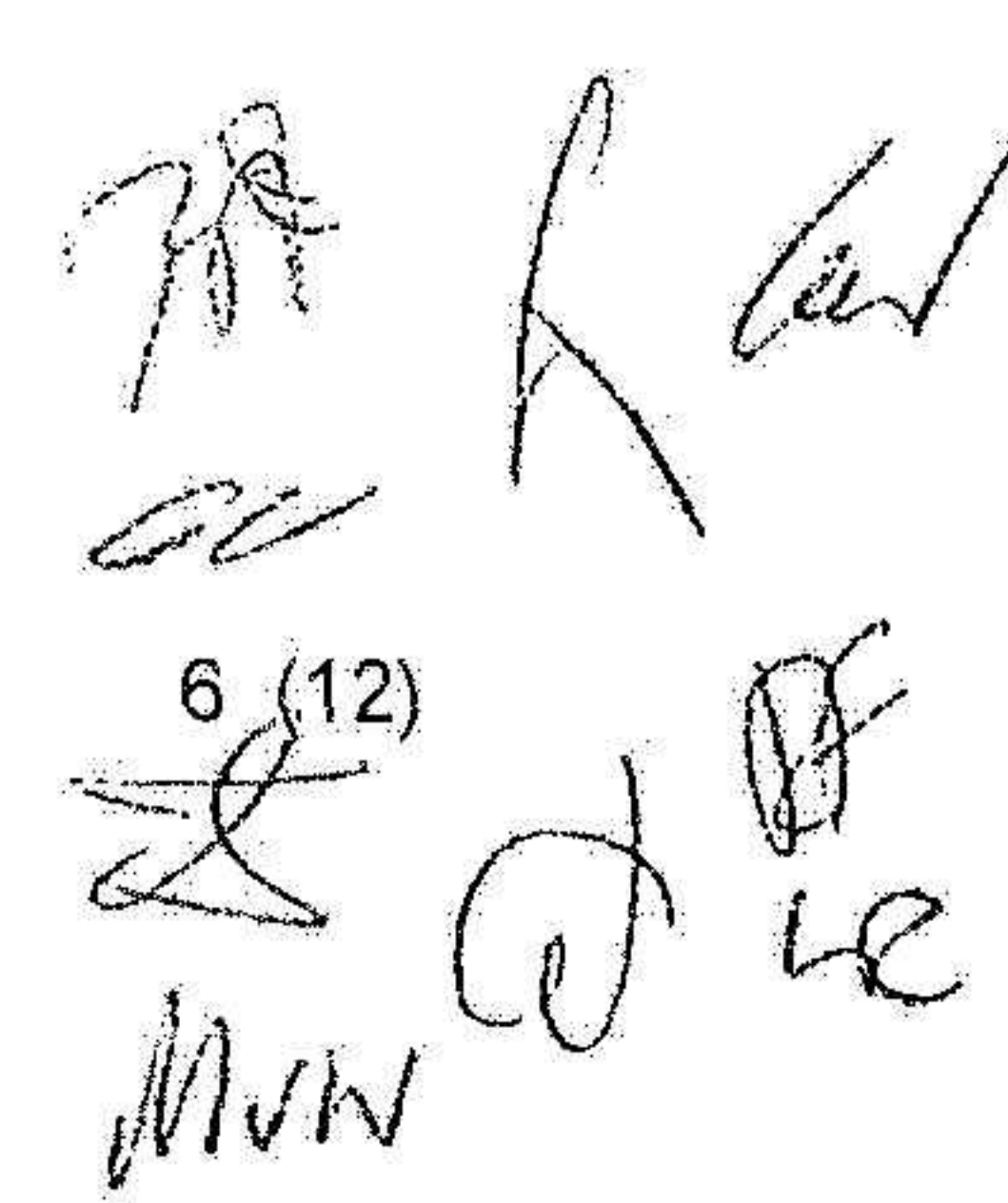
Balansräkning

|   | Not | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                       |     |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                                   |     |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                            |     |                   |                   |
| Aktiekapital  | 11  | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Reservfond  |     | 400 000           | 400 000           |
|   |     | <b>2 400 000</b>  | <b>2 400 000</b>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                             |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                                   |     | 26 268 432        | 22 773 466        |
| Årets resultat  |     | 1 451 438         | 3 494 966         |
|   |     | <b>27 719 870</b> | <b>26 268 432</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                             |     | <b>30 119 870</b> | <b>28 668 432</b> |
| <i>Avsättningar</i>                                   |     |                   |                   |
| Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser | 12  | 2 884 237         | 3 049 987         |
| Övriga avsättningar                                   |     | 3 141 250         | 3 141 250         |
|   |     | <b>6 025 487</b>  | <b>6 191 237</b>  |
| <i>Långfristiga skulder</i>                           |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                           | 13  | 32 100 000        | 32 100 000        |
|   |     | <b>32 100 000</b> | <b>32 100 000</b> |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                           |     |                   |                   |
| Checkräkningskredit                                   | 14  | 0                 | 0                 |
| Skulder till kreditinstitut                           |     | 0                 | 0                 |
| Leverantörsskulder                                    |     | 685 827           | 376 142           |
| Skulder till koncernföretag                           |     | 16 685            | 504 186           |
| Övriga skulder  |     | 121 202           | 24 494            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter          | 15  | 1 589 240         | 1 728 321         |
|   |     | <b>2 412 954</b>  | <b>2 633 142</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                 |     | <b>70 658 311</b> | <b>69 592 810</b> |


  
 5 (12)

Kassaflödesanalys

|   | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |                           |                           |
| Rörelseresultat   | -1 522 231                | 2 430 218                 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.                                |                           |                           |
| Avskrivningar och nedskrivningar materiella anläggningar                                | 3 065 322                 | 985 061                   |
| Resultat försäljning av anläggningstillgångar   | 1 467 307                 | -2 488 802                |
| Avsättning till pensioner   | -165 750                  | -271 570                  |
|   | <b>2 844 648</b>          | <b>654 907</b>            |
| Erhållen ränta  | 1 757 045                 | 417 891                   |
| Erlagd ränta  | -171 893                  | -303 143                  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten<br/>före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>4 429 800</b>          | <b>769 655</b>            |
| <i>Förändringar i rörelsekapital</i>  |                           |                           |
| Förändring av rörelsefordringar   | -542 312                  | -375 574                  |
| Förändring av rörelseskulder  | -220 290                  | -2 421 499                |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>   | <b>3 667 198</b>          | <b>-2 027 418</b>         |
| <i>Investeringsverksamheten</i>   |                           |                           |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar   | -1 579 314                | -1 472 833                |
| Avyttring av materiella anläggningstillgångar   | 3 488 923                 | 3 490 000                 |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>   | <b>1 909 609</b>          | <b>2 017 167</b>          |
| <i>Finansieringsverksamheten</i>  |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag  | 1 388 517                 | 950 000                   |
| Upptagna lån  | 0                         | -57 424 442               |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>  | <b>1 388 517</b>          | <b>-56 474 442</b>        |
| <b>Årets kassaflöde</b>   | <b>6 965 324</b>          | <b>-56 484 691</b>        |
| Likvida medel vid årets början  | 42 474 472                | 98 959 165                |
| Likvida medel vid årets slut  | 49 439 796                | 42 474 472                |


  
 6 (12)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

#### Koncerntillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Hultsfreds kommun (org.nr. 212000-0712) med säte i Hultsfred.

#### Koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap. 3 § (mindre koncern).

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

#### Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Bolagets underskottsavdrag uppgår till 32 625 tkr. Skatteeffekten av dessa har inte bokförts som tillgång.

  
7 (12)

### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Byggnader

|   |         |
|---|---------|
| Tak                                     | 35 år   |
| Stomme                                  | 75 år   |
| Fasad                                   | 60 år   |
| Fönster                                 | 40 år   |
| Inre ytskikt                            | 20 år   |
| Installationer                          | 30 år   |
| Inventarier                             | 10 år   |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-10 år |

### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

### Noter

#### Not 2 Övriga rörelseintäkter

|   | 2023 | 2022      |
|---|------|-----------|
| Driftersättning från Hultsfreds kommun                  | 0    | 0         |
| Engångsdriftbidrag från Hultsfreds kommun               | 0    | 0         |
| Vinst vid avyttring av materiella anläggningstillgångar | 0    | 2 488 802 |
| Återföring av kundförluster                             | 0    | 3 409     |
|   | 0    | 2 492 211 |

#### Not 3 Anställda och personalkostnader

|  | 2023 | 2022 |
|--|------|------|
| Medelantalet anställda. Lön har utbetalats | 0    | 0    |
|  | 0    | 0    |

|                                     | 2023    | 2022    |
|-------------------------------------|---------|---------|
| <i>Löner och andra ersättningar</i> |         |         |
| Styrelse                            | 170 925 | 163 300 |
| Övriga anställda                    | 0       | 0       |
|                                     | 170 925 | 163 300 |

#### *Pensions- och övriga sociala kostnader*

|  |         |        |
|--|---------|--------|
| <i>Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör</i> | 131 000 | 4 433  |
| <i>Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal</i>             | 80 834  | 35 141 |
|  | 211 834 | 39 574 |

Löner, andra ersättningar och pensions- och övriga sociala kostnader 382 759 202 874

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Utestående pensionsförpliktelser till styrelse och verkställande direktör | 2 500 937  | 2 635 007  |

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a date stamp "8. (12)".

**Not 4 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

|                | 2023             | 2022           |
|----------------|------------------|----------------|
| Nedskrivningar | 2 200 000        | 0              |
| Avskrivningar  | 865 322          | 985 061        |
|                | <b>3 065 322</b> | <b>985 061</b> |

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                       | 2023           | 2022           |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Övriga räntekostnader | 171 893        | 303 143        |
|                       | <b>171 893</b> | <b>303 143</b> |

**Not 6 Byggnader och mark**

|   | 2023-12-31         | 2022-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 135 033 796        | 140 199 687        |
| Årets anskaffningar                             | 2 278 233          | 0                  |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -17 090 849        | -5 165 891         |
| Omklassificeringar                              | 0                  | 0                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>120 221 180</b> | <b>135 033 796</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -61 541 363        | -62 954 411        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 12 894 760         | 2 236 694          |
| Omklassificeringar                              | 0                  | 0                  |
| Årets avskrivningar                             | -763 782           | -823 646           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-49 410 385</b> | <b>-61 541 363</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -55 623 641        | -57 511 641        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                  | 1 888 000          |
| Årets nedskrivningar                            | -2 200 000         | 0                  |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-57 823 641</b> | <b>-55 623 641</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>12 987 155</b>  | <b>17 868 792</b>  |

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 088 537         | 5 971 359         |
| Årets anskaffningar                             | 0                 | 296 000           |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -1 845 474        | -178 822          |
| Omklassificeringar                              | 0                 | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 243 063</b>  | <b>6 088 537</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -5 006 718        | -5 024 125        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 1 085 333         | 178 822           |
| Omklassificeringar                              | 0                 | 0                 |
| Årets avskrivningar                             | -101 541          | -161 415          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-4 022 926</b> | <b>-5 006 718</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>220 137</b>    | <b>1 081 819</b>  |

**Not 8 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar**

|                             | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 176 833  | 0          |
| Årets anskaffningar         | 477 914    | 1 176 833  |
| Omklassificeringar          | -1 176 833 | 0          |

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including the number 9 (12) and various initials.

Utgående anskaffningsvärden 477 914 1 176 833

Not 9 Specifikation av andelar i koncernföretag

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 3 599 128  | 3 599 128  |
| Årets anskaffningar                      | 0          | 0          |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 599 128  | 3 599 128  |
| Ackumulerade nedskrivningar              | -2 040 000 | -2 040 000 |
| Årets nedskrivningar                     | 0          | 0          |
| Utgående redovisat värde                 | -2 040 000 | -2 040 000 |

| Namn                   | Kapitalandel | Rösträttsandel | Antal andelar | Bokfört värde |
|------------------------|--------------|----------------|---------------|---------------|
| Rock City Hultsfred AB | 100%         | 100%           | 100           | 1 236 128     |
| Additivt teknikcenter  | 50,25%       | 50,25%         | 50            | 323 000       |
|                        |              |                |               | 1 559 128     |

|                        | Org.nr.     | Säte      | Eget kapital* | Årets resultat* |
|------------------------|-------------|-----------|---------------|-----------------|
| Rock City Hultsfred AB | 556600-6085 | Hultsfred | 3 825 307     | 1 388 517       |
| Additivt teknikcenter  | 559149-9792 | Hultsfred | 675 704       | 308 237         |

\*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.  
Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster

Not 10 Andelar i intresseföretag

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 400 000    | 400 000    |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 400 000    | 400 000    |
| Utgående redovisat värde                 | 400 000    | 400 000    |

Specifikation av andelar i intresseföretag

| Namn               | Antal andelar | Kapitalandel | Rösträttsandel | Bokfört värde | Intäktsförd utdelning |
|--------------------|---------------|--------------|----------------|---------------|-----------------------|
| Emåbygdens Vind AB | 40            | 40%          | 40%            | 400 000       | 0                     |
|                    |               |              |                | 400 000       | 0                     |

|                    | Org.nr.     | Säte      |
|--------------------|-------------|-----------|
| Emåbygdens Vind AB | 556967-7544 | Mönsterås |

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

|              | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|------------|------------|
| Antal aktier | 20 000 st  | 20 000 st  |
| Kvotvärde    | 100 kr /st | 100 kr/st  |

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a date "10. (12)".

2024060314182

**Not 12 Avsättningar**

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| <i>Pensioner och liknande förpliktelser</i> |                  |                  |
| Belopp vid årets ingång                     | 3 049 987        | 3 321 557        |
| Årets avsättningar                          | 124 686          | -3 842           |
| Under året ianspråktaga belopp              | -290 436         | -267 728         |
|   | <b>2 884 237</b> | <b>3 049 987</b> |
| <i>Övriga avsättningar</i>                  |                  |                  |
| Belopp vid årets ingång                     | 3 141 250        | 3 141 250        |
|   | <b>3 141 250</b> | <b>3 141 250</b> |

För finansiering av åtaganden inom upplevelse- och evenemangsindustrin avsattes år 2010 8 000 000 kronor. Under året har inga medel ianspråktagits. Kvarvarande avsättning uppgår till 3 141 250 kronor.

**Not 13 Långfristiga skulder**

|  | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b> |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                          | 32 100 000        | 32 100 000        |
|  | <b>32 100 000</b> | <b>32 100 000</b> |
| <b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>    |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                          | 0                 | 0                 |
|  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

**Not 14 Checkräkningskredit**

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Beviljad kredit   | 5 000 000  | 5 000 000  |
| Checkkrediten utgör en del i koncernkonto för Hultsfreds kommun |            |            |

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                            | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Upplupna räntekostnader    | 17 336           | 17 715           |
| Övriga upplupna kostnader  | 977 240          | 854 329          |
| Förutbetalda hyresintäkter | 594 665          | 856 277          |
|                            | <b>1 589 241</b> | <b>1 728 321</b> |

**Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

| POSTER INOM LINJEN  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------|------------|------------|
| Ställda säkerheter  | Inga       | Inga       |
| Eventalförpliktelse | Inga       | Inga       |

**Not 17 Nyckeltalsdefinitioner**

*Justerat eget kapital*

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

*Soliditet*


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

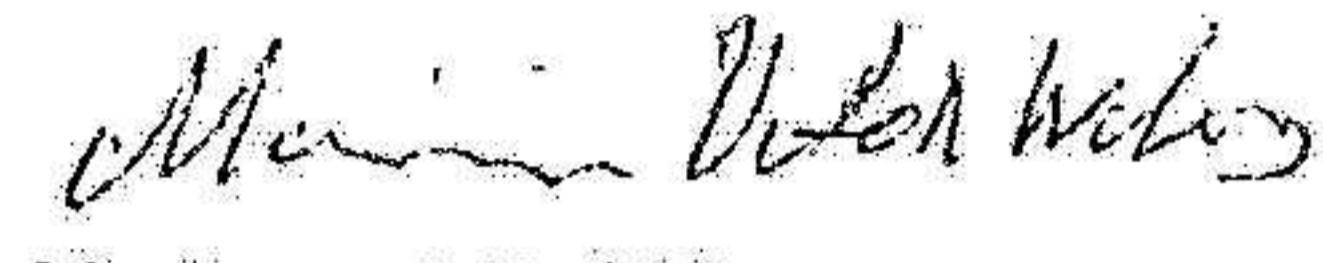
**Not 18 Uppgift om moderbolag**

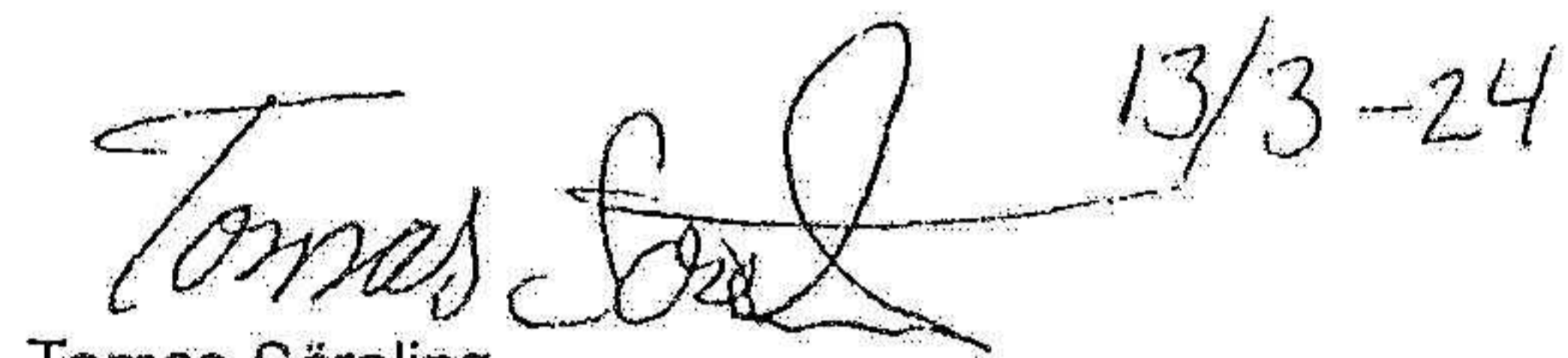
Ägs till 100 procent av Hultsfreds kommun organisationsnummer 212000-0712

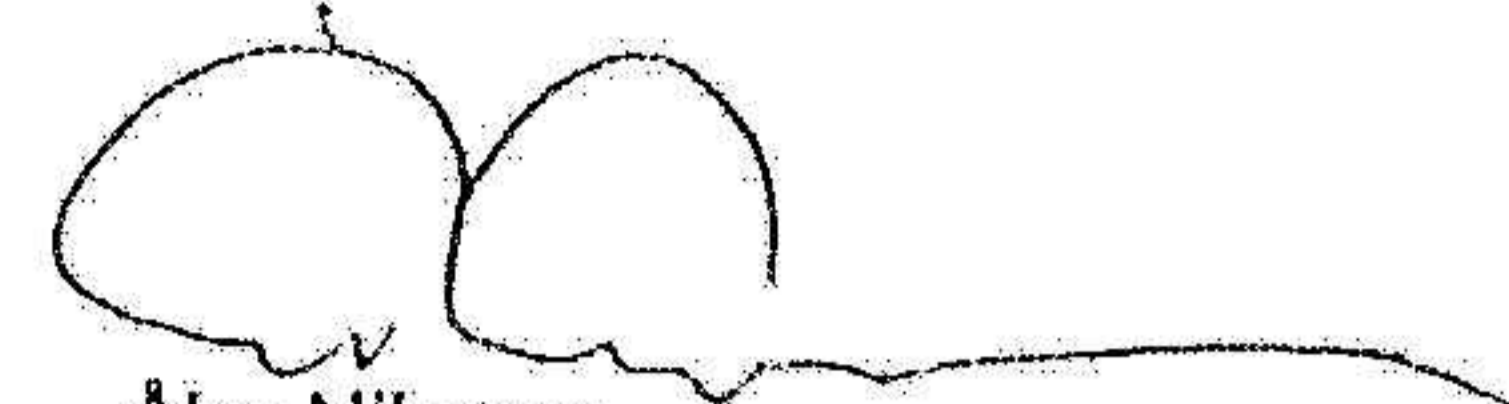
11 (12)

Hultsfred den 12/3-24

  
Lars Rosander  
Ordförande

  
Marianne Vifell Waters


  
Tomas Söreling

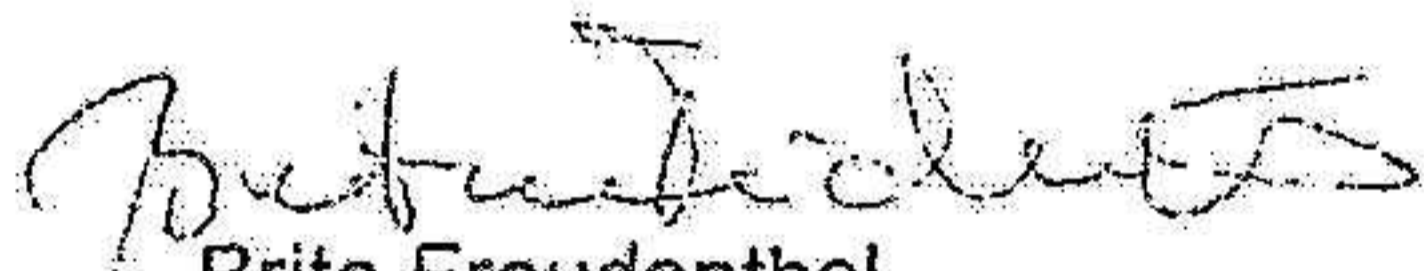
  
Ake Nilsson  
1:e vice ordförande

  
Rosie-Folkesson

  
Lars-Erik Rönnlund  
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 mars 2024

  
Karin Nilsson  
Auktoriserad revisor

  
Brita Freudenthal  
Lekmannarevisor

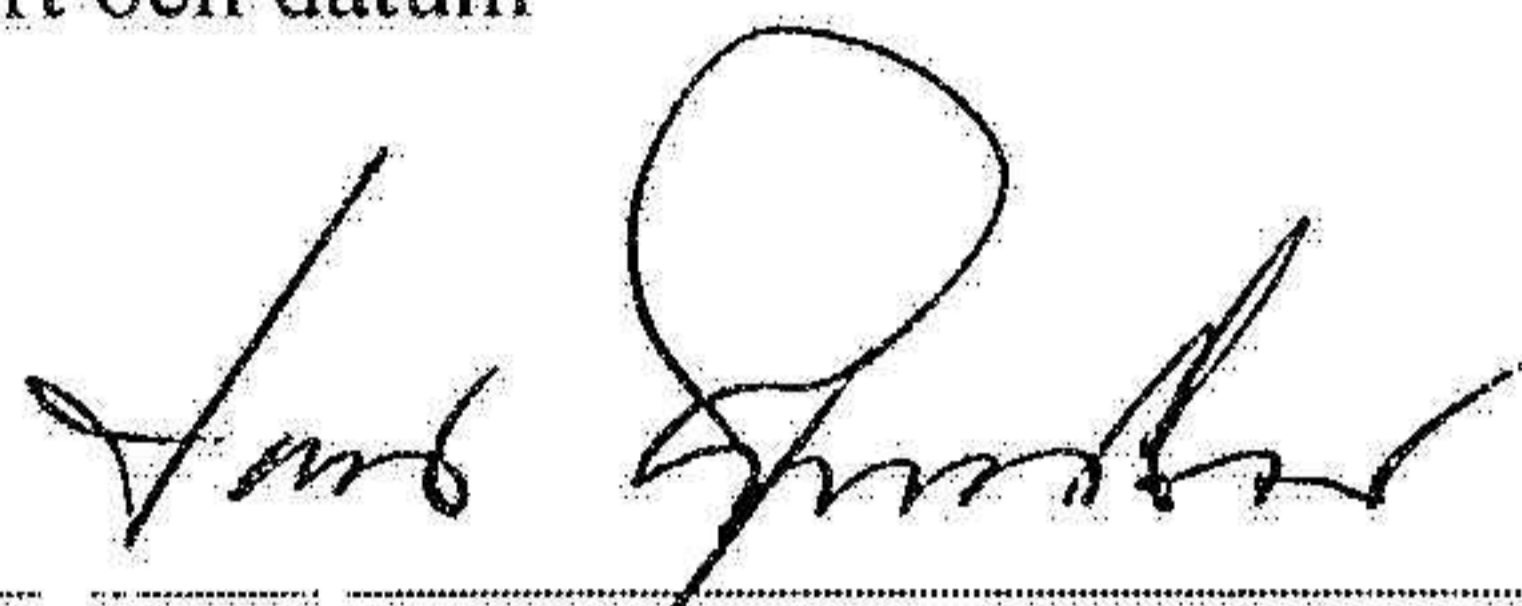
  
Gerth Hansson  
Lekmannarevisor

Undertecknad styrelseledamot i Hultsfreds Kommunala Industri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 240422 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hultsfred 2024-05-30

Ort och datum



Underskrift

Lars Rosander

Namnförtydligande



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HULTSFREDS KOMMUNALA INDUSTRI AB, org.nr 556090-8047

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HULTSFREDS KOMMUNALA INDUSTRI AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HULTSFREDS KOMMUNALA INDUSTRI ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HULTSFREDS KOMMUNALA INDUSTRI AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HULTSFREDS KOMMUNALA INDUSTRI AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HULTSFREDS KOMMUNALA INDUSTRI AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

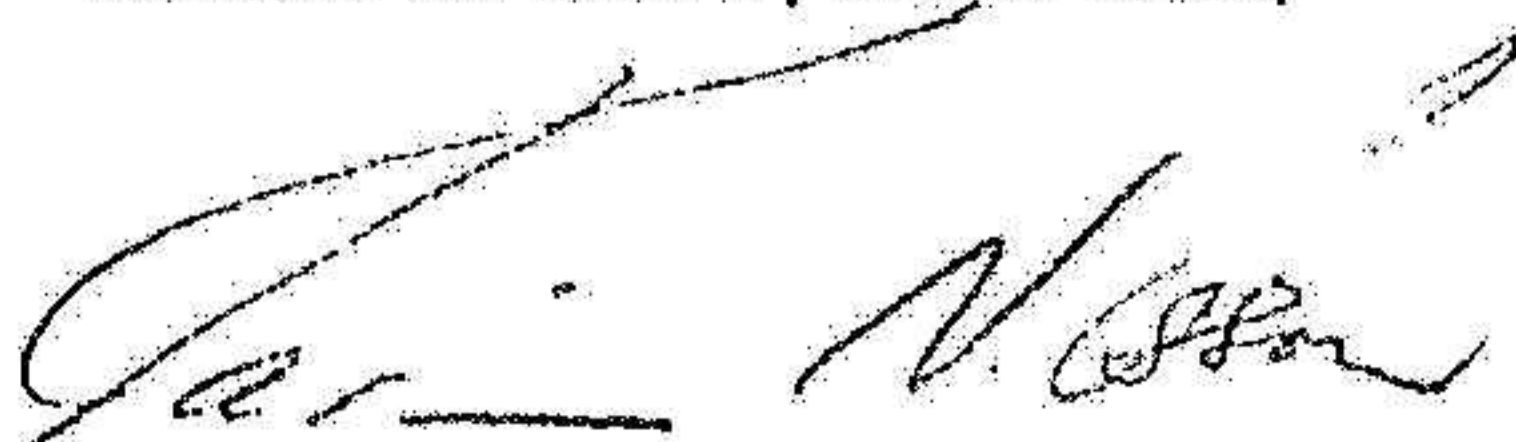
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hultsfred den 14 mars 2024



Karin Nilsson

Auktoriserad revisor