

# Årsredovisning

för

## MG Kåkarna AB

556709-7679

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joackim Olsson, Styrelseledamot

2025-03-25

Styrelsen för MG Kåkarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

MG Kåkarna ABs verksamhet består av förvaltning av fastigheter.  
MG kåkarna AB är ett helägt dotterbolag till Joarol AB, org.nr 559218-9046  
med säte i Vaxholm kommun, Stockholms Län

Företaget har sitt säte i Stockholms Län, Vaxholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 340	3 255	2 957	2 499
Resultat efter finansiella poster	519	362	406	52
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	148 240	157 923	<b>406 163</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		157 923	-157 923	<b>0</b>
Årets resultat			281 958	<b>281 958</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>306 163</b>	<b>281 958</b>	<b>688 121</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	306 163
årets vinst	281 958
	<b>588 121</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	588 121
	<b>588 121</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 339 507

3 255 309

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 339 507**

**3 255 309**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-683 741

-675 051

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-1 278 347

-1 291 372

**Summa rörelsekostnader**

**-1 962 088**

**-1 966 423**

**Rörelseresultat**

**1 377 419**

**1 288 886**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 282

3 079

Räntekostnader och liknande resultatposter

-871 347

-929 452

**Summa finansiella poster**

**-858 065**

**-926 373**

**Resultat efter finansiella poster**

**519 354**

**362 513**

**Resultat före skatt**

**519 354**

**362 513**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-237 396

-204 590

**Årets resultat**

**281 958**

**157 923**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	25 219 429	26 483 708
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 440	65 508
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 270 869</b>	<b>26 549 216</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	553 934
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>553 934</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 270 869</b>	<b>27 103 150</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		931 770	556 536
Fordringar hos koncernföretag		553 934	0
Övriga fordringar		51 763	246 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135 380	49 192
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 672 847</b>	<b>852 508</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		783 715	237 200
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>783 715</b>	<b>237 200</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 456 562</b>	<b>1 089 708</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 727 431</b>	<b>28 192 858</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		306 163	148 240
Årets resultat		281 958	157 923
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>588 121</b>	<b>306 163</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>688 121</b>	<b>406 163</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	15 249 810
Skulder till koncernföretag		0	11 153 290
Övriga skulder		0	76 167
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>26 479 267</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 249 810	501 380
Förskott från kunder		76 167	0
Leverantörsskulder		26 093	12 077
Skulder till koncernföretag		11 153 290	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		24 275	42 813
Övriga skulder		110 645	247 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		399 030	504 129
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 039 310</b>	<b>1 307 428</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 727 431</b>	<b>28 192 858</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Fusion	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 201 759	37 201 759
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 201 759</b>	<b>37 201 759</b>
Ingående avskrivningar	-10 718 051	-9 440 747
Årets avskrivningar	-1 264 279	-1 277 304
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 982 330</b>	<b>-10 718 051</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 219 429</b>	<b>26 483 708</b>
Taxeringsvärden byggnader	13 415 000	13 415 000
Taxeringsvärden mark	5 676 000	5 676 000
	<b>19 091 000</b>	<b>19 091 000</b>



**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	813 406	813 406
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>813 406</b>	<b>813 406</b>
Ingående avskrivningar	-747 898	-733 830
Årets avskrivningar	-14 068	-14 068
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-761 966</b>	<b>-747 898</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 440</b>	<b>65 508</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	553 934	0
Omklassificeringar	0	553 934
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>553 934</b>	<b>553 934</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>553 934</b>	<b>553 934</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 15 249 810 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	15 249 810
	<b>0</b>	<b>15 249 810</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 249 810	501 380
	<b>15 249 810</b>	<b>501 380</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Företaget kommer under 2025 att säljas.

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Eventualförpliktelser	10 453 905	10 453 905
	<b>10 453 905</b>	<b>10 453 905</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	18 493 000	18 493 000
	<b>18 493 000</b>	<b>18 493 000</b>

Vaxholm 2025-03-19

*Joackim Olsson*  
Joackim Olsson  
Ordförande

*Pia Pettersson*  
Pia Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-24

*Johan Berglund*  
Johan Berglund  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MG Kåkarna AB, org.nr 556709-7679

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MG Kåkarna AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MG Kåkarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MG Kåkarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MG Kåkarna AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MG Kåkarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby

2025-03-24

*Johan Berglund*

Johan Berglund

Auktoriserad revisor