

Årsredovisning
för
Orresta Framtids AB
556528-0475

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christopher Duberg Johansson, Styrelseledamot
2026-05-06

Styrelsen för Orresta Framtids AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en golf- och konferensanläggning i Orresta, Västerås. Bolagets verksamhet omfattar restaurant, hotell, konferens och golf. Verksamheten är sedan april 2017 utarrenderad till Orresta Golf och Konferens AB, 559101-0722.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Orresta Golf Holding AB, 556604-2205, med säte i Enköping.

Företaget har sitt säte i Enköping.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 150 | 1 150 | 1 100 | 750 |
| Resultat efter finansiella poster | 256 | -102 | 6 | 28 |
| Soliditet (%) | 25 | 24 | 24 | 25 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 150 000 | 30 000 | 3 450 970 | 36 555 | 3 667 525 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 36 555 | -36 555 | 0 |
| Årets resultat | | | | 206 007 | 206 007 |
| Belopp vid årets utgång | 150 000 | 30 000 | 3 487 525 | 206 007 | 3 873 532 |

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 (700 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 487 525 |
| årets vinst | 206 007 |
| | 3 693 532 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 3 693 532 |
| | 3 693 532 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 1 149 999 | 1 150 002 |
| Övriga rörelseintäkter | 75 800 | 4 203 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 225 799 | 1 154 205 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -254 931 | -367 256 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -391 553 | -401 843 |
| Summa rörelsekostnader | -646 484 | -769 099 |
| Rörelseresultat | 579 315 | 385 106 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 11 587 | 11 341 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -335 154 | -498 608 |
| Summa finansiella poster | -323 567 | -487 267 |
| Resultat efter finansiella poster | 255 748 | -102 161 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | 4 000 | 150 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 4 000 | 150 000 |
| Resultat före skatt | 259 748 | 47 839 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -53 741 | -11 284 |
| Årets resultat | 206 007 | 36 555 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 12 095 591 | 12 429 804 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 304 410 | 361 750 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 532 280 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 12 932 281 | 12 791 554 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 1 568 304 | 1 568 304 |
| Andelar i intresseföretag | 4 | 85 860 | 85 860 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 654 164 | 1 654 164 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 586 445 | 14 445 718 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 195 561 | 180 537 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 52 660 | 59 035 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 248 221 | 239 572 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 907 759 | 607 201 |
| Summa kassa och bank | | 907 759 | 607 201 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 155 980 | 846 773 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 742 425 | 15 292 491 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 150 000 | 150 000 |
| Reservfond | | 30 000 | 30 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 180 000 | 180 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 487 525 | 3 450 970 |
| Årets resultat | | 206 007 | 36 555 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 693 532 | 3 487 525 |
| Summa eget kapital | | 3 873 532 | 3 667 525 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 86 000 | 90 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 86 000 | 90 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5, 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 9 054 224 | 9 318 356 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 054 224 | 9 318 356 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 283 328 | 302 524 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 1 126 |
| Övriga skulder | | 2 425 342 | 1 892 961 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 19 999 | 19 999 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 728 669 | 2 216 610 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 15 742 425 | 15 292 491 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|---------------|
| Byggnader | 25 till 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10-20 år |

Not 1 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 659 306 | 20 659 306 |
| Inköp | | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 659 306 | 20 659 306 |
| Ingående avskrivningar | -8 229 502 | -7 884 999 |
| Årets avskrivningar | -334 213 | -344 503 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -8 563 715 | -8 229 502 |
| Utgående redovisat värde | 12 095 591 | 12 429 804 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 607 200 | 607 200 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 607 200 | 607 200 |
| Ingående avskrivningar | -245 450 | -188 110 |
| Årets avskrivningar | -57 340 | -57 340 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -302 790 | -245 450 |
| Utgående redovisat värde | 304 410 | 361 750 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 568 304 | 1 568 304 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 568 304 | 1 568 304 |
| Utgående redovisat värde | 1 568 304 | 1 568 304 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 85 860 | 85 860 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 85 860 | 85 860 |
| Utgående redovisat värde | 85 860 | 85 860 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 7 920 912 | 8 108 260 |
| | 7 920 912 | 8 108 260 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 337 552 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 054 224 | 9 318 356 |
| | 9 054 224 | 9 318 356 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 283 328 | 302 524 |
| | 283 328 | 302 524 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Fastighetsinteckning | 10 700 000 | 10 700 000 |
| | 11 900 000 | 11 900 000 |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Enköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Josefine Nyström
Josefine Nyström
Ordförande
2026-04-20

Christer Johansson
Christer Johansson
2026-04-15

Christopher Duberg Johansson
Christopher Duberg Johansson

2026-04-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-22

Malin Inestam
Malin Inestam
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Orresta Framtids AB, Org.nr. 556528-0475

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Orresta Framtids AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orresta Framtids ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Orresta Framtids AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Orresta Framtids AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Orresta Framtids AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 22 april 2026

Malin Inestam
Malin Inestam

Auktoriserad revisor