

ÅRSREDOVISNING

för

BRK Fastigheter HoldCo 3 AB

Org.nr. 559537-0965

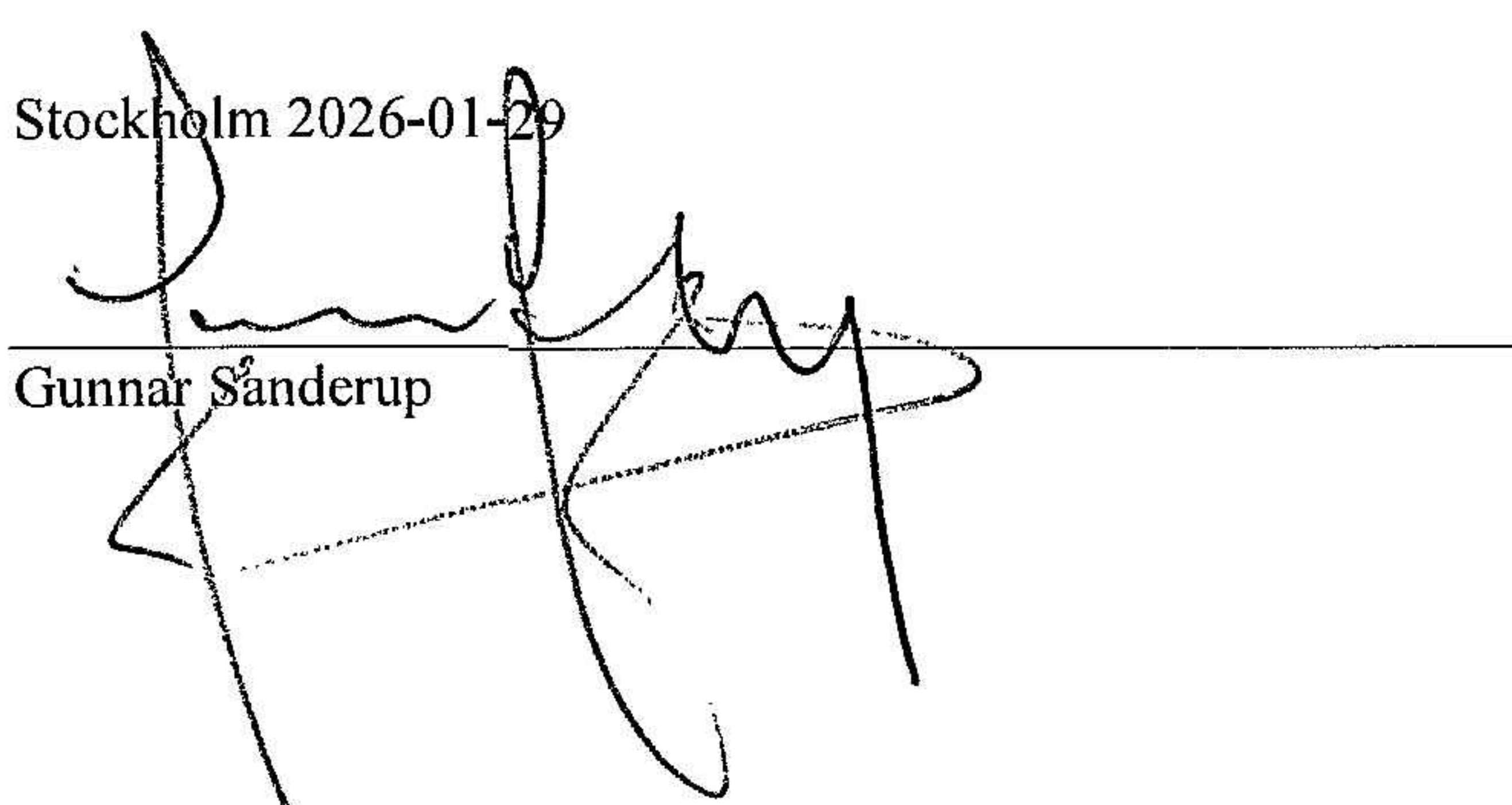
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-07-02 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i BRK Fastigheter HoldCo 3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 29 januari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2026-01-29

Gunnar Sänderup



ÅRSREDOVISNING

för

BRK Fastigheter HoldCo 3 AB

Org.nr. 559537-0965

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-07-02 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

BRK Fastigheter HoldCo 3 AB

Org.nr. 559537-0965

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bildades den 19:e juni och registrerades den 2:a juli 2025 på Bolagsverket med syfte att äga och förvalta lös egendom (inklusive aktier och andra värdepapper) samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året köpt och sålt ett antal bolag, vari fastigheter paketerats till köparen.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt*

	2025
Nettoomsättning	0
Res. efter finansiella poster	67 347
Res. i % av nettoomsättningen	0,00
Balansomslutning	68 032
Soliditet (%)	98,94

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid bolagets bildande	25			25
Erhållna aktieägartillskott		50		50
Årets resultat			67 236	67 236
Belopp vid årets utgång	25	50	67 236	67 311

Bolaget har under 2025 erhållit ett ovillkorat aktieägartillskott om 50 000 kr.

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	50 000
årets vinst	67 236 393
	<u>67 286 393</u>
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	<u>67 286 393</u>
	67 286 393

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 67 286 393,00 kr. vilket motsvarar 2 691,45 kr. per aktie.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

BRK Fastigheter HoldCo 3 AB

Org.nr. 559537-0965

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026030605478



BRK Fastigheter HoldCo 3 AB
Org.nr. 559537-0965

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-07-02	2025-12-31
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	66 808	
Ränteintäkter från koncernföretag		541	
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-2</u>	
		67 347	
Resultat efter finansiella poster		67 347	
Resultat före skatt		67 347	
Skatt på årets resultat		-111	
Årets resultat		<u>67 236</u>	

2026030605479

BRK Fastigheter HoldCo 3 AB

Org.nr. 559537-0965

BALANSRÄKNING

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

3

67 491

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4

541

68 032

Summa omsättningstillgångar

68 032

SUMMA TILLGÅNGAR**68 032**

2026030605480

BRK Fastigheter HoldCo 3 AB
Org.nr. 559537-0965

BALANSRÄKNING

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 25
25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50

Årets resultat

67 236

67 286

Summa eget kapital

67 311

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

306

Skulder till koncernföretag

6 219

Aktuella skatteskulder

111

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 85

Summa kortfristiga skulder

721

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

68 032

2026030605481

BRK Fastigheter HoldCo 3 AB

Org.nr. 559537-0965

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag 2025

Realisationsresultat 66 808

Not 3 Fordringar hos koncernföretag 2025-12-31

Ingående anskaffningsvärde	0
Tillkommande	67 491
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 491

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2025-12-31

Upplupna ränteintäkter (koncernintern) 541

Not 5 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid företagets bildande	25 000	1,00
Antal/värde vid årets utgång	25 000	1,00

Not 6 Skulder till koncernföretag 2025-12-31

Ingående anskaffningsvärde	0
Tillkommande	219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	219

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2025-12-31

Upplupna räntekostnader (koncernintern) 85

BRK Fastigheter HoldCo 3 AB

Org.nr. 559537-0965

NOTER

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

50

årets vinst

67 236

67 286

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

67 286

67 286

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2026 planeras bolaget att fusioneras upp i Fastighets Aktiebolaget Tage Rejmes med organisationsnummer 556056-8353.

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme med organisationsnummer 556056-8353. Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme är i sin tur, sedan 31:a januari 2025, ett helägt dotterbolag till BRK Fastigheter Holding AB med organisationsnummer 556510-5862, som i sin tur från samma datum, ägs till 100 % av BRK Invest AB, med organisationsnummer 559467-3633.

Not 11 Definition av nyckeltal

Res. i % av nettoomsättningen

Rörelseresultat i procent av omsättningen

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den 29:e januari 2026

Gunnar Sanderup
Styrelseledamot