

Årsredovisning
för
EUAB Holding 4 AB
559308-9666

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EUAB Holding 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-22


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

EUAB Holding 4 AB

559308-9666

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	9

Styrelsen för EUAB Holding 4 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Elinegård Utvecklings AB (556781-7258).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbranschen har påverkats av den förändrade omvärldssituationen genom högre marknadsräntor.

Flerårsöversikt (TSEK)	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-2 982	-1 600	-11
Balansomslutning	3 208	1 900	252
Soliditet (%)	4,5	15,3	95,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	1 640 590	-1 600 241	290 349
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 600 241	1 600 241	0
Erhållna aktieägartillskott		2 900 000		2 900 000
Årets resultat			-3 045 265	-3 045 265
Belopp vid årets utgång	250 000	2 940 349	-3 045 265	145 084

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 940 349
årets förlust	-3 045 265
	-104 916
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-104 916

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-2 983 944	-1 600 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 664	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-101	-241
		-2 982 381	-1 600 241
Resultat efter finansiella poster		-2 982 381	-1 600 241
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-79 199	0
Resultat före skatt		-3 061 580	-1 600 241
Skatt på årets resultat		16 315	0
Årets resultat		-3 045 265	-1 600 241

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

250 000

250 000

Uppskjuten skattefordran

16 315

0

266 315

250 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 941 912

1 650 000

Summa omsättningstillgångar

2 941 912

1 650 000

SUMMA TILLGÅNGAR

3 208 227

1 900 000

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 940 349

1 640 590

Årets resultat

-3 045 265

-1 600 241

-104 916

40 349

Summa eget kapital

145 084

290 349

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 063 143

1 609 651

Summa kortfristiga skulder

3 063 143

1 609 651

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 208 227

1 900 000

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

EUAB Holding 4 AB med organisationsnummer 559308-9666 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. org.nr. B 87 842, med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A 1 Rue Nicolas Welter L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Nedskrivningar	-2 983 944	-1 600 000
	-2 983 944	-1 600 000

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	1 664	0
	1 664	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-101	-241
	-101	-241

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 850 000	250 000
Aktieägartillskott	2 983 944	1 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 833 944	1 850 000
Ingående nedskrivningar	-1 600 000	0
Årets nedskrivningar	-2 983 944	-1 600 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 583 944	-1 600 000
Utgående redovisat värde	250 000	250 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Elinegård Södra 15 AB	100	100	50 000
Elinegård Södra 16 AB	100	100	50 000
Elinegård Södra 17 AB	100	100	50 000
Elinegård Södra 18 AB	100	100	50 000
Elinegård Södra 19 AB	100	100	50 000
			250 000

	Org.nr	Säte
Elinegård Södra 15 AB	559331-6523	Sundbyberg
Elinegård Södra 16 AB	559331-6283	Sundbyberg
Elinegård Södra 17 AB	559331-6291	Sundbyberg
Elinegård Södra 18 AB	559331-6309	Sundbyberg
Elinegård Södra 19 AB	559342-0564	Sundbyberg

Not 7 Eventualförpliktelser

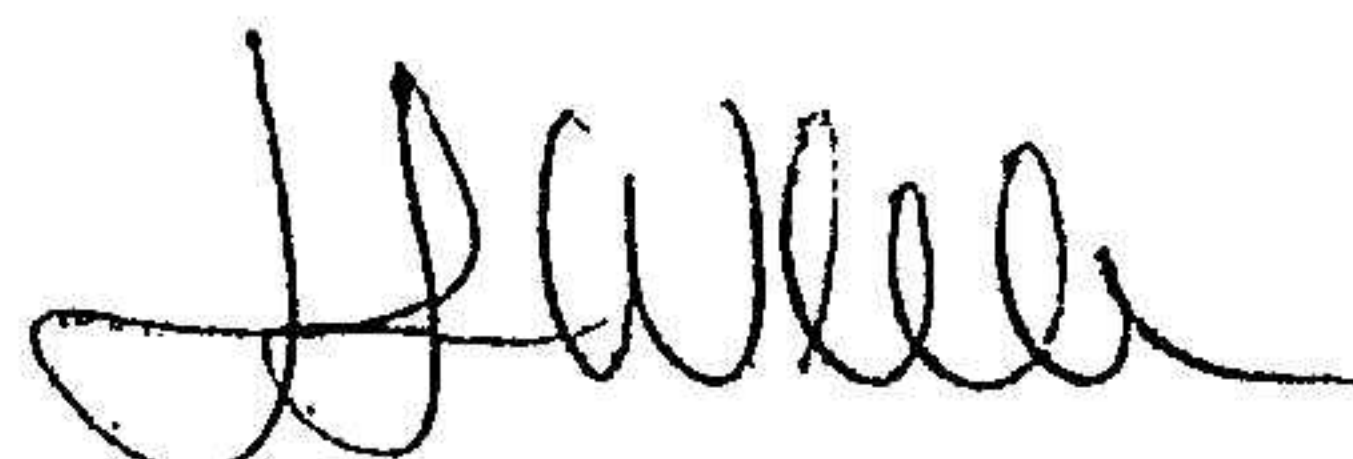
Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2024-05-08



Josefine Wikström
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson