

TroDet Fastigheter AB

556833-0129

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt Ivar Bertil Johansson, Styrelseledamot

2023-06-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2010 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter i Lagan. Det är bolagets sjunde räkenskapsår. Bolagets säte är Ljungby kommun.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	26 075	18 516	40	380
Soliditet (%)	15	13	13	12

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	45 035	14 695	159 730
Balanseras i ny räkning		14 695	-14 695	0
Årets resultat			20 705	20 705
Vid årets utgång	100 000	59 730	20 705	180 435

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	59 730
Årets resultat	20 705
Summa	80 435
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	80 435
Summa	80 435

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		137 783	127 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		137 783	127 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 731	-57 731
Summa rörelsekostnader		-58 721	-58 231
Rörelseresultat		79 062	68 769
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 987	-50 253
Summa finansiella poster		-52 987	-50 253
Resultat efter finansiella poster		26 075	18 516
Resultat före skatt		26 075	18 516
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 370	-3 821
Årets resultat		20 705	14 695

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 187 551	1 243 410
Summa materiella anläggningstillgångar		1 187 551	1 243 410
Summa anläggningstillgångar		1 187 551	1 243 410
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 000
Summa kortfristiga fordringar		0	20 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 254	4 570
Summa kassa och bank		4 254	4 570
Summa omsättningstillgångar		4 254	24 570
Summa tillgångar		1 191 805	1 267 980
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		59 730	45 035
Årets resultat		20 705	14 695
Summa fritt eget kapital		80 435	59 730
Summa eget kapital		180 435	159 730
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 006 000	1 087 000
Summa långfristiga skulder		1 006 000	1 087 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 370	21 250
Summa kortfristiga skulder		5 370	21 250
Summa eget kapital och skulder		1 191 805	1 267 980

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 493 275
Utgående anskaffningsvärden	1 493 275
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-249 865
Årets avskrivningar	-55 859
Utgående avskrivningar	-305 724
Redovisat värde	1 187 551

Not 4 - Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	601 000

Underskrifter

Årsredovisning för TroDet Fastigheter AB, 556833-0129
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Lagan

Bengt Ivar Bertil Johansson
Bengt Ivar Bertil Johansson
Ordförande
2023-06-20

Karl Christer Erling Henriksson
Karl Christer Erling Henriksson
Styrelseledamot
2023-06-22

Gert Jan Inge Thorén
Gert Jan Inge Thorén
Styrelseledamot
2023-06-21