

Årsredovisning
för
Tärnaby Fjällfastigheter AB
556725-3009

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans-Peter Carlson, Styrelseledamot
2025-05-14

Styrelsen för Tärnaby Fjällfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar, utvecklar och hyr ut lokaler och fastigheter för främst turism och boende. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom organisationsutveckling, marknadsföring, projektledning och evenemang. Bolaget skall också äga och förvalta lös och fast egendom och värdepapper samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tärnaby, Storumans kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	820	765	766	730
Resultat efter finansiella poster	-290	-65	-217	-420
Balansomslutning	3 569	3 892	4 052	4 922
Soliditet (%)	16	18	18	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	246 592	-53 061	693 531
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-53 061	53 061	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-289 583	-289 583
Belopp vid årets utgång	500 000	343 531	-289 583	553 948

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	343 531
årets förlust	-289 583
	53 948
disponeras så att i ny räkning överföres	53 948
	53 948

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	1		
Nettoomsättning		819 994	764 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		819 994	764 995
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-625 090	-345 727
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-300 966	-298 802
Summa rörelsekostnader		-926 056	-644 529
Rörelseresultat		-106 062	120 466
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		957	1 192
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 478	-186 908
Summa finansiella poster		-183 521	-185 716
Resultat efter finansiella poster		-289 583	-65 250
Resultat före skatt		-289 583	-65 250
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	12 189
Årets resultat		-289 583	-53 061

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 135 283	3 134 994
Inventarier, verktyg och installationer	4	282 947	384 202
Summa materiella anläggningstillgångar		3 418 230	3 519 196

Summa anläggningstillgångar 3 418 230 3 519 196

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	75 000
Övriga fordringar		30 526	75 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 839	24 111
Summa kortfristiga fordringar		42 365	174 902

Kassa och bank

Kassa och bank		108 733	197 730
Summa kassa och bank		108 733	197 730
Summa omsättningstillgångar		151 098	372 632

SUMMA TILLGÅNGAR 3 569 328 3 891 828

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		343 531	246 593
Årets resultat		-289 583	-53 061
Summa fritt eget kapital		53 948	193 532
Summa eget kapital		553 948	693 532
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 706 100	2 675 500
Summa långfristiga skulder		2 706 100	2 675 500
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		110 400	251 400
Leverantörsskulder		2 250	68 014
Övriga skulder		31 967	29 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 663	173 694
Summa kortfristiga skulder		309 280	522 796
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 569 328	3 891 828

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 938 831	5 938 831
Inköp	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 138 831	5 938 831
Ingående avskrivningar	-2 803 837	-2 606 290
Årets avskrivningar	-199 711	-197 547
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 003 548	-2 803 837
Utgående redovisat värde	3 135 283	3 134 994

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 414 454	1 414 454
Extra avskrivning	-287 545	-287 545
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 126 909	1 126 909
Ingående avskrivningar	-742 707	-641 452
Årets avskrivningar	-101 255	-101 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-843 962	-742 707
Utgående redovisat värde	282 947	384 202

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år från balansdagen	1 400 500	1 510 900
	1 400 500	1 510 900

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.816.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 706 100	2 675 500
	2 706 100	2 675 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	110 400	251 400
	110 400	251 400

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	7 100 000	7 100 000
	7 200 000	7 200 000

Tärnaby Fjällfastigheter AB
Org.nr 556725-3009

7 (7)

Tärnaby 2025-05-14

Hans-Peter Carlson
Hans-Peter Carlson