

Årsredovisning
för
Wermdö Golf AB
556081-2223

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paul Youngman, Verkställande direktör
2025-06-23

Styrelsen och verkställande direktören för Wermdö Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 1961 och bedriver sedan dess verksamhet inom drift och skötsel av idrottsanläggning.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har styrelsen beslutat att återgå från regelverket K3 till K2 för redovisning av årsredovisningen. Beslutet grundas på en bedömning av verksamhetens behov och förutsättningar, med målet att förenkla redovisningsprocessen

Under verksamhetsåret 2024 redovisades ett underskott på 863 075 kronor. Detta underskott kan huvudsakligen hänföras till högre personalkostnader, som syftade till att höja kvaliteten på banan, samt höja servicenivån i shop och kansli.

Tidigarelagda investeringar i banmaskiner bidrog till förbättrad bankvalitet under säsongen, men resulterade även i ökade leasingkostnader för 2024 som översteg budgeterade belopp. Dessutom hade den förtida inlösen av ett avtal avseende kioskverksamheten en negativ påverkan på årets resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	16 681	15 164	14 490	12 325
Resultat efter finansiella poster	-863	-729	1 684	786
Soliditet (%)	77,0	75,0	86,0	81,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	38 500 000	20 000	5 354 706	-729 400	43 145 306
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-729 400	729 400	0
Årets resultat				-863 075	-863 075
Belopp vid årets utgång	38 500 000	20 000	4 625 306	-863 075	42 282 231

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 625 306
årets förlust	-863 075
	3 762 231
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 762 231
	3 762 231

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		16 680 653	15 163 782
Övriga rörelseintäkter		713 579	715 222
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 394 232	15 879 004
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 862 122	-2 048 833
Övriga externa kostnader		-6 355 742	-5 822 481
Personalkostnader	2	-6 813 696	-6 469 161
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 929 071	-1 753 142
Övriga rörelsekostnader		0	-243 079
Summa rörelsekostnader		-17 960 631	-16 336 696
Rörelseresultat		-566 399	-457 692
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 812	3 697
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300 488	-275 405
Summa finansiella poster		-296 676	-271 708
Resultat efter finansiella poster		-863 075	-729 400
Resultat före skatt		-863 075	-729 400
Årets resultat		-863 075	-729 400

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	44 624 641	45 597 564
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 833 630	8 347 100
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		171 160	0
Summa materiella anläggningstillgångar		52 629 431	53 944 664
Summa anläggningstillgångar		52 629 431	53 944 664
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		395 885	376 163
Summa varulager		395 885	376 163
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 546	809 487
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		805 335	1 882 252
Övriga fordringar		625 010	359 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		716 206	364 660
Summa kortfristiga fordringar		2 166 097	3 415 686
Summa omsättningstillgångar		2 561 982	3 791 849
SUMMA TILLGÅNGAR		55 191 413	57 736 513

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

38 500 000

38 500 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

38 520 000

38 520 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 625 306

5 354 706

Årets resultat

-863 075

-729 400

Summa fritt eget kapital

3 762 231

4 625 306

Summa eget kapital

42 282 231

43 145 306

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 060 000

1 480 000

Övriga skulder

4 642 500

5 077 500

Summa långfristiga skulder

5 702 500

6 557 500

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

5 398 008

6 002 365

Övriga skulder till kreditinstitut

420 000

433 674

Leverantörsskulder

599 787

682 353

Övriga skulder

245 923

312 071

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

542 964

603 244

Summa kortfristiga skulder

7 206 682

8 033 707

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 191 413

57 736 513

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Byte av redovisningsprinciper för 2024

Under året har bolaget övergått till att tillämpa det förenklade regelverket K2. Det huvudsakliga skälet till att bolaget tidigare tillämpat K3 var möjligheten till uppskrivning av av fastighetens bokförda värde.

Bakgrunden till övergången är dels ägarbyte, dels en minskad verksamhetsomfattning efter att bolaget inte längre ingår i koncern med Wermdö Golf & Country Club. Dessa förändringar gör att regelverket K2 är bättre anpassat till bolagets nuvarande struktur och verksamhet.

Bytet till regelverket K2 ger ingen påverkan på bokslutet 2024.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	66 år
Markanläggningar	15-66 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	10	9

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 240 909	59 794 000
Inköp	233 969	513 358
Försäljningar/utrangeringar	0	-319 051
Omklassificeringar	0	9 252 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 474 878	69 240 909
Ingående avskrivningar	-23 643 345	-18 112 000
Försäljningar/utrangeringar	0	115 172
Omklassificeringar	0	-4 482 420
Årets avskrivningar	-1 206 892	-1 164 097
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 850 237	-23 643 345
Utgående redovisat värde	44 624 641	45 597 564

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 996 495	25 848 000
Inköp	208 709	5 331 951
Försäljningar/utrangeringar	0	-39 200
Omklassificeringar	0	-10 144 256
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 205 204	20 996 495
Ingående avskrivningar	-12 649 395	-17 454 000
Omklassificeringar	0	5 393 650
Årets avskrivningar	-722 179	-589 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 371 574	-12 649 395
Utgående redovisat värde	7 833 630	8 347 100

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	10 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	-5 398 007	-6 002 365

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	26 000 000	26 000 000
	26 000 000	26 000 000

Värmdö 2025-04-16

Kenneth Adenskog
Kenneth Adenskog
Ordförande

Stefan Edlund
Stefan Edlund

Charlotte Jansson
Charlotte Jansson

Katarina Karlén
Katarina Karlén

Carina Ohlander
Carina Ohlander

Gunnar Strömberg
Gunnar Strömberg

Fredrik Ågren
Fredrik Ågren

Paul Youngman
Paul Youngman
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-16

Magnus Ekmark Tjärnberg
Magnus Ekmark Tjärnberg
Godkänd revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wermdö Golf AB, org.nr 556081-2223

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wermdö Golf AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wermdö Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wermdö Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wermdö Golf AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wermdö Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka
2025-04-16

Magnus Ekmark Tjärnberg
Magnus Ekmark Tjärnberg
Godkänd revisor / Medlem i FAR