

# ÅRSREDOVISNING

för

**KaJo Nybro AB**

Org.nr. 556704-5108

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i KaJo Nybro AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Broakulla 2026-03-31

  
-----  
Johanna Håkansson

# ÅRSREDOVISNING

för

**KaJo Nybro AB**

Org.nr. 556704-5108

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning av lokaler i bolagets fastighet Tranan 1 belägen i centrala Nybro. Företaget är ett helägt dotterföretag till KaJo Sverige AB, org. nr 556621-0620, med säte i Emmaboda.

Företagets säte är i Emmaboda kommun.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 936 380	4 906 691	3 803 853	4 369 512
Resultat efter finansiella poster	673 859	-198 617	694 441	2 141 437
Soliditet (%)	44,98	46,64	46,00	44,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 935 750	232 665	7 268 415
Utdelning		-1 200 000	0	-1 200 000
Balanseras i ny räkning		232 665	-232 665	0
Årets resultat			962 128	962 128
Belopp vid årets utgång	100 000	5 968 415	962 128	7 030 543

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 968 415
Årets resultat	962 128
	<u>6 930 543</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 930 543
	<u>6 930 543</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

✓

## RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 936 380	4 906 691
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 936 380</u>	<u>4 906 691</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 482 360	-4 184 103
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-579 868	-571 733
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 062 228</u>	<u>-4 755 836</u>
<b>Rörelseresultat</b>		874 152	150 855
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 190	95 354
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244 483	-444 826
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-200 293</u>	<u>-349 472</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		673 859	-198 617
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		550 000	513 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>550 000</u>	<u>513 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 223 859	314 383
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-261 731	-81 718
<b>Årets resultat</b>		<u>962 128</u>	<u>232 665</u>

2026040802594

✓

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

13 056 338

13 636 207

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

13 056 338

13 636 207

**Summa anläggningstillgångar**

13 056 338

13 636 207

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

918 636

1 414 486

Övriga fordringar

302 155

542 666

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

96 052

111 135

**Summa kortfristiga fordringar**

1 316 843

2 068 287

**Kassa och bank**

Kassa och bank

2 472 679

1 989 606

**Summa kassa och bank**

2 472 679

1 989 606

**Summa omsättningstillgångar**

3 789 522

4 057 893

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 845 860**

**17 694 100**

fr

2026040802595

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-12-31

2024-12-31

2026040802596

4

100 000

100 000

5 968 415

962 128

6 930 543

7 030 543

690 000

690 000

7 207 232

7 207 232

264 752

72 565

172 920

1 407 848

1 918 085

16 845 860

100 000

100 000

6 935 750

232 665

7 168 415

7 268 415

1 240 000

1 240 000

7 471 984

7 471 984

264 752

174 182

0

1 274 767

1 713 701

17 694 100

1/7

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

**2025-12-31**

**2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	19 878 324	19 679 532
Inköp	0	198 792
Utgående anskaffningsvärden	19 878 324	19 878 324
Ingående avskrivningar	-6 242 117	-5 670 384
Årets avskrivningar	-579 868	-571 733
Utgående avskrivningar	-6 821 985	-6 242 117
Redovisat värde	13 056 338	13 636 207

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

**2025-12-31**

**2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	237 000	237 000
Utgående anskaffningsvärden	237 000	237 000
Ingående avskrivningar	-237 000	-237 000
Utgående avskrivningar	-237 000	-237 000
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Långfristiga skulder

**2025-12-31**

**2024-12-31**

Förfaller senare än 5 år	6 148 224	6 412 976
--------------------------	-----------	-----------

### Not 5 Ställda säkerheter

**2025-12-31**

**2024-12-31**

Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
------------------------	------------	------------

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


7


**NOTER**

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-31

2026040802598

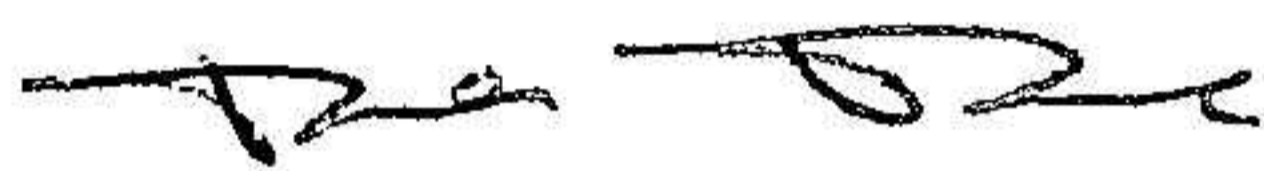
  
Johanna Håkansson  
Styrelseledamot  
2026-03-31

  
Karl-Johan Håkansson  
Styrelseledamot  
2026-03-31

  
Kerstin Håkansson  
Styrelseledamot  
2026-03-31

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2026.

BDO Göteborg AB



Robert Björklund  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KaJo Nybro AB, org.nr 556704-5108

2026040802599

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KaJo Nybro AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KaJo Nybro ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KaJo Nybro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 juni 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen: - Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen. - Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

## **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KaJo Nybro AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KaJo Nybro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar den 31 mars 2026

BDO Göteborg AB



Robert Björklund

Auktoriserad revisor

Till Bolagsverket  
851 81 Sundsvall

202604080260Z

## ANMÄLAN OCH REDOGÖRELSE ENLIGT 9 KAP 23 § OCH 23 A § AKTIEBOLAGSLAGEN

Vårt uppdrag som revisionsbolag och mitt uppdrag som huvudansvarig revisor i KaJo Nybro AB, org.nr 556704–5108, har upphört i förtid genom beslut på extra bolagsstämma den 12 januari 2026.

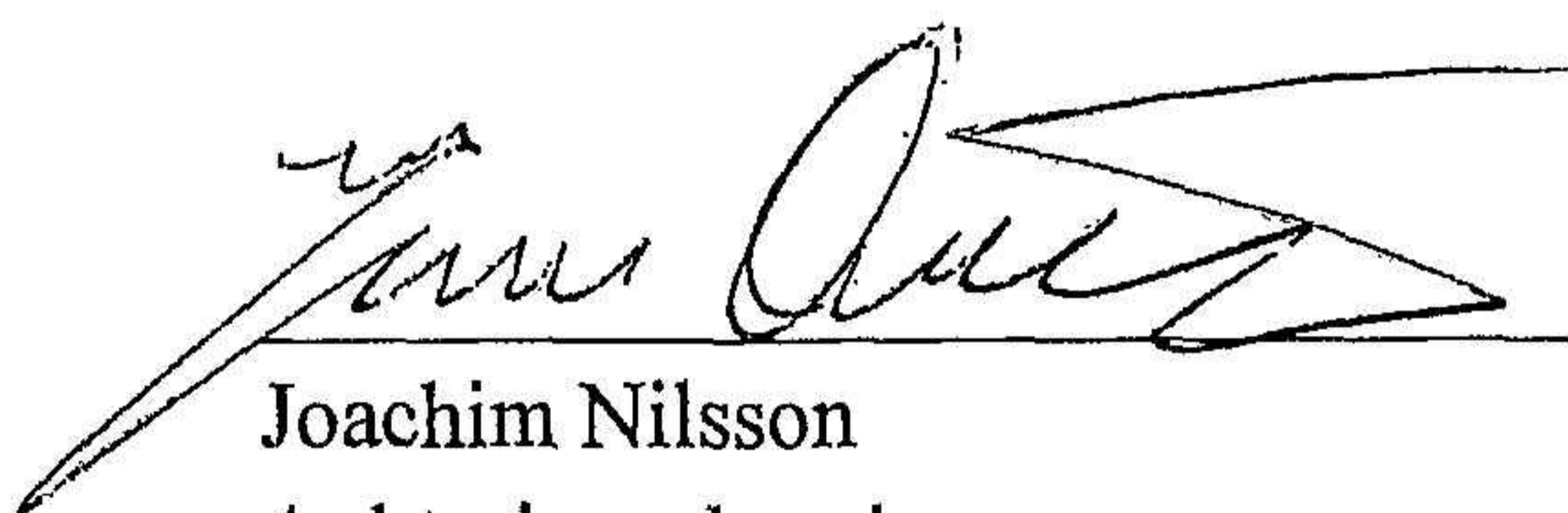
Den förtida avgången förklaras av organisatoriska skäl.

Vår revisionsberättelse avseende räkenskapsåret 2024 avlämnades den 26 juni 2025. Perioden 1 januari 2025 – 26 juni 2025 har reviderats i enlighet med ISA 560 *Efterföljande händelser*. Perioden 27 juni 2025 – 12 januari 2026 har inte reviderats.

Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till vår kännedom.

Nybro den 15 januari 2026

Deloitte AB



Joachim Nilsson  
Auktoriserad revisor

Kopia: Styrelsen

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
