

Årsredovisning för

Fastighetsförvaltning Smeden i Sävsjö AB

559029-4384

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförvaltning Smeden i Sävsjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö den 27 januari 2024



Bo Syrén
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsförvaltning Smeden i Sävsjö AB, 559029-4384, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2015-10-07 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenligt verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Sävsjö kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	66	51	48	93
Resultat efter finansiella poster	28	2	17	-18
Soliditet, %	61	63	67	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	112 000		59 645
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			17 300
Vid årets slut	112 000		76 945

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 76 945, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	59 645
årets resultat	17 300
Totalt	76 945
balanseras i ny räkning	76 945
Summa	76 945

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		66 000	51 000
Övriga rörelseintäkter		103 925	81 810
Summa rörelseintäkter		169 925	132 810
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-140 304	-128 835
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 987	-1 987
Summa rörelsekostnader		-142 291	-130 822
Rörelseresultat		27 634	1 988
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138	9
Summa finansiella poster		138	9
Resultat efter finansiella poster		27 772	1 997
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-6 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-6 000	-
Resultat före skatt		21 772	1 997
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 472	-412
Årets resultat		17 300	1 585

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	115 401	117 388
Summa materiella anläggningstillgångar		115 401	117 388
Summa anläggningstillgångar		115 401	117 388
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		72 075	50 300
Övriga fordringar		7 557	16 411
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 657	6 100
Summa kortfristiga fordringar		86 289	72 811
Kassa och bank			
Kassa och bank		123 200	86 074
Summa kassa och bank		123 200	86 074
Summa omsättningstillgångar		209 489	158 885
SUMMA TILLGÅNGAR		324 890	276 273

2024020203947

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		112 000	112 000
Summa bundet eget kapital		112 000	112 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		59 645	58 060
Årets resultat		17 300	1 585
Summa fritt eget kapital		76 945	59 645
Summa eget kapital		188 945	171 645
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		10 000	4 000
Summa obeskattade reserver		10 000	4 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	3	60 000	65 000
Summa långfristiga skulder		60 000	65 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		48 925	21 108
Skatteskulder		4 520	4 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	10 000
Summa kortfristiga skulder		65 945	35 628
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		324 890	276 273

2024020203948

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 - 50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	130 075	130 075
	130 075	130 075
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 687	-10 700
-Årets avskrivning enligt plan	-1 987	-1 987
	-14 674	-12 687
Redovisat värde vid årets slut	115 401	117 388

Not 3 Övriga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	60 000	65 000
	60 000	65 000

Underskrifter

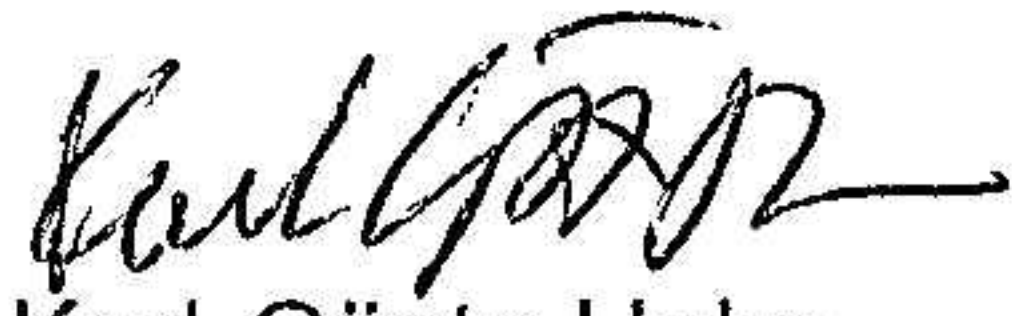
Sävsjö 2024-01-24



Bo Syrén
Styrelseordförande



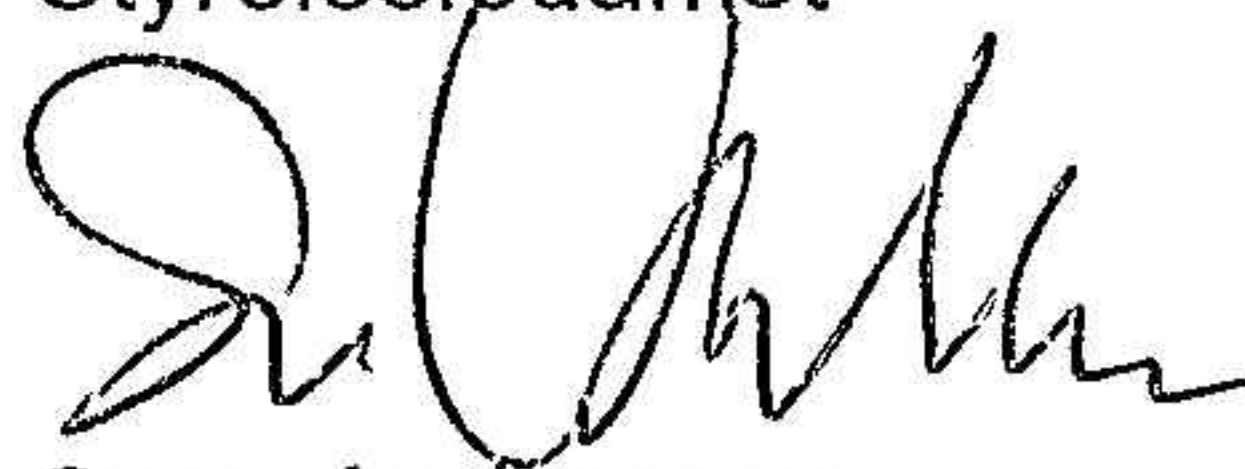
Freddy Ståhl
Styrelseledamot



Karl-Gösta Holm
Styrelseledamot



Jan Augustsson
Styrelseledamot



Sven Andersson
Styrelseledamot

Underskrifter i original

Intyg av:

Lystjerna

Magnus Spöckel

2024020203950